

KORRALDUS

Valga

15. august 2018 nr 312

Valga vallasiseses linnas asuva Vabaduse tn 20
krundi detailplaneeringu lõpetamine

Valga Linnavalitsuse 18. mai 2005. a korraldusega nr 226 on algatatud Vabaduse tn 20 krundi ja selle lähiumbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamine on algatatud kuni 30. juunini 2015. a kehtinud planeerimisseaduse alusel. Detailplaneering on algatatud eesmärgiga kavandada Vabaduse tn 20 krundile korterelamu-ärihoone. Planeeringualasse on hõlmatud Valga linna Vabaduse tn 20 katastriüksus (tunnus [85401:005:1660](#)). Detailplaneeringu koostamise algatamist on taotlenud Allain Karuse. Vabaduse tn 20 kinnistu praegune omanik on Igor Jallai.

01.07.2015. a hakkas kehtima uus planeerimisseadus. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõige 4 sätestab, et enne nimetatud seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus viiakse lõpule hiljemalt 1. juuliks 2018. Vabaduse tn 20 detailplaneeringut ei ole jõutud nimetatud tähtajaks kehtestada. Valga Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole asutud detailplaneeringut ka koostama.

Valga Vallavalitsuse 16. mai 2018. a kirjaga nr 9-1.3/2251 ja 9-1.3/2252 informeeriti Vabaduse tn 20 kinnistu omanikku ja huvitatud isikut pooleliolevast detailplaneeringu menetlusest ning sooviti välja selgitada isikute seisukoht koostamise jätkamise vajalikkusest või menetluse lõpetamise võimalikkusest. Kirjaga määratud tähtajaks laekus Valga Vallavalitsusele Allain Karuse seisukoht (18. mai 2018. a kiri nr 9-1,3/2252-1), millega väljendab huvipuudust Vabaduse tn 20 detailplaneeringu koostamise järele. Samuti Igor Jallai esitas ettepaneku lõpetada nimetatud detailplaneeringu menetlus (04. august 2018. a kiri nr 9-1.3/2251-4).

Valga Vallavalitsus teeb detailplaneeringu koostamise lõpetamise otsuse järgmisel põhjustel:

- Detailplaneeringu koostamine on veninud ebamõistlikult pikaks. Kohalikule omavalitsusele teadaolevalt ei ole peale algatamise tehtud ühtegi teist menetluse toimingut ja planeeringut ei ole asutud selle aja jooksul koostama.
- Planeeringu koostamise tellimise õigus on antud üle Allain Karusele, kes ei ole enam detailplaneeringu koostamisest huvitatud. Valga Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole kinnistu praeguse omanikuga sõlmitud halduslepingut planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks. Ka kinnistu omanik on väljendanud soovi lõpetada detailplaneeringu koostamine.
- Vabaduse tn 20 krunt on hoonestatud ja kasutuses korterelamuna. Detailplaneeringu koostamise vajaduse ilmnemisel on võimalik algatada detailplaneeringu koostamine juba kehtiva planeerimisseaduse alusel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 64 lõigete 2 ja 3 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 ja 5 ning planeerimisseaduse § 124 lõike 10 ja § 129 lõike 1 ja 2 alusel, annab Valga Vallavalitsus korralduse

1. Lõpetada Valga vallasisesse linna Vabaduse tn 20 krundi detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Valga Linnavalitsuse 18. mai 2005. a korraldus nr 226 „Detailplaneeringu algatamine“.
3. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Valga Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Margus Lepik
vallavanem

Anastasija Kikkas
jurist vallasekretäri ülesannetes

Ärakiri: ehitus- ja planeerimisteenistus
Allain Karuse (allain.karuse@volikogu.valga.ee)
Igor Jallai (info@walk.ee)