

KARULA VALLA ÜLDPLANEERINGU ÜLEVAATAMISE TULEMUSED

Vastavalt Planeerimisseaduse § 29 lg 3 vaatab kohalik omavalitsus üle kehtestatud üldplaneeringu ja esitab ülevaatamise tulemused maavanemale hiljemalt 6 kuu jooksul pärast kohalike omavalitsuste korralisi valimisi. Karula valla üldplaneering on kehtestatud 25.04.2008 aasta määrusega nr 6. Planeerimisseaduse § 29 lg 3 alusel on Karula Vallavolikogu 16.04.2010 vaadanud üle valla üldplaneeringu ning oma otsusega nr 3 otsustanud jätta kehtima 25.04.2008 määrusega nr 6 kehtestatud Karula valla üldplaneeringu.

Karula valla üldplaneeringu ülevaatamise eesmärgiks on välja selgitada kehtiva üldplaneeringu ajakohasus, planeeringu edasised elluviimise võimalused, uue planeeringu koostamise vajadus või kehtetuks tunnistamise vajadus, planeeringu elluviimisel ilmnunud olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimused ning arutada läbi ka muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused.

Üldplaneering on koostatud Karula valla haldusterritooriumi kohta. Koostamise aluseks oli üleriigiline planeering Eesti 2010, Valga maakonnaplaneering, Valga teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“, Valgamaa arengustrateegia Valgamaa 2010+, Teemaplaneering „Ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused Via Hanseatica mõjualal“ ja Karula valla arengukava 2004-2012. Peale üldplaneeringu kehtestamist on Karula vallal valminud uus Karula valla arengukava 2012-2020, Karula valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava 2008-2019, Karula Küla arengukava 2009-2015, Lüllemäe kogukonna arengukava 2009-2014, Riisali piirkonna arengukava 2012-2015, Karula rahvuspargi kaitsekorralduskava 2008-2018 ning on uuendatud ka mitmeid teisi maakondlikke ja üle-eestilisi teemaplaneeringuid ja arengustrateegiaid.

Karula valla üldplaneeringu kõige olulisem eesmärk on ruumilise arengu tingimus on tagada valla keskkonnaväärtuste hoidmine ja tasakaalustatud edasiarendamine ning keskkonnaväärtuste kasutamine valla arengu soodustamiseks neid väärtusi kahjustamata.

Karula valla ruumilise arengu põhimõteteks on:

1. inimsõbraliku, säästliku ja keskkonnanõudeid arvestava elukeskkonna arendamine;
2. väljakujunenud keskuste edasine arendamine ja laiendamine;
3. loodus- ja taluturismi ning puhkepiirkonna arendamine;
4. looduskeskkonna säilimine;
5. infrastruktuuri arvestava hoonestuse rajamine ning ehituskeskkonna kvaliteedi parandamine;
6. ajalooliselt välja kujunenud ehitatud keskkonna tasakaalustatud arendamine;
7. miljööväärtustega alade ja arhitektuuriliste ehitiste säilitamine ja arendamine;
8. olemasolevate tootmisalade baasil säästliku ja keskkonnasõbraliku tootmise arendamine

Üldplaneeringuga ei kavandata muutusi Karula valla asustusstruktuuris. Ruumilise arengu kavandamisel lähtutakse põhimõttest, et Karula vald on meeldivaks elukeskkonnaks kauni looduse keskel ning jätkatakse valla edasist arendamist puhkepiirkonnana. Üldplaneeringu eesmärgiks on looduskauni elukeskkonna ja traditsioonilise elulaadi säilitamine ning edasiarendamine.

Karula valla territoorium on valdavalt hajaasustusala, va kompaktse hoonestusega alad. Kompaktse

hoonestusega alad on Raavitsa elamupiirkond, Kaagjärve, Karula ja Lüllemäe külade kompaktselt hoonestatud alad. Detailplaneeringu kohustusega alad on Raavitsa elamupiirkond, Londi tööstusala, Kaagjärve küla kompaktselt hoonestatud ala, Karula küla kompaktselt hoonestatud ala ja Lüllemäe küla kompaktselt hoonestatud ala. Detailplaneeringu koostamise kohustusega alade piirid on üldplaneeringus kantud kaardile. Samuti on üldplaneeringus kinnitatud detailplaneeringu koostamise kohustuslikud juhud ja põhjendatud vajaduse korral algamise juhud.

Karula vallas on alates üldplaneeringu kehtestamisest alatatud ja kehtestatud järgmised detailplaneeringud:

Karula vallas Raavitsa külas asuva Metsääre kinnistu detailplaneering. Algatatud Karula Vallavolikogu 13.05.2009 otsusega nr 7. Detailplaneering kehtestatud Karula Vallavolikogu 28.12.2009 aasta otsusega nr 34.

Karula vallas on alates üldplaneeringu kehtestamisest alatatud järgmised detailplaneeringud:

Karula vallas, Londi külas asuvate Väike-Tšäksi I, Väike-Tšäksi II, Liivapõllu ja Liivavälja kinnistute detailplaneering. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Algatatud Karula Vallavolikogu 28.12.2009 aasta otsusega nr 35. Detailplaneering on esitatud Maavanemale järelevalve teostamiseks.

Lutsupalu kinnistu detailplaneering. Algatatud Karula Vallavolikogu 07.12.2011. a otsusega nr 22. Detailplaneering on avalikustamisel.

Karula hooldemaja kinnistu detailplaneering. Algatatud Karula Vallavolikogu 27.09.2013 aasta otsusega nr 15.

Üldplaneeringu ülevaatamise põhiline eesmärk on hinnata Karula valla üldplaneeringu ajakohasust ning määrata kindlaks olulisemad probleemid selle elluviimiseks. Karula vallas ei ole koostatud teema- ega osäüldplaneeringuid. Samuti puuduvad käesoleval hetkel üldplaneeringut muutvad detailplaneeringud ja maakonnaplaneeringud. Planeeringuküsimustes kohtuvaidlused puuduvad. Hilisem valla strateegiline dokument – Karula valla arengukava 2012-2020 – ei ole üldplaneeringuga vastuolus ning toetab üldplaneeringu kohast ruumilist planeerimist. Karula valla üldplaneering on kooskõlas Valga maakonnas kehtivate teemaplaneeringute, arengukavade ning õigusaktidega.

Kokkuvõtteks on Karula vallas kehtiv üldplaneering põhimõtteliselt ajakohane ning valla jätkusuutlikuks arendamiseks, maakasutuse tingimuste seadmiseks ja ehitusõiguste ulatuse kavandamiseks piisavalt täpne. Karula valla kehtiv üldplaneering järgib säästva arengu põhimõtteid. Üldplaneeringus kavandatud tegevused on positiivse mõjuga majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale.

Tulenevalt eeltoodust puudub uue üldplaneeringu koostamise vajadus ja Karula vallavalitsus teeb ettepaneku jätta kehtima Karula Vallavolikogu 25.04.2008. a määrusega nr 6 kehtestatud Karula valla üldplaneering.