



## VALGA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Valga

01. veebruar 2019 nr 95

#### **Valga linna Kungla tn 24c ja selle lähiumbruse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Valga Linnavolikogu 28. märtsi 2008. a otsusega nr 20 (otsust muudetud Valga Linnavolikogu 31. oktoobri 2008. a otsusega nr 49) algatati Valga linna Kungla tn 24c ja selle lähiumbruse detailplaneeringu koostamine ning kinnitati lähteseisukohad. Planeering algatati eesmärgiga kaaluda Kungla tn 24c krundile ehitusõiguse määramist ühiskondliku hoone püstitamiseks. Algatatud detailplaneeringut asuti koostama Valga linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna. Üldplaneeringu järgi on krundi maakasutuse juhtotstarve korruselamumaa.

Kungla tn 24c detailplaneering on algatatud enne 01. juulit 2015. a kehtima hakanud planeerimisseadust. Lähtudes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikest 1 menetletakse varem algatatud detailplaneering lõpuni kuni 30. juunini 2015. a kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuete alusel.

Planeeringuala suurus on 1256 m<sup>2</sup>. Planeeringuala piirneb Kungla tänavaga. Ala naabruses on avalikud spordiplatsid ja sakraalhoone. Lähiumbrusesse jääb Linnapark, spordihoone, põhikool ja korterelamute kvartal.

Valminud detailplaneeringuga antakse uus ehitusõigus Kungla tn 24c krundile inimeste kogunemishoone (sakraalhoone) ja abihoone püstitamiseks. Põhihoone maht on planeeritud krundi Kungla tänava poolsele osale. Abihoone püstitamiseks on ettenähtud hoonestusala krundi sisemusse. Kungla tn 24c krundile määratakse planeeringuga järgmine ehitusõigus:

- Krundi kasutamise sihtotstarve – ühiskondlike hoonete maa,
- Hoonete suurim lubatud arv – 2 (põhihoone ja abihoone),
- Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind – 350 m<sup>2</sup>,
- Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus – kuni 11 m (3 korrust) põhihoonel ja kuni 5 m (1 korrus) abihoonel,
- Hoonete suurim lubatud sügavus – 1 korrus põhihoonel.

Planeeringualale kavandatakse juurdepääs Kungla tänavalt. Mootorsõidukite parkimine on lahendatud krundil. Planeeritud on kuni 18 parkimiskohta. Planeeringuga on lahendatud ka tehnovõrkudega ühendamine ja võrkude põhimõttelised asukohad. Planeeringuga on tagatud krundi 20 % ulatuses haljastamine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Valga linna üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe osas. Korteralamumaa asemel planeeritakse ühiskondlike hoonete maa. Nimetatud muudatus on üldplaneeringu tervikliku lahendusega sobiv ja ei takista üldplaneeringuga seatud eesmärkide täitmist.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd Päästeametiga (kooskõlastus 16. november 2018. a nr K-MU/20). Planeeringu koostamisse on kaasatud planeeringualal asuvate tehnovõrkude valdajad – Telia Eesti AS, AS Valga Vesi ja Elektrilevi OÜ.

Planeeringu menetluse käigus on antud eelhinnang detailplaneeringu elluviimisega kaasneva võiva eeldatava mõju kohta majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale, mille tulemusena leiti, et olulist keskkonnamõju ei kaasne ning keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatata.

Valga Vallavolikogu on seisukohal, et koostatud planeering vastab seadustele ja muudele õigusaktidele ning Valga linna ruumilise arengu eesmärkidele.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on laiema avalikkuse kaasamine planeeringu koostamisse ja planeeringu lahenduse kokkuleppimine. Avalikustamise käigus on võimalik välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute arvamused planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute ettepanekute ja vastuväidete ärakuulamist on võimalik kaalutusotsuste alusel muuta planeeringu lahendust. Planeeringu kehtestamise hetkeks tuleb tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldav planeeringu lahendus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõige 1, § 22 lõike 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikest 1, planeerimisseaduse (kehtiv kuni 30. juuni 2015) § 18 lõike 1 alusel ning arvestades Valga Linnavolikogu 25. mai 2007. a määrusega nr 6 kehtestatud Valga linna üldplaneeringuga Valga Vallavolikogu

**otsustab:**

1. Võtta vastu Valga linna Kungla tn 24c ja selle lähiümbruse detailplaneering vastavalt lisale.
2. Valga Vallavalitsuse ehitus- ja planeerimisteenistusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 25. veebruar – 24. märts 2019. a ning kohaks Valga Vallavalitsuse esimese korruse stend ja Valga valla koduleht.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andres Illak  
aseesimees

Ärakiirjad: Valga Vallavalitsus – [valga@valga.ee](mailto:valga@valga.ee)

