

KORRALDUS

Valga

1. august 2018 nr 281

Valga vallasiseses linnas asuva Nurme tn 24
krundi detailplaneeringu lõpetamine

Valga Linnavalitsuse 04. detsembri 2003. a korraldusega nr 735 on algatatud Nurme tn 24 krundi ja selle lähikümbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamine on algatatud kuni 30. juunini 2015. a kehtinud planeerimisseaduse alusel. Detailplaneeringu algatamise korraldusse ei ole kirja pandud detailplaneeringu koostamise eesmärki. Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidest ilmneb, et planeeringut soovitakse koostada Nurme tn 24 krundile kontori- ja teenindushoone koos sõidukite parkimisalaga ehitusõiguse saamiseks. Planeeringualasse on hõlmatud Valga linna Nurme tn 24 katastriüksus (tunnus [85401:001:2040](#)) Detailplaneeringu koostamise algatamist on taotlenud Liinihoolduse Eesti OÜ (E-äriregistri andmetel kustutatud). Nurme tn 24 kinnistu praegune omanik on Liinihoolduse Varad OÜ.

01.07.2015. a hakkas kehtima uus planeerimisseadus. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõige 4 sätestab, et enne nimetatud seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus viiakse lõpule hiljemalt 1. juuliks 2018. Nurme tn 24 detailplaneeringut ei ole jõutud nimetatud tähtjaks kehtestada. Valga Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole asutud detailplaneeringut ka koostama.

Valga Vallavalitsuse 15. mai 2018. a kirjaga nr 9-1.3/2231 informeeriti Nurme tn 24 kinnistu omanikku pooleliolevast detailplaneeringu menetlusest ning sooviti välja selgitada kinnistu omaniku seisukoht koostamise jätkamise vajalikkusest või menetluse lõpetamise võimalikkusest. Kirjaga määratud tähtjaks Valga Vallavalitsusele seisukohta ei laekunud.

Valga Vallavalitsus teeb detailplaneeringu koostamise lõpetamise otsuse järgmisel põhjustel:

- Detailplaneeringu koostamine on veninud ebamõistlikult pikaks. Kohalikule omavalitsusele teadaolevalt ei ole peale algatamise tehtud ühtegi teist menetluse toimingut ja planeeringut ei ole asutud selle aja jooksul koostama.
- Planeeringu koostamise tellimise õigus on antud üle Liinihoolduse Eesti OÜ-le (staatus kustutatud). Valga Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole kinnistu praeguse omanikuga sõlmitud halduslepingut planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks. Valga Vallavalitsuse eelarves puuduvad sellise planeeringu koostamiseks vahendid.
- Detailplaneeringu koostamise vajaduse ilmnemisel on võimalik algatada detailplaneeringu koostamine juba kehtiva planeerimisseaduse alusel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 64 lõigete 2 ja 3 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise

seaduse § 1 lõike 4 ja 5 ning planeerimisseaduse § 124 lõike 10 ja § 129 lõike 1 ja 2 alusel, annab Valga Vallavalitsus korralduse

1. Lõpetada Valga vallasise linna Nurme tn 24 krundi detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Valga Linnavalitsuse 04. detsembri 2003. a korraldus nr 735 „Detailplaneeringu algatamine“.
3. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Valga Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Margus Lepik
vallavanem

Anastasija Kikkas
jurist vallasekretäri ülesannetes

Ärakiri: ehitus- ja planeerimisteenistus
Liinihoolduse Varad OÜ (kristen.laas@lhe.ee)