**AADRESIL AIA 20, VALGA ASUVA HOONE KESKKÜTTE SÜSTEEMI PAIGALDAMINE PROJEKTEERIMIS- JA EHITUTÖÖDE TEENUS**

**HANKEDOKUMENTIDE LISA 2**

**RIIGIHANKE TEHNILINE KIRJELDUS VALGA 2020**

**LÄHTEÜLESANNE**

1. **Sissejuhatus**

Käesolev projekteerimis- ja ehitustööde lähteülesanne on koostatud olemasoleva aadressil Aia 20, Valga asuva hoone keskkütte süsteemi vajalike projekteerimise ettevalmistustööde, peaprojekteerijana ehitusprojekti koostamise ning ehitustööde läbiviimiseks. Hoone on ehitusmälestis, hankija peab omama õiguse projekteerimis- ja ehitustööde läbiviimiseks mälestistel.

Ehitusprojekti koostamise lähtedokumentideks on:

* käesolev projekteerimistööde lähteülesanne;
* Aia 20 inventariseerimisjoonised DWG’es;
* AS Utilitas Eesti Valga osakonna poolt väljastatud Tehnilised tingimused soojussõlme projekteerimiseks
* Valga linn, Aia 20 (Pangahoone Valgas, Aia t 20, reg. nr. 23318) muinsuskaitse eritingimused, Muinsuskaitseamet 1.1-7/1841-2, 17.07.2019.

1. **Projekti põhinäitajad**

**Hoone andmed**

Korruste arv: hoonel on üks põhikorrus, katusekorrus ja keldrikorrus

Ehitusalune pind: 363 m2

Suletud netopind: 627,3 m2

**Kinnistu andmed**

Krundi kasutamise sihtotstarve: Ühiskondlike ehitiste maa 100%, 836 m2

1. **Asukoht**

Aia 20, Valga, Eesti Vabariik.

1. **Tellija**

Valga vallavalitsus; aadress Puiestee 8, 68203 Valga, Eesti Vabariik.

1. **Projekteerimistööde ulatus**

Hoone oli senimaani köetud lokaalselt ahjude abil. Hoone nüüd liideti linna tsentraalkütte võrguga. Töö eesmärgiks on koostada Valgas Aia 20 hoonele kütteprojekti ja ehitada keskkütte süsteemi välja tähtaegselt ja optimaalsete kuludega. Lahendused peavad vastama kehtestatud nõuetele, olema ülalpidamises võimalikult vastupidavad ja nende ülalpidamiskulud võimalikult madalad. Ehitustööde kvaliteet ja ratsionaalsus peavad olema tagatud paremal moel. Kütteprojekt hõlmab terve hoone küttesüsteemi soojasõlme alatest. Projekt esitatakse **põhiprojekti** staadiumis.

Peaprojekteerija töövõtu mahtu kuuluvad täiendavalt sidustöödena ka:

* vajalike ehitustehniliste uuringute läbi viimine;
* hoone küttesüsteemi kütteprojekti koostamine;
* ehitusprojekti projekteerija autorijärelevalve ehitustööde käigus kõigi lepinguliste projekteerimistööde mahus.

1. **Ehitustööde ulatus**

Ehitustööd hõlmavad kõik projektis ettenähtud tööd Valgas Aia 20 hoonele keskkütte süsteemi väljaehitamiseks. Ehitustööde järgselt peab terve süsteem töötama.

1. **Projekteerimistööde ettevalmistamine**

Projekteerimistööde ettevalmistamise etapil kuuluvad peaprojekteerija kohustuste hulka

muu hulgas:

* tutvumine koha peal hoone olukorraga enne projekteerimistööde teostamist, et teha vajalikke märkmeid, fotosid ning vaadata läbi olemasolev projektdokumentatsioon ja ehitamisdokumentatsioon (protokollid, aktid, päevikud);
* projekteerimismeeskonna moodustamine, projekteerimisse kaasatud osapoolte, allprojekteerijate ja konsultantide vastutusvaldkondade, õiguste ja kohustuste määratlemine;
* projekteerimistööde ajagraafiku koostamine;
* kõikide projekteerimisprotsessi kaasatud osapoolte, allprojekteerijate, konsultantide ja tellija vahelise infovahetuse reeglite ning nõuete, s.h. nõupidamiste reglementide kehtestamine (vajadusel ka veebipõhiste nõupidamiste korraldamine);
* koostöös Tellijaga projekteerimise lähteülesande, Tellija vajaduste ning nõuete kontrollimine ja täpsustamine.

1. **Hankija kohustused projekteerimis ja ehitusperioodil**

Projekteerimisperioodil kuuluvad peaprojekteerija kohustuste hulka lisaks punktis 5

kirjeldatud tavateenustele:

* projekteerimisnõupidamiste korraldamine ja läbi viimine, projekti etappide erinevate osade koostamise korraldamine ja juhtimine;
* arhitektuursete, konstruktiivsete ja insenerkommunikatsioonide lahenduste omavahelise sobivuse ja ühilduvuse kontrollimine; konstruktiivsete ja insenerkommunikatsioonide projektlahenduste nõuetele vastava mahu ja kvaliteedi tagamine;
* projektdokumentatsiooni kooskõlastamine Muinsuskaitse ja Päästeametiga;
* projektdokumentatsioonis kooskõlastustega nõutud muudatuste tegemise korraldamine ja koordineerimine;
* projektdokumentatsiooni komplekteerimine;
* tööde luba saamine Muinsuskaitseametilt;
* projektis ettenähtud ehitustööde läbiviimine;
* hoone garantiiperioodil ilmnenud puuduste kõrvaldamine.

1. **Tööde ajakava**

Projekteerija esitab muinsuskaitseameti ning päästemameti poolt kooskõlastatud põhiprojekti käesolevas lepingu ettenähtud mahus hiljemalt **31.1.2021.**

Projekti järgi väljaehitatud keskkütte süsteemile tuleb saada kasutusluba hiljemalt **30.6.2021.**

1. **Projekteerimise normdokumentatsioon**

**Õigusaktid**

Peaprojekteerija peab oma töövõtus lähtuma Eesti Vabariigi õigusaktidest, milledest allpool

on välja toodud käesoleva lähteülesande seisukohast olulisimad:

* ehitusseadustik RT I, 05.03.2015, 1 ja sellega seonduvad õigusaktid;
* planeerimisseadus RT I, 26.02.2015, 3 ja sellega seonduvad õigusaktid;
* Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
* Siseministri 03.12.2018 määrusele nr 17 “ Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”

**Standardid**

Peaprojekteerija peab oma töövõtus juhinduma Eesti Standardikeskuse poolt välja antud

ehitusvaldkonna standarditest:

* EVS 932:2017 – Ehitusprojekt;

Peaprojekteerija peab juhinduma ka muudest standarditest ja juhendmaterjalidest, mis on vajalikud Valga Aia 20 ehitusprojekti koostamiseks.

1. **Ehitusprojekti kooskõlastused ja kinnitused, ehitusluba, kasutusluba**

Peaprojekteerija töövõtu mahtu kuulub ehitusloa taotluse esitamise eelse projekti kooskõlastamine Tellijaga, Päästeametiga, Muinsuskaitseametiga, Tervisekaitseametiga ja muude nõutud ametkondadega. Võimalikud täiendavad kooskõlastused ametkondadega, mida ei ole loetletud, määrab Tellija.

Ehitusloa taotlemiseks vajalike tehniliste andmete esitamine (EHR’i kaudu) kuulub peaprojekteerija töövõtu mahtu.

Kõik joonised ja sõlmed peavad olema projekteeritud lähtudes olemasoleva hoone spetsiifikast.

Kasutusloa taotlemiseks vajalike tehniliste andmete esitamine (EHR’i kaudu) kuulub peaprojekteerija töövõtu mahtu.

1. **Lisad**

Lisa 1: Aia 20 inventariseerimisjoonised DWG’es

Lisa 2: AS Utilitas Eesti Valga osakonna poolt väljastatud Tehnilised tingimused soojussõlme projekteerimiseks

Lisa 3: Valga linn, Aia 20 (Pangahoone Valgas, Aia t 20, reg. nr. 23318) muinsuskaitse eritingimused, Muinsuskaitseamet 1.1-7/1841-2, 17.07.2019