



# VALGA VALLAVALITSUS

## EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

### KORRALDUS

Valga

14. mai 2019 nr 21

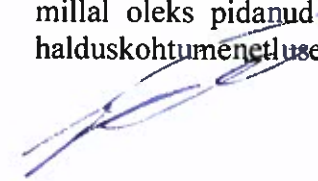
Ehitusloa väljastamine Valga linnas Aia tn 19 kinnistul asuva saunahoone ümberehitamiseks vastavalt tuleohutusnõuetele

Valga Vallavalitsusele esitati ehitusloa taotlus Valga linnas Aia tn 19 kinnistul (katastritunnus 85401:005:0570) asuva saunahoone (ehitisregistri kood 120620276) ümberehitamiseks vastavalt tuleohutusnõuetele. Koos ehitusloa taotlusega esitati Osaühing K & M PROJEKTBÜROO poolt koostatud põhiprojekt „VALGA LINNA SAUN TULEOHUTUSELE REKONSTRUEERIMINE AIA TN 19, VALGA LINN“, töö nr 18062 ja JOONWERK OSAÜHING poolt koostatud põhiprojekt „Evakuatsioonivalgustus“, töö nr 1909.

Ehitusseadustiku § 42 lg 7 p 1 alusel esitab pädev asutus ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega. Valga linnas Aia tn 19 kinnistu asub Valga linnatumiku muinsuskaitseala kaitsevööndis. Muinsuskaitseamet kooskõlastas riikliku ehisregistri kaudu (nr 34520, 18.02.2019) Valga linna saun. Tuleohutuse rekonstrueerimine. Aia tn 19, Valga. Põhiprojekt. Päästeamet kooskõlastas projekti riikliku ehisregistri kaudu Lõuna päästkeskuse poolt 25.03.2019.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, ehitusseadustiku<sup>1</sup> § 39 lõike 1 ja § 42 lõike 1 alusel ning arvestades Valga Vallavalitsusele esitatud taotlust ehitusloa väljastamiseks, annan korralduse

1. Väljastada ehitusloa Valga linnas Aia tn 19 kinnistul (katastritunnus 85401:005:0570) asuva saunahoone (ehitisregistri kood 120620276) ümberehitamiseks vastavalt tuleohutusnõuetele.
2. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Valga Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

  
Urmas Möldre  
Juhataja

Ärakiri: Osaühing K & M PROJEKTBÜROO

# Ehitusluba nr 1912271/18133

Kuupäev 14.05.2019

## Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Ümberehitamine,Välimiste avatäidete asendamine,Muu rekonstrueerimine,Elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine

## Ehitusloa väljastaja

Valga Vallavalitsus 77000507  
Valga vald, Valga linn, Puiestee tn 8, 68203  
Telefon 766 9900 , e-post valga@valga.ee  
KAIRID LEKS LINNAMAJANDUSAMETI  
EHITUSJÄRELEVALVE VANEMSPETSIALIST

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/01790
Kuupäev	15.03.2019

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120620276
Ehitise nimetus	Valga Saun

## Märkus

Ehitusloa väljastamise alus:

Valga Vallavalitsuse ehitus- ja planeerimisteenistuse 14. mai 2019 korraldus nr 21.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada. Ehitamisel tuleb vältida ehitamise kahjulikke mõjusid naaberehitistele, ümbrusele ja teistele isikutele.

Ehitise omanik on kohustatud:

- 1) esitama ehitus- ja planeerimisteenistusele vähemalt kolm tööpäeva enne ehitustööde alustamist teatise ehitamise alustamise kohta;
- 2) ehitustööde lõpetamise järel esitama ehitise ülevaatusseks ehitus- ja planeerimisteenistusele ning taotlema kasutusloa koos ehituse teostusdokumentatsiooniga.


## Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Valga maakond, Valga vald, Valga linn, Aia tn 19

<b>Katastritunnus</b>	<b>Katastriüksuse koha-aadress</b>
85401:005:0570	Valga maakond, Valga vald, Valga linn, Aia tn 19

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
					
		1 / 4		Allkiri	

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6405525.98	621044.56	2. 6405524.11	621041.24	3. 6405519.91	621044.39
4. 6405497.19	621057.79	5. 6405497.39	621058.13	6. 6405490.21	621062.39
7. 6405488.83	621059.99	8. 6405480.92	621064.70	9. 6405489.14	621078.89
10. 6405504.40	621069.98	11. 6405504.77	621070.25	12. 6405531.53	621054.57
13. 6405525.98	621044.56				

## Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	713
Maapealsete korruste arv	2
Kõrgus (m)	13
Pikkus (m)	48,8
Lalus (m)	16,7
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	996,1
Maht (m <sup>3</sup> )	5 765

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12339	Muu teenindushoone		996.1
KOKKU (m <sup>2</sup> )			996.1

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte, kohtküte
Soojusallikas	ahi, kamin, pliit
Energiaallikas	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
Ventilatsiooni liik	sundväljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jälgastavate konstruktsioonide materjal	tellis
Välisseina välisvilmistluse materjal	puudub
Välisseina liik	tellis, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	eterniit

## Mitteeluruumi andmed

Mitteeluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitteeluruumi sissepääsu korrus	Mitteeluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasipalgaldise olemasolu	Mitteeluruumi soojustusvarustuse liik	Mitteeluruumi soojustusallikas	Mitteeluruumi energiaallikas	Aadress
	valga saun		1	996.1		
	muu teenindushoone	puudub	kaugküte, kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	

Kokku mitteeluruumide pind (m<sup>2</sup>)

996.1

Kokku mitteeluruume

1

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1911271/0_1790_Koondvaade.pdf			15.03.2019		
Põhiprojekt	18062_PP_v04_Aia19.asice	Ehitusprojekt	18062	15.03.2019	K & M Projektbüroo OÜ	
	18062_PP_v04_Aia19-AR.asice	Fail konteinerist	18062	15.03.2019	K & M Projektbüroo OÜ	
	18062_PP_AS-4-01_Aia19asend.pdf	Fail konteinerist	18062	15.03.2019	K & M Projektbüroo OÜ	
	18062_PP_AA-0-01_v02_titel.pdf	Fail konteinerist	18062	15.03.2019	K & M Projektbüroo OÜ	
	18062_PP_AA-0-02_sisukord.pdf	Fail konteinerist	18062	15.03.2019	K & M Projektbüroo OÜ	
	18062_PP_AA-3-01_v04_Seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	18062	15.03.2019	K & M Projektbüroo OÜ	
	18062_PP_AA-8-01_v02_mahuta_bel.pdf	Fail konteinerist	18062	15.03.2019	K & M Projektbüroo OÜ	
	18062_PP_AR-5-01_v03_1korrus.pdf	Fail konteinerist	18062	15.03.2019	K & M Projektbüroo OÜ	



Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	18062_PP_AR-5-02_v03_2korrus.pdf	Fail konteinerist	18062	15.03.2019	K & M Projektbüroo OÜ	
	18062_PP_AR-5-03_v02_3korrus.pdf	Fail konteinerist	18062	15.03.2019	K & M Projektbüroo OÜ	
	18062_PP_AR-5-04_v02_kelder.pdf	Fail konteinerist	18062	15.03.2019	K & M Projektbüroo OÜ	
	18062_PP_AR-6-01_lõige.pdf	Fail konteinerist	18062	15.03.2019	K & M Projektbüroo OÜ	
	18062_PP_AR-6-02_vaated.pdf	Fail konteinerist	18062	15.03.2019	K & M Projektbüroo OÜ	
	18062_PP_AR-8-01_v02_avataited.pdf	Fail konteinerist	18062	15.03.2019	K & M Projektbüroo OÜ	
	18062_PP_v02_Aia19-EL.asice	Fail konteinerist	18062	15.03.2019	K & M Projektbüroo OÜ	
	18062_PP_EL-5-01_v02_plaan-1k.pdf	Fail konteinerist	18062	15.03.2019	K & M Projektbüroo OÜ	
	18062_PP_EL-5-02_v02_plaan-2k.pdf	Fail konteinerist	18062	15.03.2019	K & M Projektbüroo OÜ	
	18062_PP_EL-8-01_v02_Spets.pdf	Fail konteinerist	18062	15.03.2019	K & M Projektbüroo OÜ	
	18062_PP_EL-3-01_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	18062	15.03.2019	K & M Projektbüroo OÜ	

## Märkus

Muinsuskaitseamet - Muinsuskaitseamet kooskõlastab (nr 34520, 18.02.2019) Valga linna saun. Tuleohutuse rekonstrueerimine. Aia tn 19, Valga. Põhiprojekt.

Muinsuskaitseamet - Muinsuskaitseamet kooskõlastab (nr 34520, 18.02.2019) Valga linna saun. Tuleohutuse rekonstrueerimine. Aia tn 19, Valga. Põhiprojekt.

Muinsuskaitseamet - Muinsuskaitseamet kooskõlastab (nr 34520, 18.02.2019) Valga linna saun. Tuleohutuse rekonstrueerimine. Aia tn 19, Valga. Põhiprojekt.