

KORRALDUS

Valga

1. august 2018 nr 280

Valga vallasiseses linnas asuva Viljandi tn 64
krundi detailplaneeringu lõpetamine

Valga Linnavalitsuse 16. veebruari 2005. a korraldusega nr 113 on algatatud Viljandi tn 64 krundi ja selle lähiumbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamine on algatatud kuni 30. juunini 2015. a kehtinud planeerimisseaduse alusel. Detailplaneering on algatatud eesmärgiga jagada Viljandi tn 64 krunt kaheks ja planeerida kruntidele väikeelamu rajamiseks ehitusõigus. Planeeringualasse on hõlmatud Valga linna Viljandi tn 64 katastriüksus (tunnus [85401:002:1760](#)). Detailplaneeringu koostamise algatamist on taotlenud Strubor OÜ (E-äriregistri andmetel kustutatud). Viljandi tn 64 kinnistu praegune omanik on Klaus Erik Nielsen.

01.07.2015. a hakkas kehtima uus planeerimisseadus. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõige 4 sätestab, et enne nimetatud seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus viiakse lõpule hiljemalt 1. juuliks 2018. Viljandi tn 64 detailplaneeringut ei ole jõutud nimetatud tähtjaks kehtestada. Valga Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole asutud detailplaneeringut ka koostama.

Valga Vallavalitsuse 21. mai 2018. a kirjaga nr 9-1.3/2344 informeeriti Viljandi tn 64 kinnistu omanikku pooleliolevast detailplaneeringu menetlusest ning sooviti välja selgitada kinnistu omaniku seisukoht koostamise jätkamise vajalikkusest või menetluse lõpetamise võimalikkusest. Kirjaga määratud tähtjaks Valga Vallavalitsusele seisukohta ei laekunud.

Valga Vallavalitsus teeb detailplaneeringu koostamise lõpetamise otsuse järgmisel põhjustel:

- Detailplaneeringu koostamine on veninud ebamõistlikult pikaks. Kohalikule omavalitsusele teadaolevalt ei ole peale algatamise tehtud ühtegi teist menetluse toimingut ja planeeringut ei ole asutud selle aja jooksul koostama.
- Planeeringu koostamise tellimise õigus on antud üle Strubor OÜ-le (staatus kustutatud). Valga Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole kinnistu praeguse omanikuga sõlmitud halduslepingut planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks. Valga Vallavalitsuse eelarves puuduvad sellise planeeringu koostamiseks vahendid.
- Viljandi tn 64 krunt on hoonestamata ja haljastatud. Detailplaneeringu koostamise vajaduse ilmnemisel on võimalik algatada detailplaneeringu koostamine juba kehtiva planeerimisseaduse alusel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 64 lõigete 2 ja 3 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise

seaduse § 1 lõike 4 ja 5 ning planeerimisseaduse § 124 lõike 10 ja § 129 lõike 1 ja 2 alusel, annab Valga Vallavalitsus korralduse

1. Lõpetada Valga vallasisesel linna Viljandi tn 64 krundi detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Valga Linnavalitsuse 16. veebruari 2005. a korraldus nr 113 „Lihtsustatud korras detailplaneeringu algatamine“.
3. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Valga Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Margus Lepik
vallavanem

Anastasija Kikkas
jurist vallasekretäri ülesannetes

Ärakiri: ehitus- ja planeerimisteenistus
Klaus Erik Nielsen (Pärna pst 4-10, Valga linn, Valga vald, 68207 Valgamaa)