



VALGA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Valga

1. juuli 2020 nr 228

Lüllemäe küla, Kirikumõisa tee 14 krundi osale
kavandatava reoveepuhasti detailplaneeringuala
piiride muutmine

Valga Vallavalitsus algatas 19. veebruari 2020 korraldusega nr 40 Lüllemäe küla, Kirikumõisa tee 14 krundi osale kavandatava reoveepuhasti detailplaneeringu koostamise. Planeering algatati eesmärgiga määrata ehitusõigus reoveepuhasti ehitamiseks. Reoveepuhasti rajamine on osa Valga valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2018– 2029 lühiajaliste investeeringute elluviimisest. Detailplaneeringu algatamise korraldusega kinnitati planeeringuala piir ja planeeringuala ligikaudne suurus 2800 m².

11. märtsil 2020 toimus Lüllemäe Kultuurimajas avalik arutelu algatatud detailplaneeringu teemal. Arutelul osalesid Lüllemäe küla elanikud, Valga Vallavalitsuse esindajad ja ASi VALGA VESI esindaja. Lüllemäe küla elanikud avaldasid arvamust, et kavandatav reoveepuhasti ei sobi avalikult kasutatava ruumi lähialale. Samasisulise kirja on Valga Vallavalitsusele esitanud Lüllemäe Põhikool (1. juuni 2020 kiri, reg-nr 9-1.3/911-1). Oma seisukohta põhjendavad, et praegune küla ilme on tööstuslikest hoonetest vaba, puhta õhu ning madala mürasaastega. Arvamuse avaldajad teevad ettepaneku rajada reoveepuhasti olemasoleva reoveepuhasti asukohta.

Valga Vallavalitsus analüüsis (Lüllemäe külakeskuse reoveepuhasti ruumianalüüs) võimalusi reoveepuhasti rajamiseks olemasolevasse reoveepuhasti asukohta ja Lüllemäe küla veemajandusprojektiga (tehnoloogiline projekt, OÜ Alkranel, töö nr 01-03-19-ÜVK/2) tehtud asukoha ettepaneku alale. Analüüsi tulemusena, arvestades otstarbekuse, mõistlikkuse ja säästlikkuse põhimõtteid, jõuti järeldusele, et reoveepuhasti rajamine tehnoloogilise projektiga kavandatud alale ei muuda oluliselt väljakujunenud keskkonda ning eeldatavad keskkonnahäiringud ei saa olema nii ulatuslikud, et halvendaksid ruumi kvaliteeti. Sarnased häiringud ja häiringute ulatus leiaks aset ka olemasoleva reoveepuhasti asukohast 110 m kaugusel.

Võttes arvesse külaelanike ja Lüllemäe Põhikooli arvamust, et tehnoloogiline hoone ei ole väljakujunenud elukeskkonda sobiv, tehakse planeeringuala piiri muutmine, et laiendada sobivaima asukoha kokkuleppimise võimalusi. Muudetud piiriga planeeringualal on võimalik reoveepuhasti rajamiseks vajalik ehitusõigus määrata võimalikult kaugele avalikult kasutatavast Kirikumõisa teest. Samas on planeeringu menetluse käigus kokku lepitud hoonele määratavad arhitektuursed tingimused ja haljastuse põhimõtted, et planeerimisettepaneku elluviimisel saab loodav keskkond olema kvaliteetne.

Maanteeamet on esitanud seisukohad algatatud planeeringu koostamiseks (8. aprilli 2020 kiri, reg-nr 9-1.3/908-1), mis mh sisaldab tähelepanu juhtimist, et kõik planeeringuga kavandatud, sh liikluslahendused peavad jääma planeeringuala sisse. Sellest tulenevalt suurendatakse planeeringuala piiri üle Kirikumõisa tee kergliiklusteeni.

Muudetavas piirides planeeringuala suurus on ligikaudu 4800 m².

Planeerimisseaduse § 3 lõike 1, § 128 lõigete 1 ja 5 ning § 130 lõike 3 alusel annab Valga Vallavalitsus korralduse

1. Suurendada Lüllemäe küla, Kirikumõisa tee 14 krundi osale kavandatava reoveepuhasti detailplaneeringuala piire vastavalt lisale.
2. Ehitus- ja planeerimisteenistusel korraldada punktis 1 tehtud muudatusest teavitamine planeerimisseaduse § 128 lõigetes 6 ja 7 sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub 1. juulil 2020.
4. Korralduse peale võib esitada Valga Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.



Mati Kikkas
asevallavanem vallavanema ülesannetes



Eve Eisen
sekretär vallasekretäri ülesannetes

Ärakiirjad: ehitus- ja planeerimisteenistus
AS VALGA VESI (valgavesi@valgavesi.ee)

PLANEERINGUALA PIIR



Planeeringuala pindala 4800 m²