**Valga Uus tn 14 asuva kortermaja rekonstrueerimine**

**Omanikujärelevalveteenus**

Hinnapäring

Hanke tehniline kirjeldus

**1. Üldandmed**

1.1. **Hankija: Valga Vallavalitsus**; registrikood 77000507 ; aadress, Puiestee 8, Valga 68203, Valgamaa;

1.2. **Hanke eest vastutav isik:** Urmas Möldre. Telefon 5348 7880; e-post: [urmas.moldre@valga.ee](mailto:urmas.moldre@valga.ee) ;  
1.3. **Hankemenetluse nimetus: Valga Uus tn 14 asuva kortermaja rekonstrueerimine** **Omanikujärelevalveteenus;**

**2. Hankija ettepanek pakkumise koostamiseks**

Valga Vallavalitsus kutsub esitama pakkumist hankemenetluses, mille eesmärk on „Valga Uus tn 14 asuva kortermaja rekonstrueerimine“ omanikujärelevalve teenuse osutamine.

**3. Hankemenetluse ese**

# 3.1. Hankemenetluse esemeks on omanikujärelevalve teenuse osutamine;

# 3.2. Omanikujärelevalveteenuseid osutatakse järgmises loetelus ehitustöödele:

3.2.1. Hoone ehitustööd (arhitektuurne osa, konstruktiivne osa, veevarustus ja kanalisatsioon, tugev- ja nõrkvool, ventilatsioon, automaatika jne)

3.2.2.Välisrajatised, sh välisvõrgud, maa-ala pinnakatted;

3.3. Järelevalve teostamise aluseks on läbiviidud riigihange „Valga Uus tn 14 asuva kortermaja rekonstrueerimine“, viitenumbriga  234539. Ehituse projektdokumentatsioon on leitav lingilt:<https://valgalinnavalitsus-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/urmas_moldre_valga_ee/EiKWcoAVUQlLjtFtjEavx5ABD7pfsWZlRlksHVw6yKMPRg?e=7zAKhK>

3.4. Ehituse töövõtuleping on sõlmitud;

**4. Teostamisaeg**

4.1. Omanikujärelevalve tööde teostamise aeg on 01. oktoober 2021.a.- 31. juuli 2022.a.

4.2. Juhtudel, mil ehitustööde teostamise aeg pikeneb ehitustööde peatöövõtjast tingitud asjaoludest, tasub omanikujärelevalve teenuse eest ehitustööde peatöövõtja. Teenuse maksumus on fikseeritud kogulepingumaksumusena;

**5. Nõuded teenusele ja selgitused**

5.1. Teenus osutatakse järgides Ehitusseadustiku ja selle alamaktides fikseeritut (sh. Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrus number 80 „Omanikujärelevalve tegemise kord“) ;

5.2. Omanikujärelevalve peab osalema ehituskoosolekutel, mis toimuvad iganädalaselt. Ehituskoosolekuid juhatab ja protokollib omanikujärelevalve. Lisaks ehituskoosolekule peab omanikujärelevalve olema objektil tellija ja ehitaja nõudel oluliste tööde teostamisel ja probleemide lahendamisel;

5.3. Teenuse osutamisel peab Töövõtja juhinduma kehtivatest õigusaktidest ja käesolevast hankemenetlus kutsest;

5.4. Kõik muudatused, mida Töövõtja Teenuse osutamise käigus teeb ja mis erinevad käesolevas kirjelduses, peab Tellija enne heaks kiitma;

5.5. Alternatiivsete lahenduste esitamine ei ole lubatud;

5.6. Ehitusobjekti projekteerija on Weidenberg OÜ;

5.7. Pakkuja peab arvestama objektil viibimisega minimaalselt 15 tundi kuus. Lisaks peab pakkuja arvestama täiendava tööjõu kaasamisega, mille kohta inseneril puudub vastav pädevus (eriosad).

**6. Nõuded pakkumisele**

6.1. Pakkumine peab sisaldama kõiki teenuse osutamiseks sisalduvaid kulusid.

6.2. Pakkujal peab olema pädevus teostada omanikujärelevalvet ja ta peab omama vastavaid kutsetunnistusi ja tegevuslubasid.

**7. Pakkumise esitamine ja avamine**

7.1. Pakkumine tuleb esitada Valga valla kodulehele [hanked@valga.ee](mailto:hanked@valga.ee)

7.2. Pakkumiste avamise kohta koostatakse avamise protokoll ning see edastatakse kõigile pakkujaile.

**8. Eduka pakkuja välja selgitamine**

8.1. Pakkumiste hindamise aluseks on majanduslikult soodsaim pakkumus alusel:

8.1. Pakkumise maksumus (hind) – 100 punkti.

8.2. Pärast eduka pakkumise väljaselgitamist sõlmitakse eduka Pakkujaga töövõtuleping.

**9. Pakkumuste jõusoleku tähtaeg**

9.1. 60 päeva

**10. Pakkumuse struktuur:**

10.1. Spetsialistide ülevaade (vabas vormis)