



VALGA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Valga

31.jaanuar 2020 nr 144

Valga valla, Jaanikese küla, Jaanikese Motokompleksi detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Valga valla Jaanikese külas asub suure arengupotentsiaaliga Jaanikese motokompleks, millel on eeldused rahvusvaheliste motosporti ürituste läbiviimiseks, samas ka potentsiaal tervise- ja harrastussportimise ning vaba aja veetmise võimaluste arendamiseks. Jaanikese motokompleks on plaanis arendada multifunktsionaalseks sportimis-, harrastussportimis- ja vabaajakeskuseks. Jaanikese motokompleksi maaüksustel (katastriüksuse tunnus 82001:003:0211 ja 82001:003:0212) asuvad ehitised vajavad selleks kaasajastamist ja uute ehitiste rajamist. Detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuna:

- Jaanikese küla osa on Tõlliste valla üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu kohustusega alaks,
- Planeeringuala läbib Jaanikese oja, millele kehtivad looduskaitseadusest¹ tulenevad kalda kasutamise kitsendused.

Algatatava detailplaneeringu eesmärk on luua Jaanikese motokompleksi kahele krundile ruumiline terviklahendus, mis võimaldab kompleksi võtta töösse multifunktsionaalse sportimis-, harrastussportimis- ja vabaajakeskusena, mille rõhuasetus on motokrossil.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 31,6 ha. Planeeringuala asub Valga vallas, Jaanikese külas Jaanikese tee (riigiteete nr 23120, kõrvalmaantee) ääres Jaanikese suvilarajooni vahetus läheduses. Krundi naabruses asuvad maatulundusmaa katastri sihtotstarbega maaüksused. Osadel maaüksustel asuvad ka majapidamised.

Tõlliste valla üldplaneeringuga on piirkonda kavandatud üldkasutatava maa maakasutuse juhtotstarbega Jaanikese motokompleksi maa-ala. Samuti on piirkonda kavandatud ulatuslikud perspektiivse elamumaa maakasutuse juhtotstarbega alad. Perspektiivset Jaanikese elamumaa-ala ei ole üldplaneeringu kohaselt senini kasutusele võetud.

Planeeringualal ei ole kehtivaid detailplaneeringuid. Naaberkrundil Kase on kehtiv detailplaneering. Tõlliste Vallavolikogu 25.06.2007. a otsusega nr 14 kehtestatud Tõlliste vald, Jaanikese küla, Kase kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneering. Kehtiva detailplaneeringuga jagatakse Kase kinnistu väiksemateks kruntideks ning määratakse ehitusõigus elamute püstitamiseks.

Arvestades algatatava detailplaneeringu eesmärgiga, Tõlliste valla üldplaneeringuga, planeerimisseadusega ja looduskaitseadusega¹, sisaldab detailplaneering üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut Jaanikese oja kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Looduskaitseaduse § 40 lõike 4 punkti 1 järgi saab kohalik omavalitsus taotleda ehituskeeluvööndi vähendamist Keskkonnaametilt planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu alusel.

Antud tegevusele vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 alusel automaatselt keskkonnamõju hindamise kohustuslikkust ei kaasne. Sama seaduse § 33 lõige 2 punkti 1 alusel tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH) algatamise vajalikkust ning anda selle kohta eelhindang võimalike keskkonnamõtjude osas, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumitest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohast.

Koostatud eelhindangu (lisa 2) kohaselt ei kaasne üldjuhul kavandatava tegevuse elluviimisel olulist keskkonnamõju. Kavandatava tegevusega ei ületata keskkonna taluvusvõimet planeeringualal. Planeeringualal on motosportdiga tegeletud aastakümneid ning planeeringuala funktsiooni ei muudeta vaid luuakse juurde täiendavaid võimalusi vaba aja veetmiseks. Kavandatava tegevusega ei kaasne üldjuhul olulist keskkonnamõju, kuid suursündmuste toimumise ning krossi- ja enduroraja reaalse kasutamise ajal võib esineda mürast tingitud häiringuid, mistõttu on oluline planeeringulahenduse välja töötamisel arvestada võimaliku müratasemega ning näha ette lahendused võimalike häiringute ära hoidmiseks või leevendamiseks. Samuti tuleb planeeringulahenduse väljatöötamise käigus hinnata, kas Jaanikese oja vett on võimalik ning otstarbekas kasutada vajaduse korral krossiraja hooldamiseks, kunstlume tootmiseks ning hinnata missugused mõjud sellega kaasnevad.

Kuna planeeritav piirkond on juba aktiivne ning funktsionaalne, siis ei mõjuta kavandatav tegevus piirkonna looduskeskkonna vastupanuvõimet oluliselt negatiivselt. Planeeringualal ei asu maavarasid, looduskaitsealuseid objekte ega Natura 2000 alasid, ega muid kaitsealasid. Seetõttu ei saa kavandatav tegevus neile ka negatiivset mõju avaldada. Kavandatava tegevusega ei kaasne kumulatiivset ega ka olulist piiriülest mõju. Samuti ei kaasne olulist mõju inimese tervisele või keskkonnale. Planeeritava tegevuse tulemusena mitmekesistatakse vaba aja veetmise võimalusi vallas ning luuakse eeldusi turismi arendamiseks piirkonnas.

Vastavalt KeHJS § 33 lõike 6 alusel esitati keskkonnamõju hindamise vajalikkuse otsustamisel käesoleva otsuse eelnõu koos eelhindanguga seisukoha saamiseks Keskkonnaametile ja Maanteeametile. Maanteeamet edastas 11. detsembril 2019 Valga Vallavalitsusele kirja nr 15-5/19/57067-2, milles nõustub keskkonnamõju eelhindangus tehtud järeldustega ning on nõus, et keskkonnamõtjude strateegilist hindamist ei ole vaja algatada. Keskkonnaamet edastas 17. detsembril 2019 kirjaga nr 6-5/19/255-2 oma seisukoha, mille kohaselt on Keskkonnaamet nõus, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Valga Vallavolikogu, koostamise korraldaja ja koostaja on Valga Vallavalitsus.

Valga Vallavolikogu on seisukohal, et detailplaneeringu koostamine ja kehtestamine on võimalik, kui muudetakse Tõlliste valla üldplaneeringu vastavat osa ning lähtutakse Valga valla üldplaneeringu koostamiseks kokku lepitud ruumilise arengu eesmärkidest ja korralduse lisas toodud lähteseisukohtadest. Eesmärgipärase planeeringu kehtestamisega viiakse ellu Tõlliste valla üldplaneeringu põhieesmärki ja toetatakse Valga valla ruumilise terviklahenduse loomist.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 128 lõiked 1 ja 5, § 142 lõike 1, keskkonnamõju ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 ja § 34 lõike 2 alusel ning arvestades Tõlliste Vallavolikogu 16. juuni 2006. a määrusega nr 9 kehtestatud Tõlliste valla üldplaneeringuga, Valga Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Valga valla, Jaanikese küla, Jaanikese motokompleksi detailplaneering eesmärgiga luua Jaanikese motokompleksi kahele krundile ruumiline terviklahendus.
2. Kinnitada planeeringuala piir ja lähteseisukohad vastavalt lisale 1.
3. Valga Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamine ja koostamise käigus vajalike menetlustoimingute tegemine.
4. Mitte algatada Valga valla, Jaanikese küla, Jaanikese motokompleksi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Külliki Siilak
esimees

Ärakiirjad: Valga Vallavalitsus – valga@valga.ee