

KORRALDUS

Valga

15. august 2018 nr 314

Valga vallasiseses linnas asuva Mesipuu tn 1
krundi detailplaneeringu lõpetamine

Valga Linnavalitsuse 02. mai 2007. a korraldusega nr 128 on algatatud Mesipuu tn 1 krundi ja selle lähiumbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamine on algatatud kuni 30. juunini 2015. a kehtinud planeerimisseaduse alusel. Detailplaneeringu algatamise korraldusse ei ole kirja pandud detailplaneeringu koostamise eesmärki. Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidest ilmneb, et planeeringut soovitakse koostada Mesipuu tn 1 krundile korterelamu ehitusõiguse saamiseks. Planeeringualasse on hõlmatud Valga linna Mesipuu tn 1 katastriüksus (tunnus [85401:005:1920](#)). Detailplaneeringu koostamise algatamist on taotlenud OÜ Sigmaauto.

01.07.2015. a hakkas kehtima uus planeerimisseadus. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõige 4 sätestab, et enne nimetatud seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus viiakse lõpule hiljemalt 1. juuliks 2018. Mesipuu tn 1 detailplaneeringut ei ole jõutud nimetatud tähtjaks kehtestada. Valga Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole asutud detailplaneeringut ka koostama.

Valga Vallavalitsuse 17. mai 2018. a kirjaga nr 9-1.3/2283 informeeriti Mesipuu tn 1 kinnistu omanikku poolleiolevast detailplaneeringu menetlusest ning sooviti välja selgitada kinnistu omaniku seisukoht koostamise jätkamise vajalikkusest või menetluse lõpetamise võimalikkusest. Kirjaga määratud tähtjaks Valga Vallavalitsusele seisukohta ei laekunud.

Valga Vallavalitsus teeb detailplaneeringu koostamise lõpetamise otsuse järgmisel põhjustel:

- Detailplaneeringu koostamine on veninud ebamõistlikult pikaks. Kohalikule omavalitsusele teadaolevalt ei ole peale algatamise tehtud ühtegi teist menetluse toimingut ja planeeringut ei ole asutud selle aja jooksul koostama.
- Valga Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole kinnistu praeguse omanikuga sõlmitud halduslepingut planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks. Valga Vallavalitsuse eelarves puuduvad sellise planeeringu koostamiseks vahendid.
- Detailplaneeringu koostamise vajaduse ilmnemisel on võimalik algatada detailplaneeringu koostamine juba kehtiva planeerimisseaduse alusel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 64 lõigete 2 ja 3 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 ja 5 ning planeerimisseaduse § 124 lõike 10 ja § 129 lõike 1 ja 2 alusel, annab Valga Vallavalitsus korralduse

1. Lõpetada Valga vallasiseses linna Mesipuu tn 1 krundi detailplaneeringu koostamine.

2. Tunnistada kehtetuks Valga Linnavalitsuse 02. mai 2007. a korraldus nr 128 „Detailplaneeringu algatamine“.
3. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Valga Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Margus Lepik
vallavanem

Anastasija Kikkas
jurist vallasekretäri ülesannetes

Ärakiri: ehitus- ja planeerimisteenistus
OÜ Sigmaauto (sigma@hot.ee)