

## Ametkondade ja kaasatud isikute ettepanekud detailplaneeringu lähteseisukohtadele

Ettepaneku esitaja, laekumise kuupäev, registreerimise nr Valga Vallavalitsuse dokumendiregistris	Kokkuvõtte esitatud ettepanekutest	Valga Vallavalitsuse planeeringute komisjoni seisukoht
<p>Maanteeamet 14.10.2019 nr 9-1.3/3318-3</p>	<p>Maanteeamet on esitanud detailplaneeringu lähteseisukohtade täiendamiseks 16 ettepanekut, mille aluseks on ehitusseadustik, planeerimisseadus ja Maanteeameti põhimäärus. Ettepanekud on oma sisult tingimused detailplaneeringu lahenduse koostamiseks (seletuskirja ja jooniste koostamiseks).</p>	<p>Maanteeameti ettepanekutega tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada ulatuses, mis aitavad kaasa parima lahenduse väljatöötamisele. Kui lahenduse koostamise käigus ilmneb ettepaneku ja parima ruumilise lahenduse väljatöötamise vahel vastuolu, siis tuleb asuda Maanteeametiga läbirääkimistele kokkuleppe saavutamiseks.</p> <p>Esitatud ettepanekud ei muuda lähteseisukohti ulatuses, mis takistaks detailplaneeringu eesmärgi saavutamist. Ettepanekud pigem täiendavad lähteseisukohti. Valga Vallavolikogu 30.08.2019 otsuse nr 120 muutmiseks vajadus puudub.</p>
<p>Keskkonnaamet 10.10.2019 nr 9-1.3/3318-2</p>	<p>Keskkonnaametil ei ole täiendavaid ettepanekuid detailplaneeringu lähteseisukohtadele Kelli oja ehituskeeluvööndi vähendamise osas.</p>	
<p>Rahandusministeerium 03.10.2019 nr 3318-1</p>	<p>Rahandusministeeriumil ei ole esitatud lähteseisukohtade osas märkusi ega ettepanekuid.</p>	
<p>Päästeamet 15.10.2019 nr 3318-4</p>	<p>Detailplaneeringu koostamisel lähtuda siseministri 03.03.2017 määrusest nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.</p>	<p>Määrusega arvestatakse planeeringu koostamise käigus.</p>

## DETAILPLANEERINGU ARVAMUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Arvamuse andja	Arvamuse kuupäev ja nr	Arvamuse sisu	Valga Vallavalitsuse seisukoht
1	Haridus- ja Teadusministeerium	31.01.2020 nr 5.4-1/19/4865-2 (Valga Vallavalitsuse dokumendiregistris 31.01.2020 nr 9-1.3/4609-1)	Lahendada Viljandi tn 82d krundi juurdepääs läbi Transpordi tn 9 krundi. Kui selliselt ei ole võimalik, siis näidata planeeringus Viljandi tn 82d krundile kaks võimalikku juurdepääsu, mille alusel on võimalik peale detailplaneeringu kehtestamist alustada omanike vahelisi läbirääkimisi ja sõlmida kokkuleppeid.	Detailplaneeringus märgitakse Viljandi tn 82d krundi peamine juurdepääs läbi Transpordi tn 9 ja Viljandi tn 82c krundi. Alternatiivina märgitakse juurdepääs läbi Viljandi tn 82 ja Viljandi tn 82c krundi. Samuti arvestatakse juurdepääsude määramisega servituutide vajaduste märkimisel.
			Parandada tabelis 1 ebatäpsus (katastritunnused).	Ebatäpsus parandatakse.
2	AS Valga Vesi	13.02.2020 nr 116 (Valga Vallavalitsuse dokumendiregistris 13.02.2020 nr 9-1.3/4608-2)	Aktsepteeritakse detailplaneeringu eelnõu lahendust. Detailplaneeringu koostamiseks väljastatakse tehnilised tingimused.	Arvestada detailplaneeringu koostamisel tehniliste tingimustega.
		27.05.2020 nr 231 (Valga Vallavalitsuse dokumendiregistris 27.05.2020 nr 9-1.3/1544-1)	On detailplaneeringu läbi vaadanud ja aktsepteerib olemasolevat lahendust.	
3	Elektrilevi OÜ	13.01.2020	Detailplaneeringu koostamiseks väljastatud tehnilised tingimused nr 341007.	Arvestada detailplaneeringu koostamisel tehniliste tingimustega.
		28.04.2020	Projekti kooskõlastus nr 6515242250 – Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt	
4	Telia Eesti AS	06.01.2020	Detailplaneeringu koostamiseks väljastatud tehnilised tingimused nr 33266249.	Arvestada detailplaneeringu koostamisel tehniliste tingimustega.
		29.04.2020 kooskõlastuse nr 33714571	Detailplaneering kooskõlastatud järgmistel tingimustel: – Tööprojektid kooskõlastada täiendavalt.	

Kooskõlastuste ja arvamuste koondtabel 11.08.2020

5	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus	19.02.2020 e-kiri (Valga Vallavalitsuse dokumendiregistris 19.02.2020 nr 9-1.3/4608-3)	Detailplaneeringu osas pretensioone ei ole. Detailplaneeringu koostamiseks väljastatud tehnilised tingimused nr TT990VA.	Arvestada detailplaneeringu koostamisel tehniliste tingimustega.
		29.05.2020 projekti kooskõlastus nr KK2362VA (Valga Vallavalitsuse dokumendiregistris 29.05.2020 nr 9-1.3/1541-1)	Detailplaneering on kooskõlastatud. ELA SA siderajatiste kaitsevööndis tegutsemisel lähtuda 9.02.2020 väljastatud tehnilistest tingimustest nr TT990VA. Kooskõlastus kehtib kuni 29.05.2022.	
6	Maanteeamet	09.03.2020 e-kiri (Valga Vallavalitsuse dokumendiregistris 11.03.2020 nr 9-1.3/821-1)	Detailplaneeringu eelnõu kohta täiendavaid märkusi ega kommentaare ei ole. Planeeringu eelnõu koostamisel on arvestatud 11.10.2019 kirjas nr 15-2/19/41655-2 toodud seisukohtadega.	Võetud teadmiseks.
7	Rahandusministeerium	21.05.2020 nr 14-11/1399-3 (Valga Vallavalitsuse dokumendiregistris 21.05.2020 nr 9-1.3/1467-1)	Vaadanud planeeringu läbi määrab (planeerimisseaduse § 142 lõige 4) detailplaneeringu täiendavaks koostöötegitajaks Terviseameti. Detailplaneeringu koostamisse peab kaasama isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada.	Detailplaneering esitati Terviseametile kooskõlastuse saamiseks 25.05.2020 (Valga Vallavalitsuse dokumendiregistris nr 9-1.3/1901). Detailplaneeringu menetlusse on algusest peale kaasatud planeeringuala ja planeeringuala naaber kinnisasjade omanikud ning tehnovõrkude- ja rajatiste omanikud. Planeeringu menetlusetappidest on kaasatud informeeritud kirjaga või e-kirjaga ning vajadusel kontakteerunud telefoni teel.
8	Keskkonnaamet	26.05.2020 nr 6-2/20/6802-2 (Valga Vallavalitsuse dokumendiregistris 27.05.2020 nr 9-1.3/1473-1)	Andis seisukoha, et looduskaitseadusest tulenevate kalda kaitse eesmärkidega planeeringulahendusel vastuolu ei ole.	

## DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastuse andnud asutus	Kooskõlastuse kuupäev ja nr	Kooskõlastamisel tehtud märkused või seatud tingimused	Valga Vallavalitsuse seisukoht/märkused
1	Maanteeamet	25.05.2020 nr 15-2/20/10474-3	<p>Detailplaneering kooskõlastatud. Planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada nõusoleku saamiseks Maanteeametile. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda ehitusseadustiku § 99 lõike 3 alusel Maanteeameti käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.</li> <li>– Kui kohalik omavalitsus väljastab planeeringualal projekteerimistingimusi ehitusseadustiku § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis tuleb Maanteeamet kaasata menetlusse.</li> <li>– Kooskõlastus kehtib kaks aastat. Kui planeerin gei ole selleks ajaks kehtestatud, siis tuleb taotleda lähteseisukohtade uuendamist.</li> </ul>	
2	Päästeamet	25.05.2020 kooskõlastuse K-MU/3	Detailplaneering kooskõlastatud.	
3	Terviseamet	19.06.2020 nr 9.3-1/20/5223-2 kooskõlastamata jätmine (Valga Vallavalitsuse dokumendiregistris 25.06.2020 nr 9-1.3/1901-1)	Detailplaneeringu alal tegeletakse ehitusjätmete käitlemisega. Andmed ettevõtte tekitatava müra kohta puuduvad. Amet soovib mürahäiringu ja -kaebuste ennetamiseks teostada ettevõtte tegevusest tingitud müra kaardistamist ning lisada tulemused detailplaneeringu juurde.	Kuna Viljandi tn 82c krundil ettevõtte on teatanud, et lõpetab alates 17.09.2020 jätmete käitlemise krundil, siis saab eeldada et planeeringuga kavandatud tegevustega ei kaasne müra normtaseme ületamist. Planeering esitati täiendatud infoga Terviseametile kooskõlastamiseks.
		04.08.2020 nr 9.3-1/20/223-4 (Valga Vallavalitsuse dokumendiregistris 04.08.2020 9-1.3/1961/2)	Arvestades asjaoluga, et 17.09.2020 lõpeb Viljandi tn 82c krundil tegutseva ettevõtte keskkonnaluba jätmete käitlemiseks ning ehitusjätmete ümbertöötlemist ei jätkata ning Valga valla üldplaneeringu koostamise käigus koostatakse välisõhu mürakaart, mis hõlmab ka Viljandi tn 82c kinnistut, siis kooskõlastab amet esitatud planeeringu.	

