

KORRALDUS

Valga

15. august 2018 nr 310

Valga vallasiseses linnas asuva Tartu tn 107
krundi detailplaneeringu lõpetamine

Valga Linnavalitsuse 18. oktoobri 2006. a korraldusega nr 425 on algatatud Tartu tn 107 krundi ja selle lähiumbruse detailplaneeringu koostamine lihtsustatud korras. Detailplaneeringu koostamine on algatatud kuni 30. juunini 2015. a kehtinud planeerimisseaduse alusel. Detailplaneering on algatatud eesmärgiga saada ehitusõigus ja täpsustada piire. Planeeringualasse on hõlmatud Valga linna Tartu tn 107 katastriüksus (tunnus [85401:001:1400](#)). Detailplaneeringu koostamise algatamist on taotlenud Tatjana Tschukajew.

01.07.2015. a hakkas kehtima uus planeerimisseadus. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõige 4 sätestab, et enne nimetatud seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus viiakse lõpule hiljemalt 1. juuliks 2018. Tartu tn 107 krundi detailplaneeringut ei ole jõutud nimetatud tähtajaks kehtestada. Valga Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole asunud detailplaneeringut ka koostama.

Valga Vallavalitsuse 21. mai 2018. a kirjaga nr 9-1.3/2338 informeeriti Tartu tn 107 kinnistu omanikku pooleliolevast detailplaneeringu menetlusest ning sooviti välja selgitada isiku seisukoht koostamise jätkamise vajalikkusest või menetluse lõpetamise võimalikkusest. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik tähtajaks oma seisukohta ei saanud.

Valga Vallavalitsus teeb detailplaneeringu koostamise lõpetamise otsuse järgmisel põhjustel:

- Detailplaneeringu koostamine on veninud ebamõistlikult pikaks. Kohalikule omavalitsusele teadaolevalt ei ole peale algatamise tehtud ühtegi teist menetluse toimingut ja planeeringut ei ole asunud selle aja jooksul koostama.
- Planeeringu koostamise tellimise õigus on antud üle Tatjana Tschukajew'ale, kuid huvitatud isik ei ole näidanud ülesse huvi menetluse lõpuni viimise kohta.
- Detailplaneeringu menetlusmaterjalidest ei selgu planeeringu koostamise konkreetne eesmärk. Seega ei saa hinnata, kas algatatud detailplaneering on kooskõlas kehtiva Valga linna üldplaneeringuga (kehtestatud 2007. a) ja Valga linna ruumilise arengu suundumustega või riivab neid oluliselt. Samuti ei saa hinnata, kas kehtiva planeerimisseaduse kohaselt on vajalik sellise detailplaneeringu koostamine või puudub detailplaneeringu koostamise kohustus.
- Detailplaneeringu koostamise vajaduse ilmnemisel on võimalik algatada detailplaneeringu koostamine juba kehtiva planeerimisseaduse alusel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 64 lõigete 2 ja 3 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise

seaduse § 1 lõike 4 ja 5 ning planeerimisseaduse § 124 lõike 10 ja § 129 lõike 1 ja 2 alusel, annab Valga Vallavalitsus korralduse

1. Lõpetada Valga vallasisesse linna Tartu tn 107 krundi detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Valga Linnavalitsuse 18. oktoobri 2006. a korraldus nr 425 „Detailplaneeringu algatamine“.
3. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Valga Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Margus Lepik
vallavanem

Anastasija Kikkas
jurist vallasekretäri ülesannetes

Ärakiri: ehitus- ja planeerimisteenistus
Tatjana Tschukajew (Tartu tn 107, Valga linn, Valga vald, 68206 Valga maakond)