



VALGA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Valga

3. aprill 2019 nr 151

Valga linna Vabaduse tn 13 koolihoone ja
E. Enno tn 15 spordihoone detailplaneeringu
kehtestamine

Valga Linnavalitsuse 06. septembri 2017. a korraldusega nr 168 algatati Valga linna Vabaduse tn 13 koolihoone ja E. Enno tn 15 spordihoone detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamine algatati eesmärgiga määrata arhitektuurivõistluse võitnud ideekavandi „ÜKS JA ÜKS“ alusel kruntidele Vabaduse tn 13 koolihoone ja E. Enno tn 15 spordihoone rajamiseks ehitusõigus. Lahenduse teine eesmärk on tagada hästi toimiv ja atraktiivne linnaruum planeeringuala hoonete vahel. Planeeringust huvitatud isik on Valga Vallavalitsus ja planeeringu koostaja aktsiaselts KOBRAS.

Valga linnakeskuses paikneva planeeringuala suurus on ligikaudu 3,9 ha. Planeeringuala asub Valga linnatuumiku muinsuskaitsealal ja selle kaitsevööndis. Planeeringualal asub 2 ehitismälestist.

Detailplaneeringuga kavandatakse on kooskõlas Valga linna üldplaneeringuga. Üldplaneeringuga on piirkonda määratud ühiskondlike ehitiste maa, üldkasutatava maa ja ärimaa maakasutuse juhtotstarbed ning lubatud nende maakasutuste segakasutus (segahoonestusmaa). Detailplaneeringuga ei tooda piirkonda uusi tegevusi juurde, vaid suurendatakse ja kaasajastatakse olemasolevate tegevuste ruumiulatust. Haridusteenuse ja sportimisvõimaluste planeerimine linnakeskusesse on üldplaneeringu järgi eesmärgipäraseks tegevused ning kooskõlas Valga linna ruumilise arengu eesmärkidega.

Valminud detailplaneeringuga antakse uus ehitusõigus Vabaduse tn 13 krundile olemasoleva koolihoone laiendamiseks (hoonestusalal kuni 3 hoonet). Uus ehitusmaht peab täitma Vabaduse ja Kungla tänava nurga. Kohustuslik ehitusjoon on määratud arvestades kunagise hoonestuse paiknemist. Teine uus ehitusmaht on planeeritud E. Enno tn 15 krundile olemasoleva staadionihoone kõrvale spordihoone ehitamiseks. E. Enno tn 15 krundile on määratud ka ehitusõigus alajaama ja jaotusseadmete ümbertöstmiseks. Kolmas uus ehitusõigus on planeeritud J. Kuperjanovi tn 2 krundile ärilisel eesmärgil kasutatava hoone püstitamiseks, mille kõrval kasutuseks on lubatud kavandada korterelamu. Teistel planeeringuala kruntidel on fikseeritud olemasolevate hoonete ehitusõigus. Planeeringuga kavandatakse ka planeeringuala hoonete vahele jääva avaliku ruumi lahendust. Samuti on määratud perspektiivsed asukohad jalakäijate ja jalgratturite liikumiseks vajalikele teedele ning mootorsõidukite liikumissuunad ja mootorsõidukite parkimiseks vajalikud alad. Planeeringuala avaliku ruumi tervikliku lahenduse tagamiseks on tehtud ettepanek J. Kuperjanovi tn 2, Vabaduse tn 5, Vabaduse tn 5b, Vabaduse tn 9 ja Vabaduse tn 9a kruntide osad määrata avalikuks kasutamiseks.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd Muinsuskaitseametiga ja Päästeametiga. Muinsuskaitseamet on planeeringu kooskõlastanud 11. oktoobril 2018. a, kooskõlastuse nr 33649 ja 14. veebruaril 2019. a, kooskõlastuse nr 34515. Päästeamet on planeeringu kooskõlastanud 11. oktoobril 2018. a, kooskõlastuse nr K-MU/18 ja 24. jaanuaril 2019. a, kooskõlastuse nr K-ML/10. Planeeringu koostamisse on kaasatud planeeringualal asuvate tehnovõrkude valdajad: Telia Eesti AS, AS VALGA VESI, Elektrilevi OÜ, AS Utilitas Eesti Valga osakond. Planeeringu koostamisse on kaasatud ka planeeringuala ja planeeringuala naabruskonna kinnisvara omanikud (teated edastatud kirja või e-kirja teel).

Detailplaneeringu koostamise käigus on korraldatud kolm avalikku väljapanekut:

- Alates 20. märtsist 2018. a avalikustati detailplaneeringu esialgne lahendus Valga valla kodulehel ja Valga Vallavalitsuse esimese korruse stendil. Avalikustamise ajal laekus aramus, mis puudutas E. Enno tn 17 krundile juurdepääsutee planeerimist. Planeeringu koostamise käigus korrigeeriti juurdepääsuteed ja uuest lahendusest informeeriti ka arvamuse esitajat.
- Ajavahemikul 12. november kuni 25. november 2018. a korraldati Valga Vallavalitsuse 24. oktoobri 2018. a korraldusega nr 372 vastu võetud detailplaneeringu avalik väljapanek. Avalikustamise ajal esitati arvamused J. Kuperjanovi tn 2 krundi ja Vabaduse tn 5 krundi lahenduse kohta. Esitatud arvamustega arvestati.
- Ajavahemikul 6. märts kuni 20. märts 2019. a korraldati avalik väljapanek detailplaneeringusse sisse viidud muudatuste kohta. Avalikustamise ajal arvamusi ei esitatud.

Detailplaneeringu koostamise käigus korraldati kaks detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikku arutelu:

- 3. jaanuar 2019. a kell 16.00 Valga Vallavalitsuse saalis,
- 27. märts 2019. a kell 17.00 Valga Vallavalitsuse saalis.

Kõik avalikel väljapanekutel esitatud kirjalikud arvamused on planeeringu menetluse käigus arvesse võetud.

Valga Vallavalitsus on seisukohal, et koostatud planeering vastab vallasisese linna ruumilise arengu eesmärkidele ja kehtivale Valga linna üldplaneeringule.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 alusel, arvestades Valga Linnavolikogu 25. mai 2007. a määrusega nr 6 kehtestatud Valga linna üldplaneeringuga, annab Valga Vallavalitsus korralduse

1. Kehtestada Valga linna Vabaduse tn 13 koolihoone ja E. Enno tn 15 spordihoone detailplaneering vastavalt lisale.
2. Ehitus- ja planeerimisteenistusel korraldada kehtestatud detailplaneeringust teavitamine.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Valga Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.


Margus Lepik
vallavanem


Anastasiya Kikkas
jurist vallasekretäri ülesannetes

Ärakiri: ehitus- ja planeerimisteenistus