**Omanikujärelevalve käsundusleping**

Valga kuupäev digitaalallkirjas nr ………….

Käesolev leping (Leping) koos omanikujärelevalve käsunduslepingu üldtingimustega (OKÜ 2005) moodustavad ühtse kokkuleppe OKÜ 2005-s kirjeldatud teenuse osutamiseks (omanikujärelevalve teenus). Lepingus või muudes OKÜ 2005 suhtes täpsustusi sisaldavates ja Lepingu pooltele siduvates dokumentides kokku leppimata küsimustes lähtuvad Lepingu pooled OKÜ 2005 sätestatust.

**Lepingu poolte andmed: Tellija:**

Nimi: Valga Vallavalitsus

Isiku- või äriregistri kood: 77000507

Aadress: Puiestee tn 8, Valga, 68203

Esindaja: Ester Karuse, vallavanem

Telefon: 766 9910

E-post: valga@valga.ee

**Omanikujärelevalve:**

Nimi:……………………………………..

Isiku- või äriregistri kood: …………………………………….

Aadress:…………………………………………………….

Esindaja: ……………………………………………….

Telefon: ………………………………………….

E-post: …………………………………………..

Tellija ja Omanikujärelevalve koos nimetatuna Pooled.

**1. Lepingu objekt**

1.1. Lepingu objektiks on ehitusobjekti, „Valga Uus tn 14 asuva kortermaja rekonstrueerimine“, viitenumbriga  234539 **, Omanikujärelevalveteenus .** Ehitustööde ajal omanikujärelevalve teenuse osutamine.

1.2. Omanikujärelevalve kohustub teatama Tellijale talle teadaolevatest käesolevast Lepingust tulenevate kohustuste täitmisega seotud takistustest.

**2. Teenuse osutamise koht (Ehitis)**

Ehitise nimetus: „Valga Uus tn 14 kortermaja rekonstrueerimine“

Aadress: Uus tn 14, Valga linn

**3. Teenuse osutamise ajavahemik (5.1.1; 5.1.2)**

Lepingu periood: 01.10.2021 ja kestab kuni ehitise kasutusloa saamiseni (vastavalt „Omanikujärelevalve tegemise kord“, § 2 lg 2);

Pooled kohustuvad teavitama teineteist viivitamatult (s.o hiljemalt 10 päeva jooksul) asjaoludest, mis võivad mõjutada teenuse osutamise tähtaegu ning vajadusel muutma vastavalt lepingut.

Kui Lepingu teadaolev ehitusperiood pikeneb, on Omanikujärelevalvel õigus tasule, mille Tellija tasub teenuse osutamise aja eest lisanduval perioodil ½ kuu täpsusega.

**4. Lisateenused (2.2.1)**

Tellitakse vajadusel eraldi ja tasustatakse vastavalt tegelikele kuludele.

**5. Tellija juhiseid sisaldavad ning teenuse osutamiseks üleantavad kirjalikud (olemasolul lisaks ka elektroonilised) dokumendid (3.1.1 – g; 3.2.1 – a)**

a) Ehitusluba nr: 2012271/21297

b) Ehitusprojektid: Töö 2019-78

Tellija annab projektid üle hiljemalt 5 tööpäeva jooksul alates lepingu sõlmise päevast. Omanikujärelevalve ei vastuta ehitusprojekti dokumentide vigadest Tellijale põhjustatud kahju üle.

**6. Teenuse osutamise eelduseks olevad dokumendid, mille nõutamise kohustus on Omanikujärelevalvel (3.2.1 – a; 4.1.1 – e)**

Hetkel nimetatud dokumendid puuduvad.

Pooled on teadlikud, et Tellija on kohustatud hüvitama Omanikujärelevalvele dokumentide hankimisega seotud põhjendatud ja dokumenteeritud kulud kui selliste kulude katmises Lepingu tasu arvelt ei ole kokku lepitud. (4.1.1 – d;)

**7. Lepingu tasu ja ettemaks**

7.1 Lepingu tasu

Lepingu tasu suurus käesolevas Lepingus kokkulepitud teenuste osutamise eest ehitusperioodil on

…………. eurot. Tasule lisandub käibemaks. Kokku **……….. eurot**.

Lepingu tasu tasub Tellija vastavalt Omanikujärelevalve esitatud arvele igas kuus.

7.2 Ettemaks

Ettemaksu ei maksta.

**7.3 Arved**

Omanikujärelevalve poolt esitatud e-arved kuuluvad Tellija poolt tasumisele mitte hiljem kui 14 päeva jooksul pärast e-arve esitamist. Arved esitatakse e-arvetena.

**8. Leppetrahvid ja viivised**

Leppetrahvide või viiviste nõudmisel ja tasumisel lähtuvad pooled heast usust ja OKÜ 2005 tingimustest, kui alljärgnevalt ei ole kokku lepitud teisiti.

8.1 Omanikujärelevalve suhtes rakendatavad

Omanikujärelevalvepoolsete Lepinguliste kohustuste rikkumisel tekitatud kahju hüvitamine:

a) Juhul kui Omanikujärelevalve ei täida endale võetud Lepingulisi kohustusi ning selline kohustuste rikkumine toob Tellijale kaasa otsese kahju, on Omanikujärelevalve kohustatud sellise kahju Tellija nõudel hüvitama.

b) Omanikujärelevalve on sõlminud ettevõtte vastutuskindlustuse lepingu.

8.2 Tellija suhtes rakendatavad

Tellijapoolsete Lepinguliste kohustuste rikkumisel tekitatud kahju hüvitamine ja viivised:

a) Juhul kui Tellija ei täida endale võetud Lepingulisi kohustusi ning selline kohustuste rikkumine toob Omanikujärelevalvele kaasa otsese kahju on Tellija kohustatud sellise kahju Omanikujärelevalve nõudel Omanikujärelevalvele hüvitama.

b) Juhul kui Tellija ei täida tähtaegselt tasu maksmise kohustust, on Omanikujärelevalvel õigus nõuda viivist 0,01 % tasumisele kuuluvast summast iga maksmisega viivitatud päeva kohta.

**9. Vaidluste lahendamine (9.2)**

Lepingust tulenevate vaidluste lahendamisel lähtuvad pooled OKÜ 2005 tingimustest. Vaidluste lahendamine toimub Tartu Maakohtus.

**10. Lõppsätted**

Lepingu tingimustes tehtud muudatused, täiendused ja lisad ei kehti, kui need pole kirjalikult vormistatud ja mõlema poole poolt allkirjaga kinnitatud.

Kõik Pooltevahelised teated on Pooled kohustatud teisele Poolele edastama sidevahendite teel, millede andmed sisalduvad käesolevas Lepingus, kui teateid ei anta üle käest-kätte.

**11. Poolte allkirjad**

/allkirjastatud digitaalselt/ /allkirjastatud digitaalselt/

Monika Rogenbaum ………………………………

vallavanem juhatuse liige