

KORRALDUS

Valga

15. august 2018 nr 309

Valga vallasiseses linnas asuva Lai tn 6b
krundi detailplaneeringu lõpetamine

Valga Linnavalitsuse 21. detsembri 2006. a korraldusega nr 509 on algatatud Lai tn 6b krundi ja selle lähiumbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamine on algatatud kuni 30. juunini 2015. a kehtinud planeerimisseaduse alusel. Detailplaneering on algatatud eesmärgiga saada ehitusõigus laohoone ehitamiseks. Planeeringualasse on hõlmatud Valga linna Lai tn 6b katastriüksus (tunnus [85401:005:1900](#)). Detailplaneeringu koostamise algatamist on taotlenud Arvo Rätsep.

01.07.2015. a hakkas kehtima uus planeerimisseadus. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõige 4 sätestab, et enne nimetatud seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus viiakse lõpule hiljemalt 1. juuliks 2018. Lai tn 6b krundi detailplaneeringut ei ole jõutud nimetatud tähtajaks kehtestada. Valga Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole asunud detailplaneeringut ka koostama.

Valga Vallavalitsuse 16. mai 2018. a kirjaga nr 9-1.3/2257 ja 17. mai 2018. a kirjaga nr 9-1.3/2282 informeeriti Lai tn 6b kinnistu omanikke pooleliolevast detailplaneeringu menetlusest ning sooviti välja selgitada isikute seisukoht koostamise jätkamise vajalikkusest või menetluse lõpetamise võimalikkusest. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik ja teine kaasomanik tähtajaks oma seisukohta ei saanud.

Valga Vallavalitsus teeb detailplaneeringu koostamise lõpetamise otsuse järgmisel põhjustel:

- Detailplaneeringu koostamine on veninud ebamõistlikult pikaks. Kohalikule omavalitsusele teadaolevalt ei ole peale algatamise tehtud ühtegi teist menetluse toimingut ja planeeringut ei ole asunud selle aja jooksul koostama.
- Planeeringu koostamise tellimise õigus on antud üle Arvo Rätsep'ale, kuid huvitatud isik ei ole näidanud ülesse huvi menetluse lõpuni viimise kohta.
- Detailplaneeringu koostamise vajaduse ilmnemisel on võimalik algatada detailplaneeringu koostamine juba kehtiva planeerimisseaduse alusel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 64 lõigete 2 ja 3 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 ja 5 ning planeerimisseaduse § 124 lõike 10 ja § 129 lõike 1 ja 2 aluse, annab Valga Vallavalitsus korralduse

1. Lõpetada Valga vallasiseses linna Lai tn 6b krundi detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Valga Linnavalitsuse 21. detsembri 2006. a korraldus nr 509 „Detailplaneeringu algatamine“.

3. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Valga Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Margus Lepik
vallavanem

Anastasija Kikkas
jurist vallasekretäri ülesannetes

Ärakiri: ehitus- ja planeerimisteenistus
Arvo Rätsep (arvoratsep@gmail.com)
Varje Mändmaa (varjemandmaa@gmail.com)