

KORRALDUS

Valga

1. august 2018 nr 285

Valga vallasiseses linnas asuva Kirsipuu tn 15
krundi detailplaneeringu lõpetamine

Valga Linnavalitsuse 07. juuni 2006. a korraldusega nr 262 on algatatud Kirsipuu tn 15 krundi detailplaneeringu koostamine lihtsustatud korras. Detailplaneeringu koostamine on algatatud kuni 30. juunini 2015. a kehtinud planeerimisseaduse alusel. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on saada Tambre suvilate piirkonnas asuva krundi jagamine ja uutele kruntidele ehitusõiguse määramine ning juurdepääsude ja tehnotrassidega ühendamise tagamine. Planeeringualasse on hõlmatud Valga linna Kirsipuu tn 15 katastriüksus (tunnus [85401:017:1790](#)) pindalaga 1 237 m². Detailplaneeringu koostamise algatamist on taotlenud Meelis Lett. Kirsipuu tn 15 kinnistu uus omanik on Maie Kritševskaja ja Sergei Kritševski.

01.07.2015. a hakkas kehtima uus planeerimisseadus. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõige 4 sätestab, et enne nimetatud seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus viiakse lõpule hiljemalt 1. juuliks 2018. Kirsipuu tn 15 krundi detailplaneeringut ei ole jõutud nimetatud tähtjaks kehtestada. Valga Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole asutud detailplaneeringut isegi koostama.

Valga Vallavalitsuse 21. mai 2018. a kirjaga nr 9-1.3/2345, 9-1.3/2346 ja 9-1.3/2347 informeeriti Kirsipuu tn 15 kinnistu omanikke ja planeeringu koostamisest huvitatud isikut pooleliolevast detailplaneeringu menetlusest ning sooviti välja selgitada isikute seisukoht koostamise jätkamise vajalikkusest või menetluse lõpetamise võimalikkusest. Kirjaga määratud tähtjaks Valga Vallavalitsusele seisukohta ei laekunud.

Valga Vallavalitsus teeb detailplaneeringu koostamise lõpetamise otsuse järgmisel põhjustel:

- Detailplaneeringu koostamine on veninud ebamõistlikult pikaks. Kohalikule omavalitsusele teadaolevalt ei ole peale algatamise tehtud ühtegi teist menetluse toimingut ja planeeringut ei ole asutud selle aja jooksul koostama.
- Planeeringu koostamise tellimise õigus on antud üle Meelis Lett'ile, kes on praeguseks kinnistu võõrandanud. Valga Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole kinnistu praeguse omanikuga sõlmitud halduslepingut planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks. Valga Vallavalitsuse eelarves puuduvad sellise planeeringu koostamiseks vahendid.
- Detailplaneeringu koostamise vajaduse ilmnemisel on võimalik algatada detailplaneeringu koostamine juba kehtiva planeerimisseaduse alusel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 64 lõigete 2 ja 3 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise

seaduse § 1 lõike 4 ja 5 ning planeerimisseaduse § 124 lõike 10 ja § 129 lõike 1 ja 2 alusel, annab Valga Vallavalitsus korralduse

1. Lõpetada Valga vallasisesse linna Kirsipuu tn 15 krundi detailplaneeringu koostamine lihtsustatud korras.
2. Tunnistada kehtetuks Valga Linnavalitsuse 07. juuni 2006. a korraldus nr 262 „Detailplaneeringu algatamine“.
3. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Valga Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Margus Lepik
vallavanem

Anastasija Kikkas
jurist vallasekretäri ülesannetes

Ärakiri: ehitus- ja planeerimisteenistus
Meelis Lett (Pärna pst 8-6, Valga linn, Valga vald, 68207 Valgamaa)
Maie Kritševskaja (Pikk tn 35-54, Valga linn, Valga vald, 68204 Valgamaa)
Sergei Kritševski (Pikk tn 35-54, Valga linn, Valga vald, 68204 Valgamaa)