



VALGA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Valga

28. september 2018 nr 74

Valga valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strategilise hindamise algatamine

Kohaliku omavalitsuse haldusreformi käigus moodustati 22.10.2017 Valga linna, Öru valla, Tõlliste valla, Karula valla ja Taheva valla ühinemise teel uus kohalik omavalitsus – Valga vald. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 11¹ kohaselt haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu algatab moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu ühe aasta jooksul kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates ning kehtestab üldplaneeringu kolme aasta jooksul selle algatamisest arvates.

Planeerimisseaduse § 74 lõike 1 kohaselt on üldplaneeringu eesmärk kogu valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine. Üldplaneeringuga lepitakse kokku Valga valla maakasutus- ja ehitustingimused. Samuti kannab üldplaneering suurt rolli kohaliku omavalitsuse ruumilist arengut mõjutavate investeeringute planeerimisel ning ehitustegevust ettevalmistavate detailplaneeringute koostamisel või projekteerimistingimuste väljastamisel.

Valga valla üldplaneeringu eesmärk on uue moodustatud Valga valla piirkondade sidumine ühtselt toimivaks keskkonnaks, mis tagab eluvõimalikkuse ja looduskeskkonna tasakaalustatud püsivuse tagamise kõigis valla osades ning moodustaks terviklikult toimiva elu-, majandus-, loodus- ja kultuurilise keskkonna süsteemi. Valga valla üldplaneeringuga on vajalik sidustada kahaneva elanikkonnaga linnalised ja maalised piirkonnad, mille juures arvestatakse piirkondade omapära, traditsioone ja elanike vajadusi. Valga valla üldplaneering peab tagama elu võimalikkuse ükskõik millises valla osas. Valga valla 750 km² suuruse territooriumi planeerimisel tuleb planeeritav elu- ja majanduskeskkond kohandada praegusele rahvaarvule vastavaks. Valga valla üldplaneeringu koostamisel tuleb selgelt eristada Valga linna kui linnalise keskkonna planeerimine maalise piirkonna planeerimisest, samas tuleb tagada nende asustusüksuste süsteemne koos toimimine – linn ja selle tagamaa, tiheasustusega ala ja hajaasustusega ala. Valga vallasise linna planeerimisel võetakse aluseks Valga Linnavolikogu 29. aprilli 2016 otsusega nr 111 algatatud Valga linna üldplaneeringu koostamise eesmärgid, lähteseisukohad, välja valitud arengustenaarium ning koostatud planeerimislahendused. Valga valla maalise piirkonna planeerimisel ja sealsete asustusüksuste maakasutus- ja ehitustingimuste seadmisel on oluline väärtustada olemasolevaid ressursse

ning tagada nende parim kasutusviis, mille kaudu on võimalik muuta piirkondlikud keskused kompaktseteks ja hästi funktsioneerivateks kogukonna elamise, vaba aja veetmise ja võimalusel ka töö- ja õpiruumiks. Linnalise ja maalise piirkonna vaheliste ühenduste planeerimisel tuleb eelistada ökonoomsemaid aegruumilisi lahendusi.

Valga valla üldplaneeringu koostamisega ei alustata tühjalt kohalt. Valga Vallavolikogu 25. mai 2018.a otsusega nr 54 kinnitati Valga valla kehtivate üldplaneeringute ülevaatamise tulemused, millega koguti lähteandmeid uue üldplaneeringu koostamiseks. Analüüsi tulemusena selgus kehtivate planeeringutega kavandatud ruumiarengu muutmise ulatus, toimiv väljakujunenud keskkond ja töötavad lahendused.

Planeerimisseaduse § 74 lõikest 4 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ § 33 lõike 1 punktist 2 tuleb üldplaneeringu koostamisel läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on hinnata keskkonnakaalutlusi Valga valla üldplaneeringu koostamisel ja kehtestamisel, edendades kestlikku arengut. Samaväärselt oluline on hinnata üldplaneeringuga kaasnevaid võimalikke olulisi mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele ja kultuurilisele keskkonnale, aidates kaasa põhjendatud ja tasakaalustatud otsuste langetamisele.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 31 ja lõike 2, planeerimisseaduse § 77 lõike 1 ja 4, keskkonnamõju ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 ja § 35 lõike 2 alusel Valga Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Valga valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Volitada Valga Vallavalitsus täitma planeerimisseaduse § 4 lõikes 2 punktides 2, 3, 4 ja 5 sätestatud planeerimisalase tegevuse korraldaja ülesandeid.
3. Valga valla üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Valga Vallavolikogu (Kesk tn 11, Valga linn, Valga vald), Koostamise korraldaja on Valga Vallavalitsus (Puiestee tn 8, Valga linn, Valga vald).
4. Valga valla üldplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise õigusaktiga on võimalik tutvuda alates 05. oktoobrist 2018 Valga valla kodulehel www.valga.ee.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Külliki Siilak
esimees

Ärakerjad: Valga Vallavalitsus – valga@valga.ee