

KORRALDUS

Valga

15. august 2018 nr 313

Valga vallasiseses linnas asuva Tuule tn 1
krundi detailplaneeringu lõpetamine

Valga Linnavalitsuse 07. aprilli 2005. a korraldusega nr 158 on algatatud Tuule tn 1 krundi detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamine on algatatud kuni 30. juunini 2015. a kehtinud planeerimisseaduse alusel. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on saada ehitusõigus kahe laohoone ehitamiseks koos sinna juurde kuuluvate parkimisehitiste ja tehnorajatistega. Planeeringualasse on hõlmatud Valga linna Tuule tn 1 katastriüksus (tunnus [85401:009:2400](#)) pindalaga 10 906 m². Detailplaneeringu koostamise algatamist on taotlenud OÜ Erwes Timber. OÜ Erwes Timber on E-äriregistri andmetel kustutatud. Tuule tn 1 kinnistu uus omanik on Maad ja Metsad OÜ.

01.07.2015. a hakkas kehtima uus planeerimisseadus. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõige 4 sätestab, et enne nimetatud seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus viiakse lõpule hiljemalt 1. juuliks 2018. Tuule tn 1 krundi detailplaneeringut ei ole jõutud nimetatud tähtajaks kehtestada. Valga Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole asutud detailplaneeringut isegi koostama.

Valga Vallavalitsuse 15. mai 2018. a kirjaga nr 9-1.3/2229 informeeriti Tuule tn 1 kinnistu omanikku pooleliolevast detailplaneeringu menetlusest ning sooviti välja selgitada isiku seisukoht koostamise jätkamise vajalikkusest või menetluse lõpetamise võimalikkusest. Kirjaga määratud tähtajaks Valga Vallavalitsusele seisukohta ei laekunud.

Valga Vallavalitsus teeb detailplaneeringu koostamise lõpetamise otsuse järgmisel põhjustel:

- Detailplaneeringu koostamine on veninud ebamõistlikult pikaks. Kohalikule omavalitsusele teadaolevalt ei ole peale algatamise tehtud ühtegi teist menetluse toimingut ja planeeringut ei ole asutud selle aja jooksul koostama.
- Planeeringu koostamise tellimise õigus on antud üle OÜ Erwes Timber'ile, kes on praeguseks kinnistu võõrandanud ja E-äriregistri andmetel kustutatud. Valga Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole kinnistu praeguse omanikuga sõlmitud halduslepingut planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks. Valga Vallavalitsuse eelarves puuduvad sellise planeeringu koostamiseks vahendid.
- Detailplaneeringu koostamise vajaduse ilmnemisel on võimalik algatada detailplaneeringu koostamine juba kehtiva planeerimisseaduse alusel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 64 lõigete 2 ja 3 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 ja 5 ning planeerimisseaduse § 124 lõike 10 ja § 129 lõike 1 ja 2 alusel, annab Valga Vallavalitsus korralduse

1. Lõpetada Valga vallasisesse linna Tuule tn 1 krundi detailplaneeringu koostamine lihtsustatud korras.
2. Tunnistada kehtetuks Valga Linnavalitsuse 07. aprilli 2005. a korraldus nr 158 „Detailplaneeringu algatamine“.
3. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Valga Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Margus Lepik
vallavanem

Anastasija Kikkas
jurist vallasekretäri ülesannetes

Ärakiri: ehitus- ja planeerimisteenistus
Maad ja Metsad OÜ (jaak@napritson.com)