

Tellija: Valga Vallavalitsus

Aadress: Nooruse tn. 1, Tsirguliina alevik, Valga vald, Valgamaa

EKSPERTARVAMUS HOONE KANDVASSE SEINA AVA EHTUSE KOHTA

OÜ Tarva-Ehitus

Reg. nr. 10080460

Valga, Uus tn. 7a-5

Koostas: ehitusinsener Kaspar Kull

Kontrollis: ehitusinsener Kaspar Kull

Valga 2018

Objekt:

Tsirguliina Keskkool, aadress Nooruse tn. 1, Tsirguliina alevik, Valga vald, Valgamaa.

Objekti kirjeldus:

Tsirguliina Keskkool on 3-e korruseline, kandekonstruksiooniks on telliskivi seinad, vahelaed monoliitsest raudbetoonist. Hoone katuseks on täiskelp katus. Fassaad on kaetud krohviga. Katus on kaetud terasprofiilplekiga. Hoone on kasutusele võetud 1950 a.

Ehitise ekspertiisi lähtealused

Ehitus ekspertiisil lähtuti:

- 1) Hoone üldplaneeringust;
- 2) Valga Valla ehitismäärusest;
- 3) ehitise rekonstrueerimis projektist- K ja M Projektbüroo, töö nr. 09016, 2009;
- 4) õigusaktidega ehitisele kehtestatud nõuetest;
- 5) õigusaktidega ehitisse paigaldatavatele toodetele ja seadmetele kehtestatud nõuetest;
- 6) ehitise ehitamise kohta käivatest standarditest;
- 7) ehitusmaterjalide ja -toodete kohta käivatest standarditest;

Ehitise ekspertiisi tulemus

Hoone ekspertiisarvamusel lähtuti tellija soovidest, suurendada koolihoone spordiruumi õpilasomavalitsuse ruumi arvelt. Suurenenud on huvi sporditegevuste ja sellega kaasnevate seadmete vastu. Juurde on plaanis soetada erinevat sorti jõutreeningute seadmeid. Vastavalt sellele on mõistlik suurendada spordiruumi osa, kuna seadmed on gabariitidelt suured. Hoone tüübi kohaselt on kõik vaheseinad telliskivi seinad, mille paksuseks on vahemik 320-750 mm. See tähendab, et iga sellisesse vahemikku kuuluva seina peale on tõstetud eraldiseisev raudbetoonpaneel, mis on vaheseinaga monolitiseeritud. Antud ruumis pole võimalik tervet vaheseina lammutada, seega on võimalus tekitada vaheseina ava. Ava on märgitud keldri plaanil (Lisa 1).

Ehitise ekspertiisi tegija ettepanekud ehitise muutmiseks ja parandamiseks

Spordiruumi ja ÕOV ruumi vahele on mõistlik ehitada ava. Üks pakutavatest lahendustest oleks: ava laius 1200 mm, kõrgus 2100 mm. Vaheseina paksus 380 mm. Ava joonised lisa 2 ja lisa 3.

Ava ehituse tööde järjekord:

1. Metallist sillustala 180 mm paigaldamiseks lõigatakse vaheseina ava vastavuses sillustala mõõdetega. Metallist sillustala pikkus= ava laius 1200 mm + 2x 300 mm toetuspikkused. Sillustala paigaldatakse avasse ja vuugid avas tihendatakse paisuva tsementseguga silluse pealt ja toetuskohtades.
2. Pärast silluse paigaldamist, vuukide tihendamist ja segu kivistumist lõigatakse seinava ava mõõtudega: laius 1200 mm x kõrgus 2100 mm. Ava sisselõikamine peab toimuma väikeste osadena, et vältida põranda ja monoliit põranda vigastamist.
3. Sisselõigatud ava külgservadesse paigaldatakse karprauast 400 mm tugevduspostid ja põranda tasapinda monoliidi vahele paigaldatakse kahest nurkrauast 200 x 100 mm horisontaalsed sidemed ava külgmiste tugevduspostide vahele. Metallsillus 180 mm, külgpostid 400 mm ja horisontaalsed metallsidemed 2x200x100 mm ühendatakse omavahel nurkades keevisõmblustega, keevisõmbluse kõrgus 7 mm.
4. Kõik metallkonstruktsioonid peavad olema puhastatud, krunditud ja värvitud 2x.

Lisad: 1- koopia keldri põhiplaanist

2- ava teostusjoonise vaade

3- ava teostusjoonise lõiked

Ekspertiisarvamuse koostas:

Tarva-Ehituse OÜ ehitusekspert Kaspar Kull,
diplomeeritud ehitusinsener, (EKR 7.tase)