

VALGA LINNA KOORTE JALUTUSVÄLJAKU PROJEKTEERIMISEKS JA EHITAMISEKS HINNAPAKKUMUSE KÜSIMINE

Lähteülesanne hinnapakumuse tegemiseks

1. Sissejuhatus

Käesolev projekteerimise ja ehitamise lähteülesanne on koostatud Valga linna Pedeli virgestusale avaliku koorte jalutusväljaku rajamiseks vajalike tööde tellimiseks. Projekteeritav ja ehitatav koorte jalutusväljak peab olema aiaga piiratud turvaline koht, kuhu saab koera lasta lahtiselt mängima, jalutama ja jooksmas. Koorte jalutusväljak peab olema ehitatud vastavalt ehitusprojektile, mis tuleb koostada pakkuja poolt arvestades käesoleva lähteülesande nõudeid.

2. Asukoht

Tööobjekt asub Valga linnas Pedeli virgestusala Metsa tänava ja Pedeli 3. paisjärve vahelisel haljasalal (lähiaadress Pedeli virgestusala 3, katastritunnus 85401:001:0234). Orienteeruv asukoht on toodud asukohaskeemil 1.



Asukohaskeem 1. Koorte jalutusväljaku võimalik asukoht

3. Nõuded koorte jalutusväljakule

Tellitav koerte jalutusväljak tuleb projekteerida ja ehitada ligilähedaselt 1500 m² suurune, kus on eraldatud ala suurtele koertele ja väikestele koertele. Projekteeritav ja ehitatav objekt peab vastama vähemalt järgmistele nõuetele:

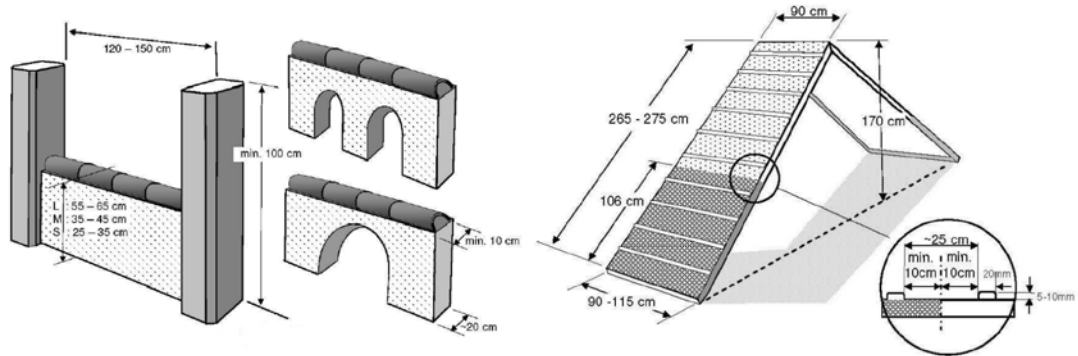
- *Piirdeaed* – Suurte koerte aia kõrgus peab olema vähemalt 1,7 m. Väikeste koerte aia kõrgus peab olema vähemalt 1,4 m. Suurte koerte ja väikeste koerte ala eraldav piire peab olema vähemalt 1,7 m kõrge. Aia alumine äär peab olema tugev, maapinnale kinnitatud või maa sisse paigaldatud, et takistada koerte minema jooksmist. Aedikul peab olema kaks jalgväravat. Hooldustehnika sisenemiseks peab mõlemas aediku osas olema ajutise autovärava tekitamise võimalus eemaldatava aiapaneelina (paneeli eemaldamine peab olema lihtne).



- *Pinnakate* – Aedikus peab pinnakate olema sobilik koerte jalutamiseks. Tekkida ei tohi maapinna mudaseks tallamist. Tuleb kasutada muru, multši ja liiva kombinatsiooni, et mitmekesistada liikumisruumi. Multši kasutatakse treeningvahendite all ja ümber (turvaala). Maastiku mitmekesisemaks muutmiseks kasutatakse lisaks künkaid, suuri kive või puutüvesid. Liivale paigaldatakse palgid ja kivid. Järgida tuleb nende ohutust platsi kasutajatele ja võimalust korraldada lihtsate võtetega platsi hooldust (sh muru niitmine raideriga). Hinnata tuleb maa-ala kuivendamise vajadust ning asjakohasel juhul kuivendussüsteem projekteerida ja ehitada. Liigvee saab juhtida Pedeli virgestusala kuivendussüsteemi.



- *Treeningvahendid* – Kummaski aedikus peab olema kaks treeningelementi. Treeningelemendid on projekteeritud puidust, palkidest või pakkudest. Ronimiseks on kaldpind ja hüppetaksistus madalaks hüppeks.



Takistuse maksimaalne kõrgus 30 cm.

A-takistus

- *Inventaar* – Kummaski aedikus peab olema üks pink istumiseks, üks prügikast segaolmejäätmete kogumiseks ja üks spetsiaalne prügikast koerte väljaheidete kogumiseks (dogstation). Segaolmejäätmete prügikast peab olema alt tühjendatav. Aiale paigaldatakse infotahvel (mõõtmed 800x600 mm, paksus 3 mm), millel on informatsioon jalutusväljaku kasutamise ja haldaja kohta. Infotahvel peab olema ilmastikukindel. Infotahvil kajastatav teave antakse tellija poolt. Jalgväravale paigaldatakse tahvel infoga SUURED KOERAD ja VÄIKESED KOERAD.



Pink istumiseks (seljatoega)



Prügikast (alt avanev)



Dogstation



Infotahvel kasutuskorraga) Tahvel jalgväravale

- *Haljastus* – Kavandada ja istutada aedikusse või aedikust väljapoole projektala piires kõrghaljastust, mis pakuks varju. Kummasegi aedikus peab olema haljastusega tagatud vähemalt üks varjuline koht. Istutatav puu peab olema vähemalt 2 m kõrgune. Põõsa kõrgus vähemalt 1 m. Kokku kavandada projektalale 8 uut puud ja 2 põõsast. Eelistatud taimematerjal: Must lepp (Alnus

glutinosa), Höberemmelgas (Salix alba), Harilik toomingas (Prunus padus), Siberi kontpuu (Cornus alba). Kavandatavale kõrghaljastusele tuleb ette näha kaitsmed. Projektalal säilitatakse olemasolev kõrghaljastus ja uusistutus sobitatakse sellega. Olemasolev haljastus korrastatakse tellija poolt.

- *Valgustus* – Plats ja platsi juurdepääsutee peab olema pimedal ajal valgustatud. Valgustuseks tuleb kasutada päikesepatareiga tänavavalgusteid. Masti kõrgus vähemalt 4 m. Valgustus tuleb lahendada 10 valgustuskohaga.



Päikesepatareiga tänavavalgusti

- *Juurdepääs* – Juurdepääs rajada Pedeli virgestusala jalg- ja jalgrattateelt ja Metsa tänava mootorsõidukite parkimisalalt projektala ulatuses. Uue jalgte kogupikkus ligikaudu 250 m. Tee laius peab olema vähemalt 1,5 m. Jalgte kaetakse sademevett läbilaskva materjaliga – graniitkillustiku ja sõlmete seguga (h 10 cm). Juurdepääsuteelt peab olema ka teelõik jalgvärvateni. Nõlvade ulatus jalgte servast on ettenähtud 0,25m kaugusele. Jalgte ja peenral kasutatakse kasvu mulda ja tehakse muruseemne külv. Väljakaevatav kasvu- ja sobimatu pinnas on lubatud kasutada projektalapiires maapinna planeerimiseks. Jalgte rajatakse purukruusaga alusele (h 10 cm).
- *Muud nõuded*
 - Projekteerimisel tuleb lähtuda universaalse disaini põhimõtetest (kõiki kaasav elukeskkond).
 - Elementide ja inventari osas toodud näidete asemel võib pakkuda taolisi või nendega samaväärseid vahendeid, kuid nende põhifunktsioon ja turvanõuded peavad olema täidetud.

4. Nõuded eelprojektile

Projekt esitatakse eelprojekti staadiumis, mis peab olema ehitusloa saamiseks nõutud mahus ja peab võimaldama teostada ehitustöid. Valga Vallavalitsus väljastab töö teostajale topogeodeetilise alusplaani. Ehitusprojekti koostamisel tuleb järgida järgmiseid nõudeid:

- Ehitusprojekti koostab või kontrollib projekteerimises MTR registreeringut omav spetsialist.
- Projekt hõlmab järgmised ehitusprojekti osasid vastavalt EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“:
 - Üldosa;
 - Väisruum;
 - Tee, liiklus ja teerajatised;
 - Haljastus;
 - Välisvalgustus;
- ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgitakse juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel vormistamisel“.
- Projektis peab olema lahendatud:
 - Piirdeaia, väravate, inventari, infotahvlite, treeningelementide, valgustuse jne lahendus;

- Sademevee ärajuhtimise ja vajadusel maa-ala kuivendamise lahendus;
 - Vajadusel pinnase planeerimine;
 - Valgustuse lahendus;
 - Juurdepääsuteede lahendus.
- Kasutatavad materjalid, tooted ja nende paigaldamise tehnoloogia peavad olema vastupidavad (kulumis- ja vandaalikindlad), turvalised ja sobilikud avaliku koorte jalutusväljaku jaoks. Tagatud peab olema võimalikult pikk kasutusiga.

Projekteerija peab oma töövõtus lähtuma Eesti Vabariigi õigusaktidest, milledest allpool on välja toodud käesoleva lähteülesande seisukohalt olulisemad:

- Ehitusseadustik;
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

Projekteerija töövõtu mahtu kuulub projekti kooskõlastamine tellijaga ja muude asjakohaste ametkondadega või isikutega.

5. Nõuded ehitamisele

Ehitada tuleb vastavalt eelprojektile. Ehitusjärgselt tuleb teha haljastuse taastamise tööd.

6. Tööde teostamise ajakava

Projekteerija esitab kooskõlastatud eelprojekti käesolevas lähteülesandes ettenähtud mahus hiljemalt kolme kuu jooksul peale lepingu sõlmimist. Ehitustööd peavad olema lõpule viidud **18. maiks 2021. a.**

7. Nõuded hinnapakkumuse vormistamisele

Hinnapakkumus peab olema vormistatud järgmiseid nõudeid arvestades:

- Hinnapakkumus peab olema vormistatud Valga Vallavalitsusele ja saadetud e-posti aadressile hanked@valga.ee.
- Hinnapakkumusel peavad olema pakkumuse esitaja rekvisiidid (pakkuja ärinimi, rg-kood, aadress, e-post ja kontakttelefon).
- Pakkumus peab kehtima 90 päeva alates pakkumuse esitamise tähtajast.
- Hinnapakkumus peab sisaldama tööde kirjeldust, toodete visualiseeringut ja kasutatavate materjalide spetsifikatsiooni.
- Hinnapakkumuses tuleb eraldi välja tuua projekteerimise hind, elementide hind, ehitus- ja paigaldustööde hind.
- Hinnapakkumuses tuleb välja tuua lõpphind koos käibemaksuga.

PEDELI VIRGESTUSALA 3 KRUNDI VÕIMALIK LAHENDUS

Arvestatud kehtiva detailplaneeringu lahendusega,
väljakujunenud keskkonnaga ja kitsendust põhustavate
objektidega



	projektala		õuema
	koerte jalutusväljak		parkla
	jalakäijate tee		kõva kattega ala
	katastriüksuse piir		mägi
	hoone		veekogu
	tehnovõrkude kaitsevööndi ulatus		haljasala
	sõidutee		puu või põõsas