

**KUNGLA TN 24C JA SELLE LÄHIÜMBRUSE  
DETAILPLANEERING**

VALGA

DETAILPLANEERING

1-18

**SELETUSKIRI JA JOONISED**

EESTI JEHOOVA TUNNISTAJATE LIIT

Puhangu 77, Tallinn 10316

5119140

rkaarna@jw.org

Objekt

Aadress

Staadium

Töö nr

Projekti osa

Tellija

Aadress

Tel.

e-post

**FIE PEEP MOORAST**

Reg.nr : 11559977

NURMIKU TEE 16-14, Tallinn, Eesti

e-mail: [p.moorast@gmail.com](mailto:p.moorast@gmail.com)

tel: 58373248

**SISUKORD:**

|                                                                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. LÄHTESEISUKOHAD .....                                                                                                 | 3  |
| 1.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus.....                                                                              | 4  |
| 1.1.1 Planeeritava ala piir, krundipiirid, kitsendused .....                                                             | 4  |
| 1.2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed.....                                        | 5  |
| 1.2.1. Võrdlus üldplaneeringuga ja selle muutmise põhjendus.....                                                         | 6  |
| 2. PLANEERINGUGA KAVANDATAV .....                                                                                        | 7  |
| 2.1. Krundi ehitusõigus.....                                                                                             | 7  |
| 2.2. Tänavavõrk ja liikluskorraldus.....                                                                                 | 8  |
| 2.3. Haljastuse ja heakorrasuse põhimõtted .....                                                                         | 8  |
| 2.4. Ehitistevahelised kujad .....                                                                                       | 8  |
| 2.5. Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad.....                                                                             | 9  |
| 2.5.1. Vee- ja kanalisatsioonivarustus, tuletõrjevesi, sadeveevarustus. ....                                             | 9  |
| 2.5.2. Sidevarustus .....                                                                                                | 10 |
| 2.5.3. Elektrivarustus.....                                                                                              | 10 |
| 2.5.4. Küttevarustus.....                                                                                                | 11 |
| 2.5.5. Tehnovõrkude rajamise koondtabel .....                                                                            | 11 |
| 2.6. Arhitektuurinõuded ehitistele .....                                                                                 | 11 |
| 2.6.1 Hoone tuleohutus.....                                                                                              | 12 |
| 2.7. Servituutide vajaduse määramine .....                                                                               | 12 |
| 2.8. Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ja nende ulatus                         | 13 |
| 2.9. Kuritegevuse riske vähendavad tingimused ja nõudmised.....                                                          | 13 |
| 2.10. Planeeringu rakendamine .....                                                                                      | 13 |
| 3. DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITATAVAD KAARDID JA JOONISED.....                                                      | 15 |
| 3.1. Asukohaskeem M 1:2000.....                                                                                          | 16 |
| 3.2. Tugiplaani. M 1:500 .....                                                                                           | 17 |
| 3.3. Põhijoonis. M 1:500.....                                                                                            | 18 |
| 3.4. Tehnovõrkude joonis. M 1:500 .....                                                                                  | 19 |
| 3.5. 3D illustratsioon .....                                                                                             | 20 |
| 4. KOOSKÖLASTUSED.....                                                                                                   | 21 |
| 4.1. Telia Eesti AS kooskõlastus 29880367.....                                                                           | 22 |
| 4.2. Elektrilevi OÜ kooskõlastus 9361864704.....                                                                         | 24 |
| 4.3. AS Valga Vesi arvamus 17.04.2018 nr. 222.....                                                                       | 26 |
| 5. LISAD.....                                                                                                            | 28 |
| 5.1. Kungla tn 24C ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine ..... | 29 |
| 5.2. Valga Linnavolikogu 28. märtsi 2008 otsuste nr 19 ja nr 20 muutmine.....                                            | 32 |
| 5.3. Telia Eesti AS tehnilised tingimused .....                                                                          | 33 |
| 5.4. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused .....                                                                          | 36 |
| 5.4. AS Valga Vesi tehnilised tingimused. ....                                                                           | 38 |

## 1. LÄHTESEISUKOHAD

Koostamise alus

Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduse Liidu detailplaneeringu algatamise taotlus 28.01.2008.a

Algatatud:

Kungla tn 24C ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine 28. märts 2008 Valga Linnavolikogu otsus nr 20

Planeeringu asukoht:

Planeeritav ala hõlmab Valga linnas Kungla tn 24c ja selle lähiümbrust. Planeeringuala suurus ca 1256 m<sup>2</sup>.

Andmed planeeringuala kohta:

Kungla tn 24c kinnistu nr: 20340 (85401:007:0052)

- kinnistu omanik: Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduse Liit, reg. number 01800636

- kinnistu pindala: 1256 m<sup>2</sup>

- krundi olemasolev sihtotstarve: elamumaa 100%

Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja muud dokumendid:

Valga linna ehitismäärus

Valga linna üldplaneering

Planeerimist puudutavad seadused ja normdokumendid

Koostatud uuringud:

Geoalus „Kungla tn 24c (85401:007:0052) katastriüksuse geodeetiline alusplaan”  
jaanuar 2018 Aabenest OÜ töö nr 10010G

## 1.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus.

### 1.1.1 Planeeritava ala piir, krundipiirid, kitsendused

Planeeritava ala asub Valga linnas Kungla tn 24c kinnistul. Kinnistu piirneb põhjas Kungla tänavaga ja läänes Kungla tn 24b üldkasutatava maa kinnistuga, mille paiknevad mänguväljakud. Lõunas piirneb kinnistu Allika tn 4 kinnistuga, mis on elamumaa ja idas Kungla tn 24a ärimaa kinnistuga ning Kungla tn 24 ühiskondlike ehitiste maa kinnistuga.

Kungla tn 24 c (85401:007:0052)

Suurus: 1256m<sup>2</sup>

Sihtotstarve: Elamumaa 100%

Hoonestus: Pole hoonestatud ja ehitisregistris andmeid pole (seisuga 10.02.2018)

Kitsendused: Kinnistul pole kehtivaid kitsendusi.

Kinnistu on osaliselt piiratud aiaga ja kasutusel Kungla tn 24 kinnistu osana. Kungla tn 24 kinnistul paikneb sakraalehtis.



Vaade kinnistule Kungla tänavalt (allikas Google Maps)



Vaade kinnistule läbi Kungla tn 24 kinnistu Allika tänavalt (allikas Google Maps)

## 1.2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed.

Planeeringuala lähiümbruses paiknevad linnaliselt olulised ühiskondlikud ehitised nagu Valga põhikool ja Valga spordihoone ning Valga linnapark oma rajatistega. Lähialas on palju 5 korruselisi korterelamuid. Planeeritavast alast põhjapoole jäävad 2 korruselised puitelamud ja puitkorterelamud. Kungla tänav on üks Valga linna põhitänavaid, mis ühendab kesklinna linna äärealadega. Piirkonnal pole ühtset hoonestuslaadi. Nõukogude perioodil ehitatud korterelamud ja koolimaja ei moodusta vanemate puitehitistega ühtset tervikut. Planeeritavast alast kesklinna poole on hooned paigutatud valdavalt Kungla tänav äärde, kuid läände ja lõunasse jäävad korterelamud on paigutatud ilmakaarte suhtes optimaalselt ning need ei moodusta ühtset tänavaruumi Kungla või Allika tänav äärde. Lähiala kruntide struktuur on hoonestusest tulenevalt ebaühtlane. Väiksemad ajaloolised hooned on korrapäraste kinnistutega ja selle lühema küljega tänav ääres, kuid korterelamud on ebaühtlaste kinnistutega ning nende vahele jäävad suured üldmaa alad, kuhu on rajatud üldkasutatavad mänguväljakud koos sportimisaladega. Kinnistu iseloomult jääb ala kesklinnalikumasse tänav ääres paiknevate hoonete piirkonda.

Ajalooliselt oli kinnistu nõukogude armee käsutuses. Siin paiknes sõjaväeosa.

Reljeefselt on maapind kaldega põhja suunas. Kinnistul kasvavad puud selle lõunaosas. Kungla tänav ääres asub piirdeaed koos hekiga.

Olemasolevat juurdepääsu Kungla tänavalt ei ole ja seni saab kinnistule Allika tänavalt läbi Kungla 24 kinnistu. Planeeringuga kavandatakse juurdepääs Kungla tänavalt.

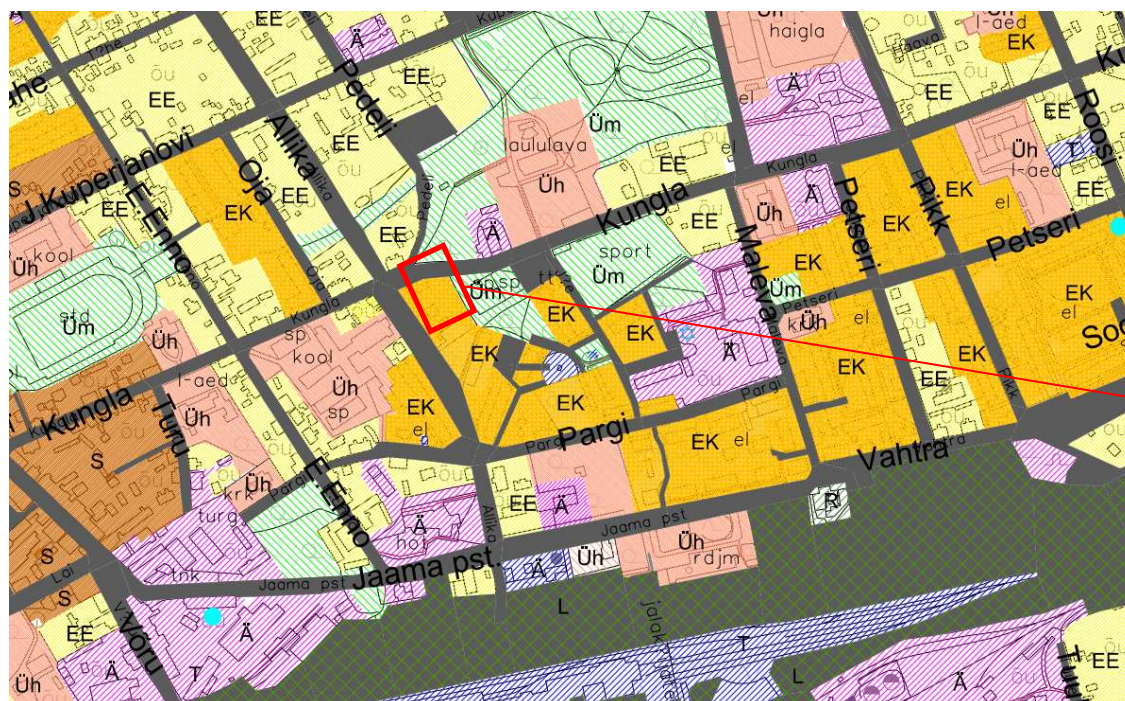


### 1.2.1. Võrdlus üldplaneeringuga ja selle muutmise põhjendus

Üldplaneeringuga on ala määratud korterelamumaaaks. Käesoleva planeeringu eesmärk on muuta korterelamumaa ühiskondlike hoonete maaks, et oleks võimalik ehitada sakraalehitist. **Käesolev detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut.** Arvestades, et piirkond on valdavalt korterelamutega hoonestatud on täiendava elanikke teenindava kasutusfunktsiooni sissetoomine põhjendatud, sest see muudab suuresti monofunktsionaalse piirkonna kasutusfunktsioone mitmekesisemaks ning rikastab linnaruumi.

Tuginedes Valga üldplaneeringu lähteseisukohtadele on linna arengu eesmärgiks seatud Valga linna igakülgne sotsiaalne ja majanduslik areng looduskeskkonda ja kultuuripärandit säästval viisil. Peaesmärk on soodustada põhjendatud ning üldistele huvidele orienteeritud maakasutuse suuniste ja kitsenduste kaudu täisväärtusliku linnakeskkonna kujunemist. Rõhuasetus on linna olemasolevate ressursside paremal ärakasutamisel kui linna ekspansiivsel laienemisel. Linnakeskkonna põhiprobleemiks on heakorrastamata ja madala kasutusintensiivsusega alade suur ulatus tehnilise infrastruktuuriga varustatud piirkondades või nende läheduses. Üldplaneeringu põhikontseptsioon on olemasoleva hoonestusmaa kasutamise intensiivsuse suurendamine kasutusest väljasolevate või puudulikult kasutatud maade arvelt.

**Arvestades, et kinnistu on seni hoonestamata ning asub tehnilise infrastruktuuriga varustatud piirkonnas ning aitab tõsta linnaruumi kasutamise intensiivsust piirkonnas vastab käesolev detailplaneering üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja sellest tulenevalt on üldplaneeringu muutmine Kungla 24c kinnistul põhjendatud. Lisaks paikneb juba piirkonnas ka teisi linnalise tähtsusega ühiskondlikke objekte.**



Planeeritav  
ala

Väljavõte Valga linna üldplaneeringust.

## 2. PLANEERINGUGA KAVANDATAV

### 2.1. Krundi ehitusõigus

- Krundi juurdepääs on planeeritud Kungla tänavalt.
- Kavandatud hoonestus toetab Kungla tänava ääres väljakujunenud kesklinlikku hoonestuse miljööd.
- Hoone on kavandatud nii, et säiliks insulatsiooni tingimused naaberkinnistutel.
- Parkimine on lahendatud oma krundil hoovis.

Krundi kasutamise sihtotstarbed:

#### Kungla tn 24c:

Krundi kasutamise sihtotstarve:  
Hoonete suurim lubatud arv krundil:

ühiskondlike hoonete maa  
1 hoone ja 1 abihoone  
(abihoone asupaik  
täpsustatakse ehitusprojektis.  
Põhijoonisel on näidatud  
võimalik asukoht)

Hoonete suurim lubatud maapealne hoonealune pindala:  
Hoonete suurim lubatud maa-alune hoonealune pindala:  
Hoonete suurim lubatud kõrgus:

350 m<sup>2</sup>  
350 m<sup>2</sup>  
11m harjal, 8m räästal ja  
parapetil  
katusehari 5 m ja lamekatusel  
või madalakaldelisel katusel  
4 m.

Abihoonete suurim lubatud kõrgus

2+1 (-1)

Hoone suurim lubatud korruselisus:  
Abihoonete suurim lubatud korruselisus:  
Katusekalle:  
Tänavate maa-ala:

1  
0-48kraadi  
arvestab naaberhoonestuse  
fassaadi

Juurdepääs krundile on Kungla tänavalt. Parkimine on omal krundil hoovis.

## 2.2. Tänavavõrk ja liikluskorraldus

Parkimiskohtade kontrollarvutus:

**Parkimiskohtade kontrollarvutus, parkimiskohti suletud brutopinna ruutmeetri kohta (alus EVS 843 Linnatänavad )**

| hoone kasutussihtotstarve | Norm arvutus                     | Normatiivne parkimiskohtade arv (vahevöönd) | Planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil |
|---------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Sakraalhoone              | 1 parkimiskoht/150m <sup>2</sup> | $\frac{1050}{150}=7$                        | 16 tavakohta ja 2 invakohta                         |
| <b>KOKKU:</b>             |                                  | 7                                           | 18                                                  |

## 2.3. Haljastuse ja heakorralduse põhimõtted

Vastavalt üldplaneeringus kehtestatud tingimustele on kinnistu ettenähtud haljastada 20% ulatuses.

Käesolev planeeringulahendus järgib sätestatud lahendust.

Planeeringu põhijoonisel on esitatud likvideeritav kõrghaljastus. Planeeritav kõrghaljastus jääb planeeritava hoone ümbrusesse. Parkla ümbritseda hekiga. Haljastuse tingimused sätestada ehitusprojekti.

Piirdeaed rajada kõrgusega kuni 1,2m, tänavapoolsed piirded soovitatavalt puitlappidest kooskõlas krundile projekteeritava hoonega; kruntidevahelised piirded traatvõrgust kombineeritud haljastusega (hekk).

Vertikaalplaneerimisega oluliselt kinnistu pinda tõsta ei tohi. Sadevee naaberkinnistutele juhtimine on keelatud. Sadevesi juhtida tänaval asuvasse sadevee kanalisatsiooni. Sissepääsu tee rajamisel arvestada Kungla tn 24 hoone vundamentidega ja vajadusel kindlustada sissesõit tugimüüridega.

Jäätmekogumiskohad täpsustatakse ehitusprojekti kinnistu hoovis. Jäätmekogumise aluseks on valla jäätmehooldus eeskiri.

## 2.4. Ehitistevahelised kujud

Ehitistevahelised kujud on määratud vastavalt Siseministri määrusele nr 17, vastu võetud 30.03.2017 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ alusel ja planeeringus arvestatud on ka teiste kehtivate tuleohutus normatiivdokumentidega. Hoonevaheline kuja on planeeritud 8m ja rohkem olemasolevatest hoonetest ning 4m krundi piirist aladel kus pole hooneid. Kui tekib vajadus ehitusprojekti tulemüüri järele siis esitada lahendus ehitusprojekti.



## 2.5. Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad

Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse projekteerimise staadiumis tehnovõrkude valdajalt taotletud tehniliste tingimuste alusel.

Alal paiknevad mitmed tehnovõrgud sh.

- Kungla tänaval joogivee torustik kaitsevööndiga 2m mõlemale poole;
- Kungla tänaval kanalisatsiooni torustik kaitsevööndiga 2m mõlemale poole;
- Kungla tänaval sadeveekanalisatsiooni torustik kaitsevööndiga 2m mõlemale poole.
- Kungla tänaval sidekaabel kaitsevööndiga 1m mõlemale poole;
- Kungla tänaval välisvalgustuse kaabelliin kaitsevööndiga 2m piki kaabelliini;
- Kungla tänaval madalpinge maakaabelliin kaitsevööndiga 1m piki kaabelliini;
- Kungla tn 24c kinnistul kanalisatsiooni torustik kaitsevööndiga 2m mõlemale poole (teenindab Kungla tn 24 kinnistut);
- Kungla tn 24c joogivee torustik kaitsevööndiga 2m mõlemale poole(teenindab Kungla tn 24 kinnistut).

### 2.5.1. Vee- ja kanalisatsioonivarustus, tuletõrjevesi, sadeveevarustus.

Planeeringu vee- ja kanalisatsioonivarustuse lahenduse aluseks on AS Valga Vesi 26.01.2018 väljastatud tehnilised tingimused nr 57.

#### Veevarustus

Veesisestus on planeeritud Kungla 24 c kinnistule välja ehitatud liitumispunkti. Torustiku materjalina kasutada projektis PE toru, surveklassiga PN 10 ja läbimõõduga De 32 mm. Kuna liitumispunkt on välja ehitatud, siis tuleb arvestada liitumispunkti võimekusega, või vajadusel tuleb see ümber ehitada. See täpsustatakse ehitusprojektis.

Kui on vajadus siis uue liitumispunkti välja ehitamisel tuleb koostada projekt ja kooskõlastada see AS-iga Valga Vesi. Veetorustiku paigaldamisel kasutada elekterkeemis liitmikke kuni veemõõdusõlmeni. Veemõõdusõlme asukohaks valida soovustatud, valgustatud ja juurdepääsetav ruum (koht). Veemõõdusõlm ehitada välja veemõõtjale  $Q_n=1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ , koos hoide konsooliga, veemõõtja paigaldab AS Valga Vesi.

#### Kanalisatsioon

Kanalisatsiooniga liitumine on planeeritud Kungla tänava kanalisatsiooni torustikku. Tehnovõrgu ehitusprojektis arvestada, et kinnistu piirist kuni 1(ühe) m kaugusele paigaldada kontrolltoru DN 160/200 (teleskoopne). Hoonest kuni kontrolltoruni kasutada PVC toru, rõngasjäikusega SN 8, läbimõõduga De110 mm, kanalisatsioonitorustik ventileerida.

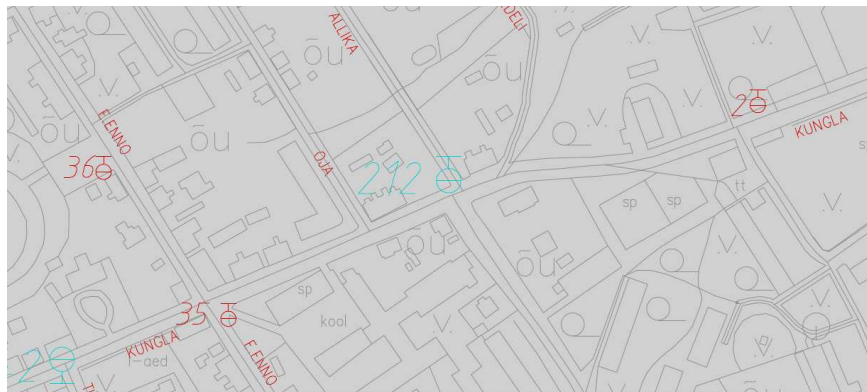
Paigaldatud torustikud esitada ülevaatuses AS-ile Valga Vesi. Vee tarbimine ühisveevõrgust ja kanalisatsiooni juhtimine ühiskanalisatsiooni lubatud peale vee-ja reoveeteenuste ostu-müügi lepingu sõlmimist AS-iga Valga Vesi.

### **Sadevee kanalisatsioon**

Kinnistu parklatest koguda kokku sadevesi ja puhastada see muda-õlipüünistes enne üldisesse sadevee kanalisatsiooni juhtimist Kungla tänaval. Muda-õlipüünise tüüp ja lahendus esitatakse ehitusprojekti. Katustelt kogutava sadevee võib juhtida otse sadevee kanalisatsiooni.

### **Tuletõrjevesi**

Hoone sisemine tulekustutussüsteem lahendada ehitusprojekti. Väline tulekustutusvesi on kättesaadav Kungla tänava ja Allika tn ristmiku hüdrantist kaugusega ca 60m planeeritavast alast.



Lähiala hüdrantide skeem. (Allikas Valga Vesi AS)

#### **2.5.2. Sidevarustus**

Planeeringu sidevarustuse lahenduse aluseks on Telia Eesti AS poolt väljastatud telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 29609117.

Planeeringu tugiplaanil on esitatud olemasolevad sideliinirajatised. Sidevarustus on planeeritud alates Kungla tn 27 juures paiknevast sidekaevust nr. 281 kuni planeeritava hooneni D=50mm sidekanalisatsiooni torus. Planeeringuga on sätestatud, et ehitusprojekti kavanda 4f optiline kaabel alates kaevust nr.277 (Kungla tn 27) paiknevast jätkust kuni planeeritava hooneni. Ehitamisel jätkata vajalikud kiud ja otsastada kaabel hoones. Hoone sisevõrk ehitada CAT5e/CAT6 kaabliga

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega. Info järelevalve kohta telefoninumbri 505 1330 Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

#### **2.5.3. Elektrivarustus**

Planeeringu elektrivarustuse lahenduse aluseks on Elektrilevi OÜ poolt väljastatud tehnilised tingimused nr 306835.

Objekti elektrivarustuseks on planeeritud kinnistu piirile, sissesõidutee juurde, 0,4 kV liitumiskilp. Liitumiskilp on vabalt teenindatav. Kilbi toide on planeeritud Kungla tänava ääres asuvalt olemasolevalt 0,4 kV õhuliini postilt. Elektritoide liitumiskilbist objektini on kavandatud maakaabliga.

Elektrilevi OÜ tehnoarajatiste maakasutusõigus on tagatud servituudialana, alajaamadele eraldi katastriüksusi ei ole moodustatud.

Elektrikaableid ei ole planeeritud piki sõiduteed. Samuti ei ole planeeritud teisi kommunikatsioone elektrikaablite kaitsetsoonidesse.

Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele. Detailplaneerimise projektiga on määratud ka väljaspool detailplaneerimise ala kulgevate kaablite trasside servituudi alad. Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.

Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ poole.

#### 2.5.4. Küttevarustus

Kinnistul kasutatakse lokaalset kütet. Uus planeeritud hoone on elektriküttel. Võimalusena kasutada teisi säästvamaid kütetüüpe. Lõplik lahendus täpsustatakse ehitusprojektis.

#### 2.5.5. Tehnovõrkude rajamise koondtabel

| Trassid                                          | Planeeringuga kavandatud<br>(pikkus meetrites) |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Side torustik                                    | 52                                             |
| Elektrikaabel                                    | 10                                             |
| Sadekanalisatsiooni torustik kinnistul           | 60                                             |
| Õlipüünised ja võimalik ülevoolu ühtlustusmahuti | 1 (kinnistu sisene)                            |
| Veetorustik                                      | 26                                             |
| Kanalisatsioon torustik                          | 5                                              |

Torustike pikkused täpsustatakse ehitusprojektiga

#### 2.6. Arhitektuurinõuded ehitistele

- Uusehitise kujundus peaks jälgima Kungla tänava kesklinlikku hoonestuse laadi. Uus planeeritav hoone paikneb Kungla tänava arhitektuurse miljöö üleminekualal ja on pigem seotud lähiala elamutega kui läände jäävate korterelamutega.
- Krundile projekteerida kaasaegne ja krundi ning haljastuse iseärasusi arvestav arhitektuurne lahendus.
- Piirdeaedade kujundustingimused: kõrgusega kuni 1,2m, tänavapoolsed piirded soovitatavalt puitlappidest kooskõlas krundile projekteeritava hoonega; kruntidevahelised piirded traatvõrgust kombineeritud haljastusega (hekk).
- Hoonestusviis - lahtine
- Hoonestuse põhimahut on kas tänava ääres või plaanil tähistatud võimaliku hoone asukohas.
- Katuse suund – paralleelne või risti Kungla 24 hoonega (kui on kaldkatuse)

- Katusekorrus lamekatuse puhul on selle tagasiaste 3m ja katusekorrus moodustab kuni 1/3 ehitusalusest pinnast. Lamekatuse puhul peab hoone arhitektuurselt sobituma erinevate arhitektuursete üleminekutega Kungla tn 24 kinnistul asuva viilkatusega hoonega.
- Katuse kalle - 0° - 48°
- Välisviimistluse nõuded:  
katus: katusekivi, -plekk või bituumenkate  
fassaad: laudis, fassaadikivi, krohv jt kvaliteetsed välisviimistlusmaterjalid  
vältida traditsioonilisi ehitusmaterjale imiteerivaid materjale
- Hoone ±0.00= 64.40 - 64.70
- Haljastatava ala osa: min. 20% krundi pindalast

### 2.6.1 Hoone tuleohutus

Planeeringus on kavandatud kuni 3 korruseline ja kuni 11m kõrgune põhihoone Kungla tn ääres ja madalam 1 korruseline ja kuni 5m kõrgune abihoone kinnistu sisemuses.

Planeeritavate hoonete minimaalne tulepüsivusklass on TP3, mida täpsustatakse ehitusprojektiga. Detailplaneeringus on arvestatud normatiivsete hoonetevaheliste tuleohutuskujadega ja need on tagatud. Olemasolevast naaberhoonestusest on tuleohutuskuja minimaalselt 8m ning mujal 4m kinnistu piirist. Kuja jälgiv hoonestusala on tähistatud põhijoonisel.

Hoone ehitusprojektis määrata päästemeeskonnale päästetööde tegemiseks piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega (minimaalsed 3,5 meetri laiused tugevdatud aluspinnaga juurdepääsuteed kandevõimega 25 tonni, hädaväljapääsuna/dena kasutatava ukse, akna või rõdu juurde).

Vajalik tulekustutusvesi on kättesaadav lähiala tuletõrjehüdrantidest Kungla ja Allika tänava nurgal kaugusega ca 60m planeeringualast. Sisetulekustutusvesi lahendatakse ehitusprojektis vastavalt kehtivatele normatiividele. Tuletõrje veevarustus on eraldi toodud tehnovõrkude all tuletõrjeveevarustuse punktis 2.5.1.

### 2.7. Servituutide vajaduse määramine

Planeeritud ehitustegevusega tekib servituudivajadus Kungla tn 24 varustavatele tehnorajatistele krundil Kungla tn 24c. Servituudivajadus on tähistatud põhijoonisel ja tehnovõrkude joonisel.

Servituutide loetelu:

KUNGLA TN 24C VEETRASSILE ULATUSEGA TRASSI TELJEST ULATUSEGA 2M KUNGLA TN 24 KASUKS

KUNGLA TN 24C KANALISATSIOONITRASSILE TRASSI TELJEST ULATUSEGA 2M KUNGLA TN 24 KASUKS

KUNGLA TN T2 SADEVEEKANALISATSIOONI TRASSI TELJEST ULATUSEGA 2M TRASSIVALDAJA KASUKS

KUNGLA TN T2 SIDETORUSTIKU TRASSI TELJEST ULATUSEGA 1M TRASSIVALDAJA KASUKS

KUNGLA TN T2 MADALAPINGE KAABLILE TRASSI TELJEST ULATUSEGA 1M TRASSIVALDAJA KASUKS

KUNGLA TN T2 JOOGIVEETRASSI TELJEST ULATUSEGA 2M TRASSIVALDAJA KASUKS

Servituudid täpsustuvad peale tehnovõrkude projekti koostamist.

## 2.8. Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ja nende ulatus

Ei planeerita.

## 2.9. Kuritegevuse riske vähendavad tingimused ja nõudmised

Planeeritud maa-alal arvestada vajalike meetmetega kuritegevuse ennetamiseks juhindudes dokumendist Eesti standard EVS 809-1 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine“.

Piirkonna tüübilt on käsitletav ala linnapiirkond ja seda edasi eristades on tegu valdavalt elurajooniga, kus tüüpseks on järkjärguline piirkonna arendamine.

Piirkond tervikuna võimaldab luua atraktiivse maastikukujunduse ja arhitektuuri, mis suurendavad peremehetunnet ja vähendavad seega kuriteohirmu ja vandalismiaktide ohtu. Piirkonnas on väga tähtis korrashoid. Planeeringu kohaselt üldkasutatavatel teedel ja tänavatel ette nähtud tänavavalgustus, mis pimedal ajal tõstab inimeste turvatunnet. Käesolev detailplaneering annab ka soovituselise kõnealusel elurajoonis kinnistu aiavalgustuse projekteerimiseks ja välja ehitamiseks, mis peaks teatavas määras sideme naaberkinnistutega. Kokkuvõttes planeering, arhitektuur ja suunaviidad annavad inimestele tunde, et nad on piirkonnas teretunud, suurendavad omaniku- ja kontrollitunnet ning vähendavad seega kuriteohirmu. Järgnevalt on tehtud kokkuvõtte selle piirkonna kuritegevuse riske vähendavatest tingimustest.

### Kuritegevuse ennetamiseks rakendatud meetmed:

- planeeringus kavandatud linnaehituslikud muudatused tihendavad lähiala sotsiaalset keskkonda ja võrgustikku.
- kvartali heakord paraneb.
- planeeritud hooned ei muuda piirkonna üldist funktsionaalset tasakaalu.
- piirkonna hea nähtavus ja valgustus ning kinnistu atraktiivne välisvalgustus;
- elav keskkond;
- elanikes ja kasutajates omanikutunde tekitamine;
- atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur;
- korrashoid;
- jälgitavus (videovalve);
- autode parkimine vahetult hoone kõrval, krundisisiselt;
- lukustatud sisenemisruumid;
- tugevad ukse- ja aknaraamid, ukse, aknad, lukud, klaasid;
- süttimatust materjalist suletavate prügianumate kasutamine, süttiva prügi kiire eemaldamine;

Krundi omanikul on soovitatav hoone projekteerimisel ja hilisemal ekspluateerimisel arvestada eelpool tooduga.

## 2.10. Planeeringu rakendamine

Kinnistul paikneva haljastuse ja kõik tehnovõrgud ning nende väljaehitamise tagab Kungla tn 24c kinnistu igakordne omanik.

Planeeringu elluviimisel ei tohi kolmandatele osapooltele tekitada kahjusid. Tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkrundide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastus) ehitamise ega

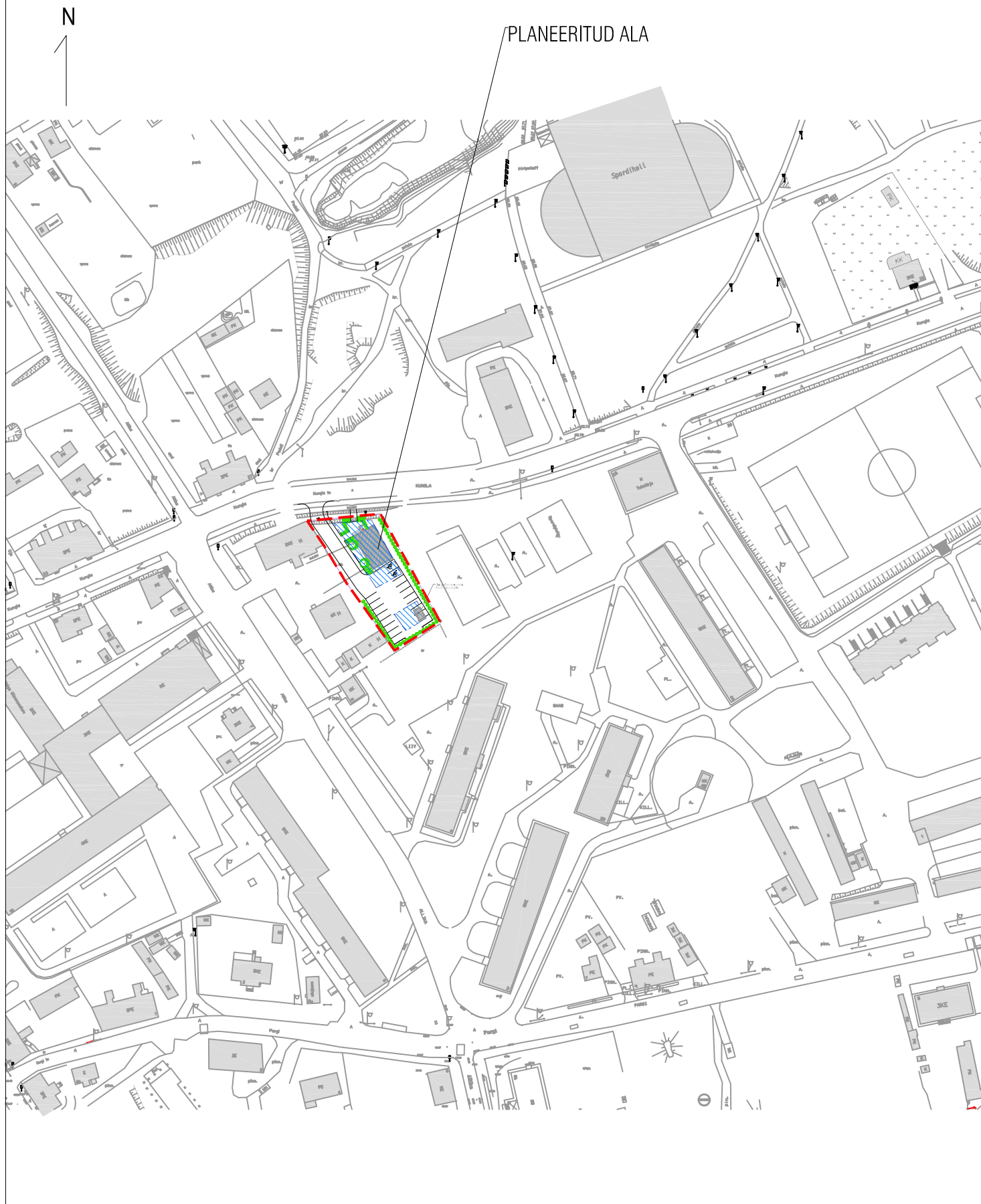
kasutamise käigus. Juhul, kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahjusid kolmandatele osapooltele, kohustub kahjusid hüvitama krundi igakordne omanik.

Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine määratakse vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele. Võimalikud kahjud hüvitab arendaja. Planeeringu elluviimisega kohalikule omavalitsusele mingeid kulusi ei kaasne.

Tehnovõrkude väljaehitamine toimub krundiomaniku ja tehnovõrgu valdaja omavahelisel kokkuleppel.

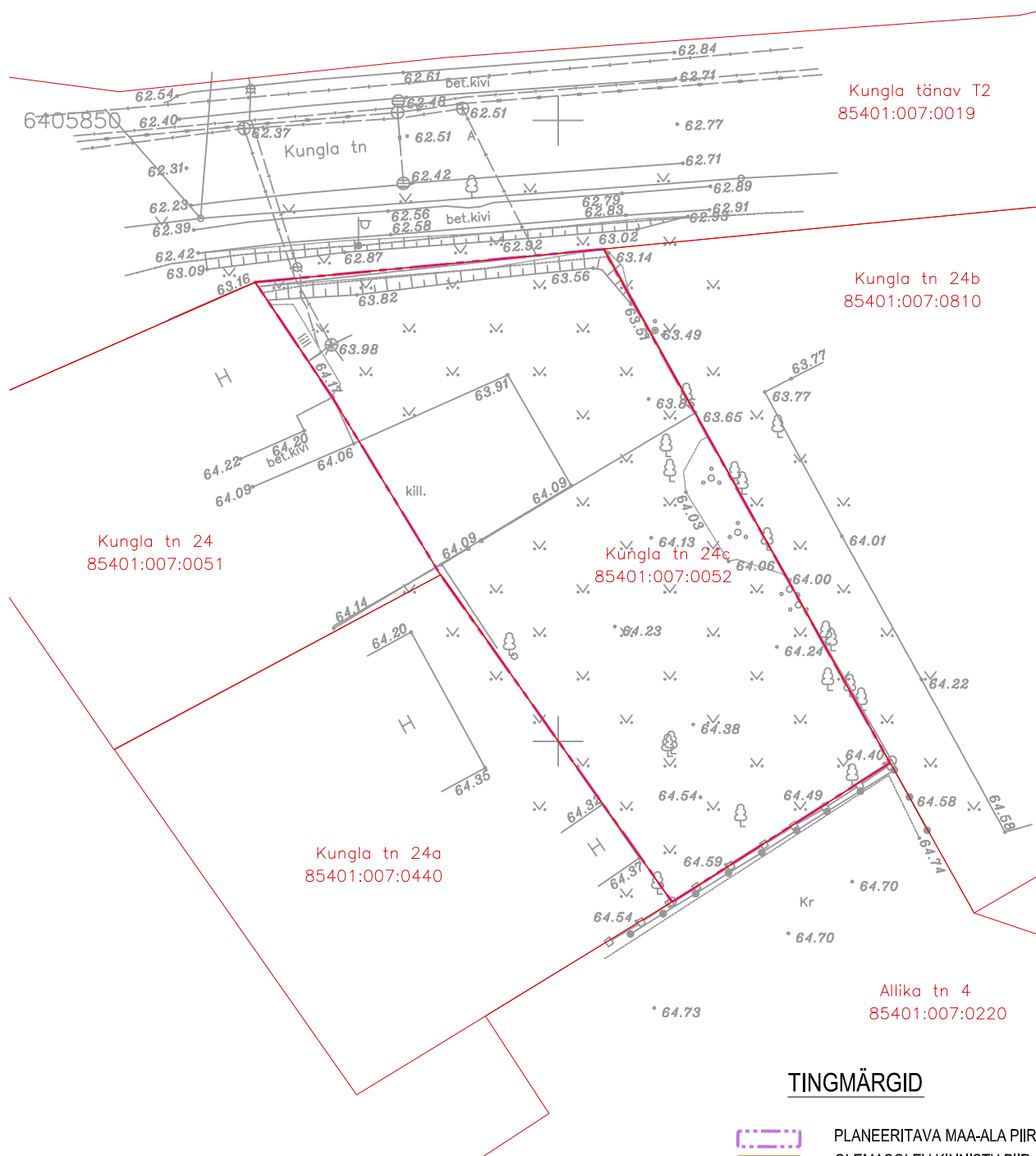


### **3. DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITATAVAD KAARDID JA JOONISED**



|                                                                                       |                                                                    |            |                                  |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------|
| FIE Peep Moorast<br>OA 46 TARTU/Nurmiku tee 16-14 TALLINN<br>Tel 5 837 3248           | Asjast huvitatud isik<br>Eesti Jehoova Tunnistajate Liit           |            |                                  |                |
|                                                                                       | Töö nimetus<br>KUNGLA TN 24C JA SELLE LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERING |            |                                  |                |
| Planeerija<br>Peep Moorast/ p.moorast@gmail.com<br>Volitatud maastikuarhitekt, tase 7 | Kuupäev<br>14.11.2018                                              |            | Joonise nimetus<br>ASUKOHA SKEEM |                |
|                                                                                       | Leht<br>1                                                          | Lehti<br>4 | Mõõtkava<br>M 1:2000             | Töö nr<br>1-18 |

N

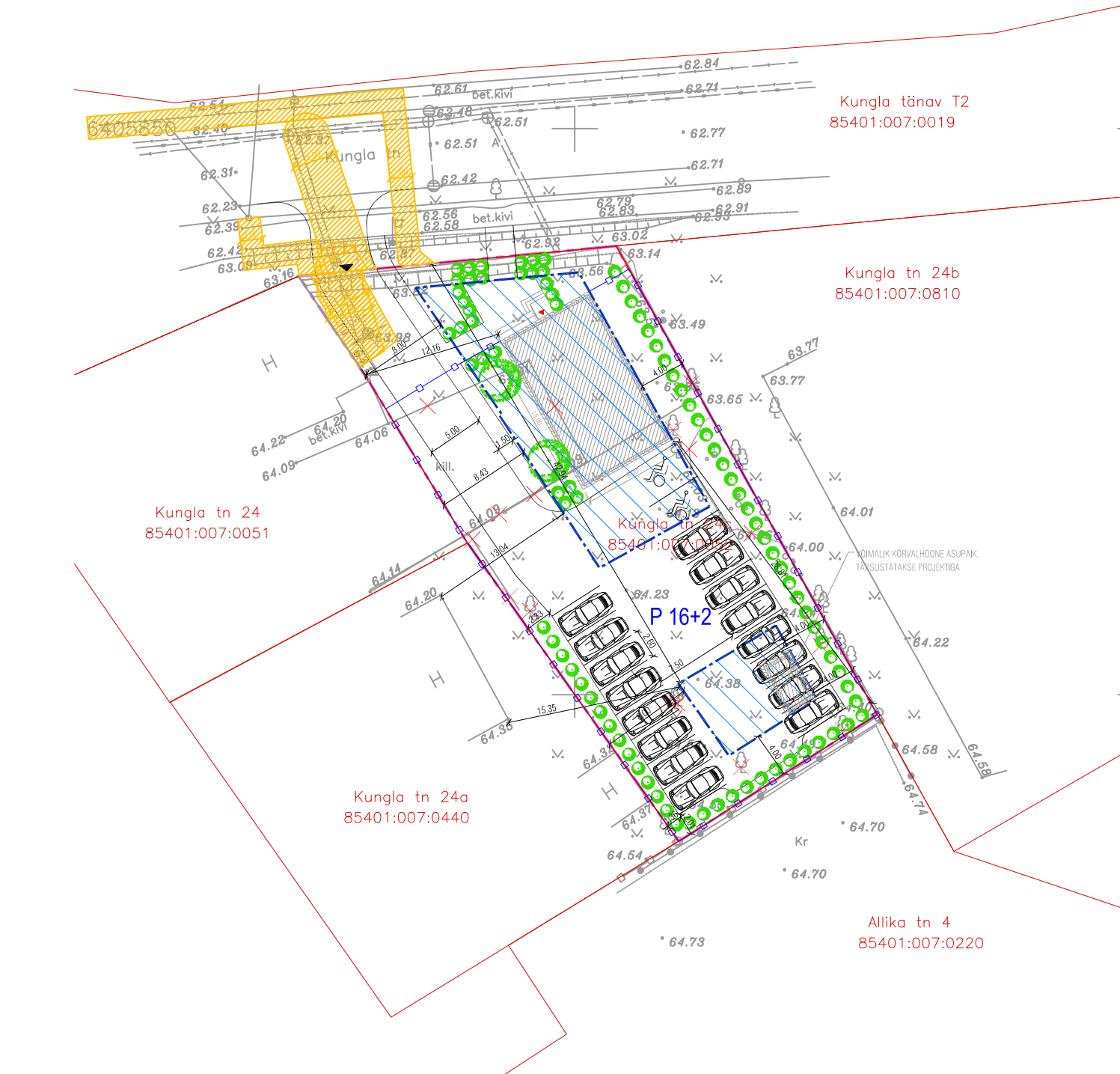


### TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR

MÄRKUSED: 1. GEOALUS „KUNGLA TN 24C (85401:007:0052) KATASTRIÜKSUSE GEODEETILINE ALUSPLAAN”  
JAANUAR 2018 AABENEST OÜ TÖÖ NR 10010G

|                                                                                              |                                                                           |                   |                                     |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>FIE Peep Moorast</b><br>OA 46 TARTU/Nurmiku tee 16-14 TALLINN<br>Tel 5 837 3248           | <b>Asjast huvitatud isik</b><br>Eesti Jehoova Tunnistajate Liit           |                   |                                     |                       |
|                                                                                              | <b>Töö nimetus</b><br>KUNGLA TN 24C JA SELLE LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERING |                   |                                     |                       |
| <b>Planeerija</b><br>Peep Moorast/ p.moorast@gmail.com<br>Volitatud maastikuarhitekt, tase 7 | <b>Kuupäev</b><br>12.02.2018                                              |                   | <b>Joonise nimetus</b><br>TUGIPLAAN |                       |
|                                                                                              | <b>Leht</b><br>2                                                          | <b>Lehti</b><br>4 | <b>Mõõtkava</b><br>M 1:500          | <b>Töö nr</b><br>1-18 |



TINGMÄRGID

- PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUV HALJASALA
- PLANEERITUD SILLUTISALA
- PLANEERITUD KERGLIKLUSALA
- PLANEERITUD SERVITUUDIVAJADUS (täpsustatakse projektis)
- PLANEERITUD TÄNAVA KAITSEVÖÖND 4m KINNISTUPIIRIST
- PLANEERITUD AED KÕRGUSEGA 2M
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- AUTOKOHT
- PLANEERITUD KINNISTU JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD HOONE SISSEPÄÄS
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT KINNISTUL
- VÕIMALIK KÕRVALHOONE ASUKOHT KINNISTUL
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS (täpsustatakse projektis)
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS (täpsustatakse projektis)

ARHITEKTUURSED NÕUDED/

- UUSEHITISE KUJUNDUS PEAKS JÄLGIMA KUNGLA TÄNAVA KESKLIKKU HOONESTUSE LAADI. UUS PLANEERITUD HOONE PAIKNEB KUNGLA TÄNAVA ARHITEKTUURSE MILJÖÖ ÜLEMINEKUALAL JA ON PIGEM SEOTUD LÄHIALA ELAMUTEGA KUI LÄÄNDE JÄÄVATE KORTERELAMUTEGA.
- KRUNDILE PROJEKTEERIDA KAASAEAGNE JA KRUNDI NING HALJASTUSE ISEÄRASUSI ARVESTAV ARHITEKTUURNE LAHENDUS.
- PIIRDEADEDE KUJUNDUSTINGIMUSED: KÕRGUSEGA KUNI 1,2M, TÄNAVAPOOLSED PIIRDED SOOVITATAVALT PUITLIPPIDEST KOOSKÕLAS KRUNDILE PROJEKTEERITAVA HOONEGA; KRUNTIDEVAHELISED PIIRDED TRAATVÕRGUST KOMBINEERITUD HALJASTUSEGA (HEKK).
- HOONESTUSVIIS - LAHTINE .
- HOONESTUSE PÕHIMAHT ON KAS TÄNAVA ÄÄRES VÕI PLAANIL TÄHISTATUD VÕIMALIKU HOONE ASUKOHAS.
- ABIHOONE KATUSEHARJA KÕRGUS ON 5M JA LAMEKATUSEL VÕI MADALAKALDELISEL KATUSE PUHUL 4M
- KATUSE SUUND - PARALLEELNE VÕI RISTI KUNGLA 24 HOONEGA (KUI ON KALDKATUS).
- KATUSEKORRUS LAMEKATUSE PUHUL ON SELLE TAGASIASTE 3M JA KATUSEKORRUS MOODUSTAB KUNI 1/3 EHITUSALUSEST PINNAST. LAMEKATUSE PUHUL PEAB HOONE ARHITEKTUURSELT SOBITUMA ERINEVATE ARHITEKTUURSETE ÜLEMINEKUTEGA KUNGLA TN 24 KINNISTUL ASUVA VIILKATUSEGA HOONEGA.
- KATUSE KALLE - 0° - 48°
- VÄLISVIIMISTLUSE NÕUDED:
  - KATUS: KATUSEKIVI, -PLEKK VÕI BITUUMENKATE
  - FASSAAD: LAUDIS, FASSAADIKIVI, KOMPOSIITPLAAT, FASSAADIPLEKK, KROHV JT KVALITEETSED VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID
  - VÄLTIDA TRADITSIOONILISI EHITUSMATERJALE IMITEERIVAID MATERJALE
- HOONE ±0.00= 64.40 - 64.70
- HALJASTATAVA ALA OSA: MIN. 20% KRUNDI PINDALAST

KITSENDUSED / SERVITUUDIVAJADUS

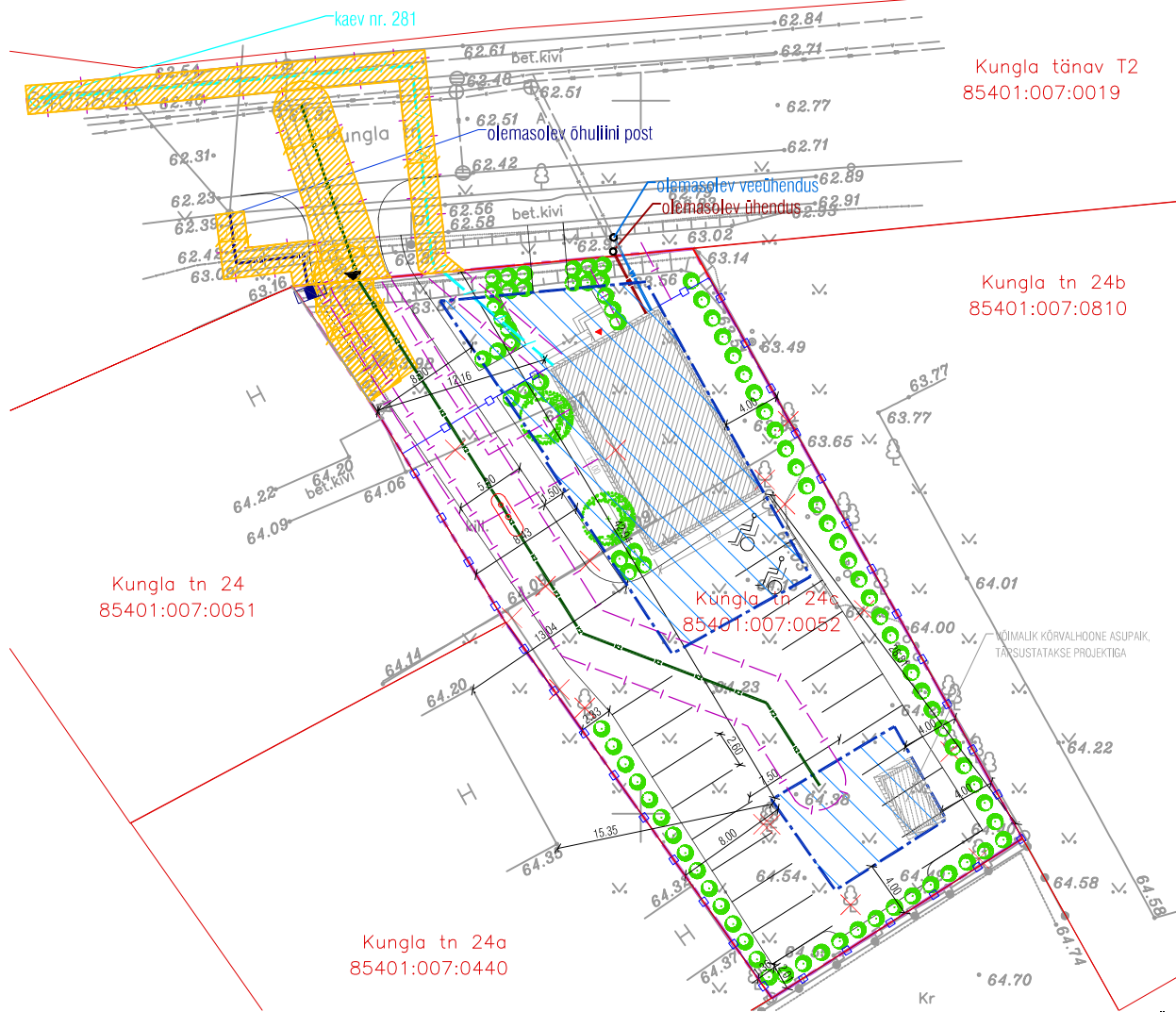
KUNGLA TN 24C VEETRASSILE ULATUSEGA TRASSI TELJEST ULATUSEGA 2M KUNGLA TN 24 KASUKS  
KUNGLA TN 24C KANALISATSIOONITRASSILE TRASSI TELJEST ULATUSEGA 2M KUNGLA TN 24 KASUKS  
KUNGLA TN T2 SADEVEEKANALISATSIOONI TRASSI TELJEST ULATUSEGA 2M TRASSIVALDAJA KASUKS  
KUNGLA TN T2 SIDETORUSTIKU TRASSI TELJEST ULATUSEGA 1M TRASSIVALDAJA KASUKS  
KUNGLA TN T2 MADALAPINGE KAABLILE TRASSI TELJEST ULATUSEGA 1M TRASSIVALDAJA KASUKS  
KUNGLA TN T2 JOOGIVEETRASSI TELJEST ULATUSEGA 2M TRASSIVALDAJA KASUKS

NB! SERVITUUDID TÄPSUSTATAKSE PEALE PROJEKTEERIMIST.

MÄRKUSED: 1. GEOALUS „KUNGLA TN 24C (85401:007:0052) KATASTRÜKSUSE GEODEETILINE ALUSPLAAN“  
JAANUAR 2018 AABENEST OÜ TÖÖ NR 10010G

| krundi tähis<br>või aadress | krundi planeeritud<br>suurus m2 | ehitise alune<br>pind m2 | max. korruselisus/<br>(vajadusel min.)<br>kõrgus /katusekalle<br>kraadides | hoonete arv<br>krundil/<br>abihoonete arv | maa sihtotstarve ja<br>osakaalu %<br>(detailplaneeringu<br>ilikilde kaupa) | suletud brutopind<br>katastrilüksuse<br>sihtotstarvete<br>kaupa | min.<br>tulepõlvus | parkimiskohtade arv | kitsendused                           | arhitektuursed<br>nõuded            |
|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Kungla tn 24c               | 1256                            | 350                      | 3k/11m/0-48                                                                | 1 / 1                                     | Üh 100%                                                                    | 1050m2                                                          | TP 3               | 16+2                | kitsendused on eraldi<br>välja toodud | piirangud on eraldi<br>välja toodud |

|                                                                                       |  |                                                                    |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| FIE Peep Moorast<br>OA 46 TARTU/Nurmiku tee 16-14 TALLINN<br>Tel 5 837 3248           |  | Asjast huvitatud isik<br>Eesti Jehoova Tunnistajate Liit           |                |
|                                                                                       |  | Töö nimetus<br>KUNGLA TN 24C JA SELLE LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERING |                |
| Planeerija<br>Peep Moorast/ p.moorast@gmail.com<br>Voitlitud maastikuarhitekt, tase 7 |  | Kinnipäev<br>14.11.2018                                            |                |
|                                                                                       |  | Joonise nimetus<br>PÕHIJOONIS                                      |                |
|                                                                                       |  | Leht<br>3                                                          | Lehti<br>4     |
|                                                                                       |  | Mõõtkava<br>M 1:500                                                | Töö nr<br>1-18 |



## TINGMÄRGID

- PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD SILLUTISALA
- PLANEERITUD KERGLIKLUSALA
- PLANEERITUD SERVITUUDIVAJADUS (täpsustatakse projektis)
- PLANEERITUD TÄNAVA KAITSEVÕÕND 4m KINNISTUPIIRIST
- PLANEERITUD AED KÕRGUSEGA 2M
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- AUTOKOHT
- PLANEERITUD KINNISTU JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD HOONE SISSEPÄÄS
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT KINNISTUL
- VÕIMALIK KÕRVALHOONE ASUKOHT KINNISTUL
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS
- PLANEERITUD AED KÕRGUSEGA 2M
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGU KAITSETSOON
- OL./ PLANEERITUD VEETORU
- OL./ PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- OL./ PLANEERITUD SADEVEE KANALISATSIOONITORU
- OL./ PLANEERITUD SIDETORUSTIK
- OL./ PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITUD LIITUMISKILP
- PLANEERITUD MUDAÕLIPÜÜNIS
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGU ÜHENDUS

MÄRKUSED: 1. GEOALUS „KUNGLA TN 24C (85401:007:0052) KATASTRIÜKSUSE GEODEETILINE ALUSPLAAN”  
JAANUAR 2018 AABENEST OÜ TÖÖ NR 10010G.  
2. KÕIK SERVITUUDID TÄPSUSTAUVAH EHTUSPROJEKTI JÄRGSULT.

|                                                                                            |                   |                                                                 |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>FIE Peep Moorast</b><br>OA 46 TARTU/Nurmiku tee 16-14 TALLINN<br>Tel 5 837 3248         |                   | <b>Asjast huvitatud isik</b><br>Eesti Jehoova Tunnistajate Liit |                       |
| <b>Töö nimetus</b><br>KUNGLA TN 24C JA SELLE LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERING                  |                   | <b>Töö nr</b><br>1-18                                           |                       |
| <b>Planeeri</b><br>Peep Moorast/ p.moorast@gmail.com<br>Volitatud maastikuarhitekt, tase 7 |                   | <b>Joonise nimetus</b><br>TEHNOVÕRKUDE JOONIS                   |                       |
| <b>Leht</b><br>4                                                                           | <b>Lehti</b><br>4 | <b>Mõõtkava</b><br>M 1:500                                      | <b>Töö nr</b><br>1-18 |



### 3.5. 3D illustratsioon



## 4. KOOSKÖLASTUSED

| Jrk. Nr | Kooskõlastatav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber | Kooskõlastuse nr ja kuupäev | Kooskõlastuse täielik ära kiri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kooskõlastuse originaali asukoht | Projekteeri-ja märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1       | Telia Eesti AS                                                                            | NR 29880367<br>15.03.2019   | Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud Dokumentide kooskõlastamisel: Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast: jah<br>Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel: jah<br>Info tööloa saamiseks telefoninumbri: 5051330<br>Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised: jah<br>Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanaliseatsioon<br>Projekt kooskõlastatakse märkustega: Tööprojektid kooskõlastada täiendavalt | Eraldi lehel                     | -                                                               |
| 2       | AS Valga Vesi                                                                             | nr 222 17.04.2018           | Töö nr 1-18 "Kungla tn 24 c ja selle lähiümbruse detailplaneering" on AS Valga Vesi poolt läbi vaadatud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Eraldi lehel                     | -                                                               |
| 3       | Elektrilevi OÜ                                                                            | NR 9361864704<br>21.03.2018 | KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:<br>* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Eraldi lehel                     | -                                                               |
| 4       |                                                                                           |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                                                 |

Projekti juht: Peep Moorast-----(.-----)

## 4.1. Telia Eesti AS kooskõlastus 29880367



## PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 29880367

|                                         |                                                                              |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kliendinumber</b>                    | 1136641                                                                      |
| <b>Isikukood/Registrikood</b>           | 11559977                                                                     |
| <b>Nimi</b>                             | PEEP MOORAST                                                                 |
| <b>Kontaktisik</b>                      | Peep Moorast telefon 58373248                                                |
| <b>e-post</b>                           | p.moorast@gmail.com                                                          |
| <b>Aadress</b>                          | NURMIKU TEE 16/2-14, TALLINN 12013, HARJU<br>MAAKOND                         |
| <b>Objekti asukoht ja projekti nimi</b> | Valga vald, Valga maakond : Kungla 24c ja selle lähiümbruse detailplaneering |
| <b>Projekti/töö nimetus</b>             | Kungla 24c ja selle lähiümbruse detailplaneering                             |

|                                              |                         |                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| <b>Kooskõlastamisele esitatud dokumendid</b> | 1. Info fail            | Kungla 24c DP p6hijoonis.pdf    |
|                                              | 2. Info fail            | Kungla 24c DP tugiplaan.pdf     |
|                                              | 3. Projektjoonis        | Kungla 24c DP tehnov6rgud.pdf   |
|                                              | 4. Projekti seletuskiri | Kungla 24C DP seletuskiri.pdf   |
|                                              | 5. Skeemid              | Kungla 24c DP asukoha skeem.pdf |

## Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

|                                                                                    |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevõõndis tegutsemise Eeskirjast:  | jah                                    |
| Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel:        | jah                                    |
| Info tööloa saamiseks telefoninumbri:                                              | 5051330                                |
| Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised: | jah                                    |
| Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:                                        | Kaablikanalisatsioon                   |
| Projekt kooskõlastatakse märkustega:                                               | Tööprojektid kooskõlastada täiendavalt |

Kooskõlastus kehtib kuni 15.03.2019

Kooskõlastuse võttis vastu:  
Peep MoorastKooskõlastuse andis:  
Telia Eesti AS volitatud esindaja  
Tarmo Täht  
e-post: Tarmo.Taht@boftel.com  
telefon: 7661153



# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI                      | FAILI SUURUS |
|---------------------------------|--------------|
| Kungla 24c DP tehnov6rgud.pdf   | 653 KB       |
| Kungla 24c DP p6hijoonis.pdf    | 911 KB       |
| Kungla 24c DP tugiplaan.pdf     | 152 KB       |
| PK_DP2199.pdf                   | 59 KB        |
| Kungla 24C DP seletuskiri.pdf   | 1.5 MB       |
| Kungla 24c DP asukoha skeem.pdf | 321 KB       |

## ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI       | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|------------|-------------|----------------------------|
| 1   | TARMO TÄHT | 36709230320 | 16.03.2018 08:34:44 +02:00 |

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

77242327450846948512216992582930507508

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D6 9D 16 39 90 DF 97 35 D7 3A 49 21 22 86 3C 07 1D 4A 4B 56 51  
CA F1 B3 2E 63 A0 8E 3B E9 4E 5C

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

#### 4.2. Elektrilevi OÜ kooskõlastus 9361864704



Elektrilevi OÜ  
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN  
Registrikood 11050857

**PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR.**  
**KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV:**

**9361864704**  
**21.03.2018**

**KOOSKÕLASTUSE TELLIJAJ:**

**REGISTRIKOD:**

11559977

**NIMI:**

FIE PEEP MOORAST

**KONTAKTISIK:**

PEEP MOORAST

**OBJEKTI AADRESS:**

Kungla tn 24c, Valga (DP)

**TÖÖ NUMBER:**

1-18

**TÖÖ SISU:**

KUNGLA TN 24C JA SELLE  
LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERING

**STAADIUM:**

Detailplaneering

**KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:**

\* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

**KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:**

Tatjana Borševitskaja  
Elektrilevi OÜ

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI | FAILI SUURUS |
|------------|--------------|
| ELVKK.pdf  | 37 KB        |

## ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI                  | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|-----------------------|-------------|----------------------------|
| 1   | TATJANA BORŠEVITSKAJA | 48205312723 | 21.03.2018 17:13:47 +02:00 |

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

161718551090133423373652492498743369460

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 0D 41 BC 5D E4 12 40 91 8D C1 26 93 0F 5C 55 51 8B 62 CA CF 1  
4 AD 4D 28 2F 37 D4 C1 59 F1 90 87

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

|  |
|--|
|  |
|--|

#### 4.3. AS Valga Vesi arvamus 17.04.2018 nr. 222



AS VALGA VESI

Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduste Liit  
Puhangu 77  
10316 Tallinn  
[p.moorast@gmail.com](mailto:p.moorast@gmail.com)

Teie 16.03.2018  
Meie 17.04.2018 nr 222

#### Arvamus

Töö nr 1-18 "Kungla tn 24 c ja selle lähiümbruse detailplaneering" on AS Valga Vesi poolt läbi vaadatud.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Külli Radsin  
AS Valga Vesi  
välisvõrkude insener  
+372 5912 9478

AS Valga Vesi  
Metsa tn 30  
68 206 Valga  
[www.valgavesi.ee](http://www.valgavesi.ee)

Reg.nr: 10210129  
KMKR EE100491030IBAN EE76101020200063000  
Tel: 766 1159  
[valgavesi@valgavesi.ee](mailto:valgavesi@valgavesi.ee)

SEB Pank AS SWIFT EEUH22X  
KMKR EE100491030IBAN EE76101020200063000  
Swedbank AS SWIFT HABAE2X  
IBAN EE892200221024966831

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduse Liit, Kungla 24 c, arvamus.pdf

34 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

KÜLLI RADSIN

48002065721

17.04.2018 15:41:34 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

AS Valga Vesi välisvõrkude insener /

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Valga, Valgamaa, 68206, Eesti

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

41873507361514359385989860361831961378

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D0 D8 D6 EF A3 45 9D 66 C1 C9 2F C8 F0 81 E6 2C 4E 5E 7C 1E  
BD 4D 07 F3 53 60 9F 90 AB AB 8A FC

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

## **5. LISAD**

## 5.1. Kungla tn 24C ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine

### OTSUS

Valga

28. märts 2008 nr 20

#### **Kungla tn 24C ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine**

Kungla tn 24C kinnistu omanik Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduse Liit esitas 28. jaanuaril 2008 detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku kinnistu Kungla tn 24C kohta sooviga muuta kinnistu sihtotstarvet. Ettepaneku kohaselt soovitakse kinnistu sihtotstarbeks määrata ühiskondlike hoonete maa, mis ei ole kooskõlas Valga linna üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt on kinnistu sihtotstarbeks korruselamumaa. Detailplaneeringuga on nimetatud kinnistu soovitud maakasutus ühiskondlike hoonete maa. Maa sihtotstarbe muutmine ei too kaasa konflikti maa kasutamisel naaberladel ja kahjulikku mõju naaberpiirkondadele.

Planeerimisseaduse § 9 lõike 7, § 10 lõike 5, § 12 lõike 1, Valga Linnavolikogu 30. märts 2007 määruse nr 2 „Valga linna ehitusmäärus” § 3 lõike 4 punkti 4 ja Valga Linnavolikogu 25. mai 2007 määrusest nr 6 „Üldplaneeringu kehtestamine” alusel Valga Linnavolikogu

#### **otsustab:**

1. Algatada Valga linnas Kungla tn 24c ja selle lähiümbruse detailplaneering.
2. Kinnitada p 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt lisale.
3. Volitada ehitus- planeerimisameti juhatajat Meelis Hõbemägi sõlmima taotluse esitajaga lepingut detailplaneeringu koostamise kohta.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Feliks Rõivassepp  
Esimees

Ärakiri:

1. Valga linnavalitsus
2. Linnavalitsuse ehitus- planeerimisamet
3. Linnavalitsuse linnavara- ja registriteamet
4. Valga Maavalitsus
5. Lembit Reile, Puhangu 77, Tallinn, 10316



KINNITATUD  
Valga Linnavolikogu 28.03.2008  
otsusega nr 20

## LÄHTESEISUKOHAD

### 1. Koostamise alus

Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduse Liidu detailplaneeringu algatamise taotlus 28.01.2008.a

### 2. Planeeringu asukoht

Planeeritav ala hõlmab Valga linnas Kungla tn 24c ja selle lähitübrust. Planeeringuala suurus ca 1256 m<sup>2</sup>

Andmed planeeringuala kohta:

2.1. Kungla tn 24c kinnistu nr: 20340

- kinnistu omanik: Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduse Liit, reg. number 01800636
- kinnistu pindala: 1256 m<sup>2</sup>
- krundi olemasolev sihtotstarve: korruselamumaa

### 3. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja muud dokumendid

3.1. Valga linna ehitismäärus

3.2. Valga linna vastuvõetud üldplaneering

### 4. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

Planeeringuga esitada:

#### 4.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus

- planeeritava ala piir, krundipiirid
- krundi kasutamise sihtotstarve, taotluses soovitakse maa sihtotstarve muutmist ühiskondlike hoonete maaks.
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduse kohta
- ehitisluba omavate ehitiste asukohad krundil

#### 4.2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed:

- lähitübruse olemasolev ja planeeritav liiklusskeem, sh juurdepääsud planeeringualale, sõiduteed
- kontaktvööndi kruntide struktuur, hoonestuse tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade ja analüüs

#### 4.3. Krundi ehitusõigus

- krundi kasutamise sihtotstarbed
- hoonete suurim lubatud arv krundil (uued, säilivad, hooned, mille puhul on lubatud juurde või peale ehitamine)
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala
- hoonete suurim lubatud kõrgus
- krundi hoonestusala piiritlemine
- tänavate maa-ala piirid (punased jooned)
- krundile pääsu asukohad

#### 4.4. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

- säilitatav ja likvideeritav kõrghaljastus
- planeeritav kõrg- ja madalhaljastus
- kruntide piirde materjal, kõrgus, tüüp
- vaatesuunda varjava kõrghaljastuse rajamise keeluala
- vertikaalplaneerimise põhimõtted (maapinna kõrguse muutmise, sademete vee ärajuhtimine)

#### 4.5. Ehitistevahelised kujud

- vastavalt normatiivdokumentidele koos viitega seadusandlikule aktile

#### 4.6. Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad

- olemasoleva olukorra iseloomustus
- planeeritavate tehnorajatiste põhimõtteline lahendus ja asukoht
- lubatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel
- tehnovõrkudele ja rajatistele reserveeritud maa-alad
- tehnovõrkude koondtabel

#### 4.7. Arhitektuurinõuded ehitistele

- olemasoleva hoone mahu, vormi ja kujunduse lubatud muutused ja nende ulatus
- nõuded planeeritavatele hoonetele (lubatud korruselisus, katusekalded, katuse materjal, kohustuslik ehitusjoon, 0.00 sidumine)

#### 4.8. Servituutide vajaduse määramine

#### 4.9. Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ja nende ulatus

### 5. **Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid ja joonised**

#### 5.1. Asukohaskeem

#### 5.2. Geodeetiline alusplaan

#### 5.3. Piiride ja ehitusõiguse määramine

#### 5.4. Tehnovõrgud ja rajatised

Märkus: Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähtesisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning linnavalitsus on muutustega nõustunud, ei kuulu lähtesisukohad muutmisele

Detailplaneering tuleb kooskõlastada Lõuna- Eesti Päästkeskusega.

### 6. **Detailplaneeringu esitamine**

Detailplaneering esitada Valga Linnavalitsusele kahes eksemplaris, neist üks arhiivimaterjalide hoiustamise nõuete kohaselt, lisaks digitaalselt pdf failiformaadis. Kehtestatud detailplaneering esitada Valga Linnavalitsusele viies eksemplaris paberil. Lisaks CD- l failidena joonised dgn või dwg ja pdf formaadis ning tekstid doc formaadis.

Feliks Rõivassepp

Esimees

## 5.2. Valga Linnavolikogu 28. märtsi 2008 otsuste nr 19 ja nr 20 muutmine

### OTSUS

Valga

31. oktoober 2008 nr 49

#### **Valga Linnavolikogu 28. märtsi 2008 otsuste nr 19 ja nr 20 muutmine**

Planeerimisseaduse § 9 lõike 7, § 10 lõike 5, Valga Linnavolikogu 30. märtsi 2007 määruse nr 2 „Valga linna ehitusmäärus” § 3 lõike 4 punkti 4, Valga Linnavolikogu 25. mai 2007 määruse nr 6 „Üldplaneeringu kehtestamine” ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1, § 68 lõike 2 alusel Valga Linnavolikogu

#### **otsustab:**

1. Muuta Valga Linnavolikogu 28. märtsi 2008 otsust nr 19 „Tartu – Transpordi - Rükkeli tänavate vahelise ala detailplaneeringu koostamise algatamise ning lähteseisukohtade kinnitamine” punkti 3 ning sõnastada järgmiselt:

„3. Volitada linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisametit sõlmima detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise lepingut.”

2. Muuta Valga Linnavolikogu 28. märtsi 2008 otsust nr 20 „Kungla tn 24c ja selle lähikümbruse detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine” punkti 3 ning sõnastada järgmiselt:

„3. Volitada linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisametit sõlmima detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise lepingut.”

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Feliks Rõivassepp  
Esimees

Ärakiri:

1. Valga Linnavalitsus
2. Linnavalitsuse ehitus-planeerimisamet (2 eks)

### 5.3. Telia Eesti AS tehnilised tingimused



#### TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 29609117

|                                   |                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tehniliste tingimuste liik</b> | Detailplaneering                                                                                                                                      |
| <b>Kliendinumber</b>              | 1136641                                                                                                                                               |
| <b>Isikukood/Registrikood</b>     | 11559977                                                                                                                                              |
| <b>Nimi</b>                       | PEEP MOORAST                                                                                                                                          |
| <b>Kontaktisik</b>                | Peep Moorast telefon 58373248                                                                                                                         |
| <b>e-post</b>                     | p.moorast@gmail.com                                                                                                                                   |
| <b>Aadress</b>                    | NURMIKU TEE 16/2-14, TALLINN 12013, HARJU MAAKOND                                                                                                     |
| <b>Ehitise nimetus ja asukoht</b> | "Kungla tn 24c kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneering",                                                                                       |
| <b>kirjeldus</b>                  |                                                                                                                                                       |
| <b>Ehitise sihtotstarve</b>       | kogudusehoone                                                                                                                                         |
| <b>Telia sidevõrgu lõpp-punkt</b> | Sidekaev 277 / vaata eskiisi/                                                                                                                         |
| <b>Objekti haardeulatus</b>       | kuni 50m                                                                                                                                              |
| <b>Olemasolev sidevõrk</b>        | Teatame teile, et detaiplaneeringuga piirneval maaalal paiknevad<br>Telia eesti AS-ile kuuluvad sideliinirajatise (sidekanalisatsioon,<br>maakaablid) |

**Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:**

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tehnilise lahenduse kirjeldus</b> | Kanda geodeetilisele alusplaanile olemasolevad sideliinirajatised.<br>Planeerida alates Kungla tn 27 juures paiknevast sidekaevust nr.281 kuni planeeritava hooneni D=50mm sidekanalisatsiooni toru.<br>Planeerida 4f optiline kaabel alates kaevust nr.277 (Kungla tn 27) paiknevast jätkust kuni planeeritava hooneni. Jätkata vajalikud kiud ja otsastada kaabel hoones. |
| <b>Sisevõrgu kirjeldus</b>           | Hoone sisevõrk ehitada CAT5e/CAT6 kaabliga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

#### Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

**Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega.**

**Info järelevalve kohta telefoninumbri 505 1330**

**Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.**

#### Täiendavad tehnilised nõudmised

Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada kooskõlastamiseks Telia Eesti ASi e-teeninduse kaudu. Täiendavate küsimuste korral pöörduda 507 2483 või Tarmo.Taht@boftel.com

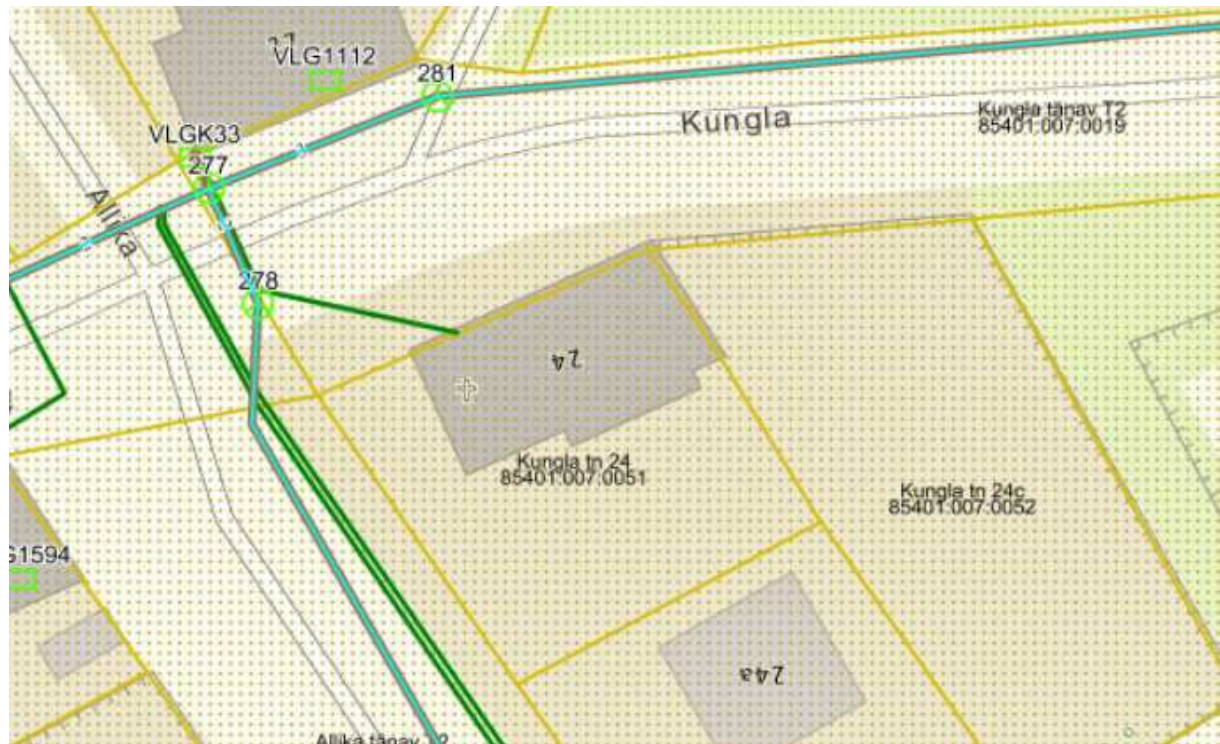


---

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 22.01.2018  
ning on kehtivad kuni 21.01.2019

Koostaja:  
Telia Eesti AS  
Priit Nigol  
e-post: [priit.nigol@telia.ee](mailto:priit.nigol@telia.ee)  
telefon: 53066008

Väljastaja:  
Telia Eesti AS:  
Priit Nigol  
esindab volikirja alusel



## 5.4. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused

## TEHNILISED TINGIMUSED 306835



## TAOTLUSE ESITAJA

|                                    |                                                      |                                     |                          |
|------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Nimi / ärinimi<br>FIE Peep Moorast |                                                      | Isiku- või registrikood<br>11559977 |                          |
| Kontaktaadress                     | Tänav / maja / korter<br>Tallinn, Nurmiku tee, 16-14 | Sihtnumber<br>12013                 | Maakond<br>Harju maakond |
|                                    | Telefon<br>5837 3248                                 | e-post<br>P.MOORAST@gmail.com       |                          |
| Kontaktisik                        | Nimi<br>Peeter Moorast                               |                                     |                          |
|                                    | Telefon<br>58373248                                  | e-post<br>p.moorast@gmail.com       |                          |

## VÕRGUÜHENDUSE ASUKOHT

|                                                                                   |             |                                         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------|
| Võrguühenduse kasutamise asukoht / aadress<br>Kungla 24c Valga linn Valga maakond |             |                                         |              |
| Tarbimiskoht                                                                      |             | Katastriüksuse number<br>85401:007:0052 |              |
| Minimaalne 1-faasiline lühisvool                                                  |             | Maksimaalne 3-faasiline lühisvool       |              |
| Piirkonna alajaam                                                                 | Toitefiider | Jaotusalajaam                           | Jaotusfiider |

## TOOTEVALIK

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| Tasuta tehnilised tingimused detailplaneeringuks |
|--------------------------------------------------|

## OLEMASOLEVA VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÖTESÜSTEEMI ANDMED

|             |             |
|-------------|-------------|
| Faaside arv | Amprite arv |
|-------------|-------------|

## SOOVITUD VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÖTESÜSTEEMI ANDMED

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Faaside arv<br>3 | Amprite arv<br>25 A |
|------------------|---------------------|

## ELEKTRILEVI TEGEVUSED

|                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**TEHNILISED TINGIMUSED 306835****KLIENDI TEGEVUSED**

1. Objekti elektrivarustuseks planeerida kinnistu piirile, sissesõidutee juurde, 0,4 kV liitumiskilp. Liitumiskilp peab olema vabalt teenindatav. Kilbi toide planeerida Kungla tänava ääres asuvalt olemasolevalt 0,4 kV õhuliini postilt.
2. Elektritoide liitumiskilbist objektini näha ette maakaabliga.
3. Elektrilevi OÜ tehnorajatiste maakasutusõigus tagada servituudialana, alajaamadele eraldi katastriüksusi mitte moodustada.
4. Elektrikaablite planeerimine piki sõiduteed ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone elektrikaablite kaitsetsoonidesse.
5. Detailplaneering koostööstada Elektrilevi OÜ -ga. Projektide koostööstamist on võimalik teostada läbi iseteeninduse portaali ja infot on võimalik saada Elektrilevi kodulehel: <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-koostolastamine>
6. Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele. Detailplaneerimise projektiga määrata ka väljaspool detailplaneerimise ala kulgevate kaablite trasside servituudi alad. Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.
7. Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ poole.

**TEHNILISE TINGIMUSTE KOOSTAJA**

|             |            |
|-------------|------------|
| Nimi        | Kuupäev    |
| Imre Käsper | 30.01.2018 |



## 5.4. AS Valga Vesi tehnilised tingimused.



AS VALGA VESI

Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduste Liit  
Puhangu 77  
10316 Tallinn  
rkaarna@jw.org

Teie 17.01.2018  
Meie 26.01.2018 nr 57

### Liitumistingimused kinnistule Kungla 24 c, Valga linn

#### 1. Veevarustus

- 1.1. Veesisestus võtta Kungla 24 c kinnistule välja ehitatud liitumispunktist. Torustiku materjalina kasutada PE toru, surveklassiga PN 10 ja läbimõõduga De 32 mm. Kuna liitumispunkt on välja ehitatud, siis tuleb arvestada liitumispunkti võimekusega, või vajadusel tuleb see tümber ehitada.
- 1.2. Uue liitumispunkti välja ehitamisel tuleb koostada projekt ja kooskõlastada see AS-iga Valga Vesi.
- 1.3. Veetorustiku paigaldamisel kasutada elekterkeemis liitmikke kuni veemõõdusõlmeni.
- 1.4. Veemõõdusõlme asukohaks valida soovitud, valgustatud ja juurdepääsetav ruum (koht).
- 1.5. Veemõõdusõlm ehitada välja veemõõtjale  $Q_n=1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ , koos hoide konsooliga, veemõõtja paigaldab AS Valga Vesi.

#### 2. Kanalisatsioon

- 2.1. Kanalisatsiooniga liitumine on võimalik Kungla tänava kanalisatsiooni torustikku. Kinnistu piirist kuni 1 (ühe) m kaugusele paigaldada kontrolltoru DN 160/200 (teleskoopne).
- 2.2. Hoonest kuni kontrolltoruni kasutada PVC toru, rõngasjäikusega SN 8, läbimõõduga De 110 mm, kanalisatsioonitorustik ventileerida.
- 2.3. Paigaldatud torustikud esitada ülevaatuseks AS-ile Valga Vesi.
- 2.4. Vee tarbimine ühisveevõrgust ja kanalisatsiooni juhtimine ühiskanalisatsiooni lubatud peale vee-ja reoveeteenuste ostu-müügi lepingu sõlmimist AS-iga Valga Vesi.
- 2.5. Liitumistingimused kehtivad 2 (kaks) aastat.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Radsin  
välisvõrkude insener  
+372 5912 9478

AS Valga Vesi  
Metsa tn 30  
68 206 Valga  
www.valgavesi.ee

Reg.nr: 10210129  
KMKR EE100491030IBAN EE76101020200063000  
Tel: 766 1159  
valgavesi@valgavesi.ee

SEB Pank AS SWIFT EEUH22X  
Swedbank AS SWIFT HABAE2X  
IBAN EE892200221024966831

