

KORRALDUS

Valga

1. august 2018 nr 284

Valga vallasiseses linnas asuva Vabaduse tn 26
krundi detailplaneeringu lõpetamine

Valga Linnavalitsuse 07. märtsi 2001. a korraldusega nr 202 on algatatud Vabaduse tn 26 krundi detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamine on algatatud kuni 30. juunini 2015. a kehtinud planeerimisseaduse alusel. Detailplaneeringu algatamise korraldusse ei ole kirja pandud detailplaneeringu koostamise eesmärki. Planeeringualasse on hõlmatud Valga linna Vabaduse tn 26 katastriüksus (tunnus [85401:005:1890](#)) pindalaga 1 769 m². Detailplaneeringu koostamise algatamist on taotlenud OÜ Porkster. OÜ Porkster on E-äriregistri andmetel kustutatud. Vabaduse tn 26 kinnistul on praeguseks uus omanik Sistem OÜ.

01.07.2015. a hakkas kehtima uus planeerimisseadus. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõige 4 sätestab, et enne nimetatud seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus viiakse lõpule hiljemalt 1. juuliks 2018. Vabaduse tn 26 detailplaneeringut ei ole jõutud nimetatud tähtjaks kehtestada. Valga Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole asutud detailplaneeringut isegi koostama.

Valga Vallavalitsuse 14. mai 2018. a kirjaga nr 9-1.3/2208 informeeriti Vabaduse tn 26 kinnistu omanikku pooleliolevast detailplaneeringu menetlusest ning sooviti välja selgitada kinnistu omaniku seisukoht koostamise jätkamise vajalikkusest või menetluse lõpetamise võimalikkusest. Kirjaga määratud tähtjaks Valga Vallavalitsusele seisukohta ei laekunud.

Valga Vallavalitsus teeb detailplaneeringu koostamise lõpetamise otsuse järgmisel põhjustel:

- Detailplaneeringu koostamine on veninud ebamõistlikult pikaks. Kohalikule omavalitsusele teadaolevalt ei ole peale algatamise tehtud ühtegi teist menetluse toimingut ja planeeringut ei ole asutud selle aja jooksul koostama.
- Detailplaneeringu menetlusmaterjalidest ei selgu planeeringu koostamise eesmärk. Seega ei saa hinnata, kas algatatud detailplaneering on kooskõlas kehtiva Valga linna üldplaneeringuga (kehtestatud 2007. a) ja Valga linna ruumilise arengu suundumustega või riivab neid oluliselt. Samuti ei saa hinnata, kas kehtiva planeerimisseaduse kohaselt on vajalik sellise detailplaneeringu koostamine või puudub detailplaneeringu koostamise kohustus.
- Planeeringu koostamise tellimise õigus on antud üle OÜ-le Porkster (staatus kustutatud). Valga Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole kinnistu praeguse omanikuga sõlmitud halduslepingut planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks. Valga Vallavalitsuse eelarves puuduvad sellise planeeringu koostamiseks vahendid.
- Detailplaneeringu koostamise vajaduse ilmnemisel on võimalik algatada detailplaneeringu koostamine juba kehtiva planeerimisseaduse alusel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 64 lõigete 2 ja 3 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 ja 5 ning planeerimisseaduse § 124 lõike 10 ja § 129 lõike 1 ja 2 alusel, annab Valga Vallavalitsus korralduse

1. Lõpetada Valga vallasisesse linna Vabaduse tn 26 krundi detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Valga Linnavalitsuse 07. märtsi 2001. a korralduse nr 202 „Detailplaneeringu algatamine“ punkt 1.3.
3. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Valga Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Margus Lepik
vallavanem

Anastasija Kikkas
jurist vallasekretäri ülesannetes

Ärakiri: ehitus- ja planeerimisteenistus
Sistem OÜ (info@sistem.ee)