

KORRALDUS

Valga

15. august 2018 nr 311

Valga vallasiseses linnas asuva Transpordi tn 9
krundi detailplaneeringu lõpetamine

Valga Linnavalitsuse 04. oktoobri 2006. a korraldusega nr 400 on algatatud Transpordi tn 9 krundi ja selle lähikümbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamine on algatatud kuni 30. juunini 2015. a kehtinud planeerimisseaduse alusel. Detailplaneering on algatatud eesmärgiga kavandada Transpordi tn 9 krundi jagamist ja tankla rajamiseks ehitusõiguse määramist. Planeeringualasse on hõlmatud Valga linna Transpordi tn 9 katastriüksus (tunnus [85401:001:1760](#)). Detailplaneeringu koostamise algatamist on taotlenud OÜ Valga Puu. Transpordi tn 9 kinnistu praegune omanik on OÜ Akerbaum.

01.07.2015. a hakkas kehtima uus planeerimisseadus. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõige 4 sätestab, et enne nimetatud seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus viiakse lõpule hiljemalt 1. juuliks 2018. Transpordi tn 9 krundi detailplaneeringut ei ole jõutud nimetatud tähtjaks kehtestada. Valga Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole asutud detailplaneeringut ka koostama.

Valga Vallavalitsuse 16. mai 2018. a kirjaga nr 9-1.3/2254 ja 9-1.3/2256 informeeriti Transpordi tn 9 kinnistu omanikku ja huvitatud isikut pooleliolevast detailplaneeringu menetlusest ning sooviti välja selgitada isikute seisukoht koostamise jätkamise vajalikkusest või menetluse lõpetamise võimalikkusest. Kirjaga määratud tähtjaks laekus Valga Vallavalitsusele OÜ Akerbaum seisukoht (17. mai 2018. a kiri nr 9-1,3/2256-1), millega väljendab soovi lõpetada Transpordi tn 9 krundi detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik tähtjaks oma seisukohta ei saanud.

Valga Vallavalitsus teeb detailplaneeringu koostamise lõpetamise otsuse järgmisel põhjustel:

- Detailplaneeringu koostamine on veninud ebamõistlikult pikaks. Kohalikule omavalitsusele teadaolevalt ei ole peale algatamise tehtud ühtegi teist menetluse toimingut ja planeeringut ei ole asutud selle aja jooksul koostama.
- Planeeringu koostamise tellimise õigus on antud üle OÜ Valga Puu, kes ei ole enam kinnistu omanik. Valga Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole kinnistu praeguse omanikuga sõlmitud halduslepingut planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks. Transpordi tn 9 kinnistu omanik on väljendanud soovi lõpetada detailplaneeringu koostamine.
- Detailplaneeringu koostamise vajaduse ilmnemisel on võimalik algatada detailplaneeringu koostamine juba kehtiva planeerimisseaduse alusel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 64 lõigete 2 ja 3 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise

seaduse § 1 lõike 4 ja 5 ning planeerimisseaduse § 124 lõike 10 ja § 129 lõike 1 ja 2 alusel, annab Valga Vallavalitsus korralduse

1. Lõpetada Valga vallasisesse linna Transpordi tn 9 krundi detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Valga Linnavalitsuse 04. oktoobri 2006. a korraldus nr 400 „Detailplaneeringu algatamine“.
3. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Valga Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Margus Lepik
vallavanem

Anastasija Kikkas
jurist vallasekretäri ülesannetes

Ärakiri: ehitus- ja planeerimisteenistus
Valga Puu OÜ (andres@valgapuu.ee)
OÜ Akerbaum (antti.kask@cramo.com)