

## KORRALDUS

Valga

24. oktoober 2018 nr 372

Valga linna Vabaduse tn 13 koolihoone ja  
E. Enno tn 15 spordihoone detailplaneeringu  
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Valga Linnavalitsuse 6. septembri 2017. a korraldusega nr 168 algatati Valga linna Vabaduse tn 13 koolihoone ja E. Enno tn 15 spordihoone detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamine algatati eesmärgiga määrata arhitektuurivõistluse võitnud ideekavandi „ÜKS JA ÜKS“ alusel kruntidele Vabaduse tn 13 koolihoone ja E. Enno tn 15 spordihoone rajamiseks ehitusõigus. Lahenduse teine eesmärk on tagada hästi toimiv ja atraktiivne linnaruum planeeringuala hoonete vahel.

Valga linnakeskuses paikneva planeeringuala suurus on ligikaudu 3,9 ha. Planeeringuala asub Valga linntuumiku muinsuskaitsealal ja selle kaitsevööndis. Planeeringualal asub kaks ehitismälestist.

Detailplaneeringuga kavandatakse on kooskõlas Valga linna üldplaneeringuga. Üldplaneeringuga on piirkonda määratud ühiskondlike ehitiste maa, üldkasutatava maa ja ärimaa maakasutuse juhtotstarbed ning lubatud nende maakasutuste segakasutus (segahoonestusmaa). Detailplaneeringuga ei tooda piirkonda uusi tegevusi juurde, vaid suurendatakse ja kaasajastatakse olemasolevate tegevuste ruumiulatust. Haridusteenuse ja sportimisvõimaluste planeerimine linnakeskusesse on üldplaneeringu järgi eesmärgipärased tegevused ning kooskõlas Valga linna ruumilise arengu eesmärkidega.

Valminud detailplaneeringuga antakse uus ehitusõigus Vabaduse tn 13 krundile olemasoleva koolihoone laiendamiseks (hoonestusalal kuni 3 hoonet). Uus ehitusmaht peab täitma Vabaduse ja Kungla tänava nurga. Kohustuslik ehitusjoon on määratud arvestades kunagise hoonestuse paiknemist. Teine uus ehitusmaht on planeeritud E. Enno tn 15 krundile olemasoleva staadionihoone kõrvale spordihoone ehitamiseks. E. Enno tn 15 krundile on määratud ka ehitusõigus alajaama ja jaotusseadmete ümbertõstmiseks. Teistel planeeringuala kruntidel on fikseeritud olemasolevate hoonete ehitusõigus. Planeeringuga kavandatakse ka planeeringuala hoonete vahele jääva avaliku ruumi lahendust. J. Kuperjanovi tn 2 krundile on planeeritud piirkonna elanike ja linnakeskuses liikuvate inimeste kogunemiskoht koos puhke- ja mänguplatsi rajamise võimalusega. Rohelise oasi planeerimine linnakeskusesse tasakaalustab rohelise keskkonna tähtsus linnaruumi ehitatud keskkonnas. Samuti on määratud perspektiivsed asukohad jalakäijate ja jalgratturite liikumiseks vajalikele teedele ning mootorsõidukite liikumissuunad ja mootorsõidukite parkimiseks vajalikud alad. Planeeringuala avaliku ruumi tervikliku lahenduse tagamiseks on tehtud ettepanek J. Kuperjanovi tn 2, Vabaduse tn 5, Vabaduse tn 5b, Vabaduse tn 9 ja Vabaduse tn 9a kruntide osad määrata avalikuks kasutamiseks.

Alates 20. märtsist 2018. a avalikustati detailplaneeringu esialgne lahendus Valga valla kodulehel ja Valga Vallavalitsuse esimese korruse stendil. Avalikustamise ajal laekus arvamus, mis puudutas E. Enno tn 17 krundile juurdepääsutee planeerimist. Planeeringu koostamise käigus korrigeeriti juurdepääsuteed ja uuest lahendusest informeeriti ka arvamuse esitajat.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd Muinsuskaitseameti ja Päästeametiga. Muinsuskaitseamet on planeeringu kooskõlastanud 11. oktoober 2018. a, kooskõlastuse nr 3349. Päästeamet on planeeringu kooskõlastanud 11. oktoober 2018. a, kooskõlastuse nr K-MU/18. Planeeringu koostamisse on kaasatud ka planeeringualal asuvate tehnovõrkude valdajad – Telia Eesti AS, AS Valga Vesi, Elektrilevi OÜ, AS Utilitas Eesti Valga osakond. Planeeringu koostamisse on kaasatud ka planeeringuala ja planeeringuala naabruskonna kinnisvara omanikud (teated edastatud kirja või e-kirja teel).

Valga Vallavalitsus on seisukohal, et koostatud planeering vastab õigusaktidele ja vallasisese linna ruumilise arengu eesmärkidele.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on laiema avalikkuse kaasamine planeeringu koostamisse ja planeeringu lahenduse kokkuleppimine. Avalikustamise käigus on võimalik välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute arvamus planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute arvamuse ärakuulamist on võimalik, et vallavalitsuse kaalutusotsuste alusel muudetakse planeeringu lahendust. Planeeringu kehtestamise hetkeks tuleb tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldav planeeringu lahendus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõige 1, § 30 lõike 1 punkti 2 ja planeerimisseaduse § 134, § 135 lõike 1 punkti 2, lõike 5, lõike 7 ning arvestades Valga Linnavolikogu 25. mai 2007. a määrusega nr 6 kehtestatud Valga linna üldplaneeringuga annab Valga Vallavalitsus korralduse

1. Võtta vastu Valga linna Vabaduse tn 13 koolihoone ja E. Enno tn 15 spordihoone detailplaneering.
2. Ehitus- ja planeerimisteenistusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 12. november – 25. november 2018. a ning kohaks Valga Vallavalitsuse esimese korruse stend ja Valga valla koduleht.
4. Korraldus jõustub 24. oktoober 2018.

Margus Lepik  
vallavanem

Anastasija Kikkas  
jurist vallasekretäri ülesannetes

Ärakiri: ehitus- ja planeerimisteenistus