

KORRALDUS

Valga

1. august 2018 nr 282

Valga vallasiseses linnas asuva Võru tn 110
krundi detailplaneeringu lõpetamine

Valga Linnavalitsuse 17. oktoobri 2001. a korraldusega nr 972 on algatatud Võru tn 110 krundi ja lähiumbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamine on algatatud kuni 30. juunini 2015. a kehtinud planeerimisseaduse alusel. Detailplaneeringu algatamise korraldusse ei ole kirja pandud detailplaneeringu koostamise eesmärki. Detailplaneeringu algatamise taotlusest selgub, et planeeringu koostamist taotletakse Võru tn 110 krundiga piirneva reformimata maa-ala erastamiseks. Planeeringualasse on hõlmatud Valga linna Võru tn 110 (tunnus [85401:010:1850](#)) ja Võru tn 110b (tunnus [85401:010:0005](#)) katastriüksused. Võru tn 110b. Detailplaneeringu koostamise algatamist on taotlenud kinnistu omanik Ranno Uibopuu.

01.07.2015. a hakkas kehtima uus planeerimisseadus. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõige 4 sätestab, et enne nimetatud seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus viiakse lõpule hiljemalt 1. juuliks 2018. Võru tn 110 krundi detailplaneeringut ei ole jõutud nimetatud tähtjaks kehtestada. Valga Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole asutud detailplaneeringut isegi koostama.

Valga Vallavalitsuse 15. mai 2018. a kirjaga nr 9-1.3/2228 ja 9-1.3/2209 informeeriti huvitatud isikut ja Võru tn 110 kinnistu omanikke pooleliolevast detailplaneeringu menetlusest ning sooviti välja selgitada isikute seisukoht koostamise jätkamise vajalikkusest või menetluse lõpetamise võimalikkusest. Kirjaga määratud tähtjaks Valga Vallavalitsusele seisukohta ei laekunud.

Valga Vallavalitsus teeb detailplaneeringu koostamise lõpetamise otsuse järgmisel põhjustel:

- Detailplaneeringu koostamine on veninud ebamõistlikult pikaks. Kohalikule omavalitsusele teadaolevalt ei ole peale algatamise tehtud ühtegi teist menetluse toimingut ja planeeringut ei ole asutud selle aja jooksul koostama.
- Detailplaneeringu menetlusmaterjalidest selgunud planeeringu koostamise eesmärg on Võru tn 110 krundiga piirneva reformimata maa-ala erastamise võimaluste väljaselgitamine. Maa-ameti andmetel on planeeringualale Võru tn 110 krundiga piirnevale maa-alale moodustatud 2010. a katastriüksus ning ka vastavasisuline maareform on läbi viidud. Seega vajadus koostada planeering krundi moodustamiseks puudub.
- Detailplaneeringu koostamise vajaduse ilmnemisel on võimalik algatada detailplaneeringu koostamine juba kehtiva planeerimisseaduse alusel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 64 lõigete 2 ja 3 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise

seaduse § 1 lõike 4 ja 5 ning planeerimisseaduse § 124 lõike 10 ja § 129 lõike 1 ja 2 alusel, annab Valga Vallavalitsus korralduse

1. Lõpetada Valga vallasise linna Võru tn 110 krundi detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Valga Linnavalitsuse 17. oktoobri 2001. a korraldus nr 972 „Detailplaneeringu algatamine“.
3. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Valga Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Margus Lepik
vallavanem

Anastasija Kikkas
jurist vallasekretäri ülesannetes

Ärakiri: ehitus- ja planeerimisteenistus
Ranno Uibopuu (ranno.uibopuu@gmail.com)
Lea Õunapuu (ounapuu.lea@gmail.com)