

Helen-Projekt OÜ

Registrikood 11599030

MTR nr: EEP001564

Volitatud arhitekt, tase 7- kutsetunnistus nr. 144839

Aadress: Ehitaja 9-7, Tõrva 68607

Tel: 5053309

E-mail: tammsalu.helen@gmail.com

Töö nr: 1836

**VALGAMAAL VALGA VALLAS
VALGA LINNAS PEDELI VIRGESTUSALA 2 MÜ-LE
(katastritunnus 85401:001:0233)
RAJATAVA RANNAVOLLE VÄLJAKU
UUSEHITISE EELPROJEKT
ARHITEKTUURNE OSA**

Tellij:

Valga Sport

Reg.nr. 75039327

Esindaja:

Meelis Kattai

Tel: 5347 8170

e-mail: meelis@valgasport.ee

Projekteerija:

Helen-Projekt OÜ

Helen Tammsalu

Tõrva 10.mai, 2021. a.

SISUKORD

SELETUSKIRI

1. Üldist
2. Projektlahendus
3. Pinnasetööd ja katendite konstruktsioon
4. Ehitusplatsi ettevalmistus ja ehituskorraldus
5. Nõuded ehitamisele ja ehitusplatsi korrastamine
6. Keskkonnakaitsemeetmed abinõud
7. Töötervishoid ja tööohutus

JOONISED

1. ASENDIPLAAN	1:500	AS-4-01
2. PÕHIPLAAN	1:100	AR-5-01
3. VAADE		AR-6-01

SELETUSKIRI

1. ÜLDIST

Käesoleva tööga on koostatud Valgamaal Valga vallas Valga linnas Pedeli virgestusala 2 maaüksusel rannavolle väljaku eelprojekti lahendus.

Projekti tellijaks on Valga Sport/ Valga Vallavalitsus, esindaja Meelis Kattai.

Projekti alusena on kasutatud tellija poolt edastatud infot.

Projektiga käsitletava ala pindala on 1056m².

Valga rannavolle väljaku projekti koostamise eesmärgiks on pakkuda erinevatele spordihuvilistele vaba aja veetmise ning treenimise ja võistlemise võimalusi. Lisaks võimaldab kogukonnas korraldada sportlikke koosviibimisi, mille läbi soodustada linna/ valla ühtekuuluvustunnet.

Käesoleval hetkel on projekteeritaval alal tegemist olemasoleva eelmisel sajandil rajatud liivaväljakuga, mille lei ole kasutust ning, mis on amortiseerunud. Kuna registries ei ole jälge liivaväljakust, siis käsitleme käesolevat tööd kui uue väljaku rajamist.

Kinnistu omanikuks on Valga Vald.

Juurdepääs planeeritavale alale on olemas jalgteedena. Liivaväljakud on mõeldud peamiselt spordiürituste korraldamiseks, uusi sõiduteid ja parkimiskohti projektiga ei rajata.

Maapind on projekteeritava liivaväljaku uuendamise alal suhteliselt tasane.

Spordiväljaku rajamise käigus peab jälgima olemasoleva TV-kaabli ja tänavavalgustusvõrgu maaaluseid paigaldisi. Vajadusel tõsta kommunikatsioonid väljapoole liivaväljakut.

2. PROJEKTLAHENDUS

Avaliku mängu- ja spordiväljaku tooted peavad vastama Euroopa Liidus kehtivale avalike mänguväljakute ohutusstandardile ning omama vastavaid sertifikaate. Väljaku rajamisel peab kasutama standardile EVS-EN 1176:2008 „Mänguväljaku seadmed ja aluspid“ või samaväärsele standardile vastavaid tooteid.

Pakkuja esitab elementide standardile EVS-EN 1176:2008 või sellega samaväärsele standardile vastavust tõendavate sertifikaatide koopiad, mis on välja antud sõltumatu mänguväljaku elemente sertifitseeriva ettevõtte poolt või esitab tootja vastavusdeklaratsiooni, mis on kinnitatud sõltumatu atesteeritud katselabori testraportitega.

Valga Sport on ette näinud paigaldada alale järgnevad objektid:

1. LIIVAALA
2. PIIRDEAED 2 VÄRAVAGA
3. TEISALDATAVAD VÕRGUPOSTID (MAAALUSED POSTIHÜLSID)
4. ELEKTRIKILP

1. Liivaala on ette nähtud terve väljaku ulatuses. Liivakihi paksus on ca 400mm. Liivakihi alla paigaldada geotekstiil.

2. Piirdeaed on ette nähtud 2,0m võrkevisaiana. Kahes küljes on ette nähtud 1m jalgvärvad.

3. Teisaldatavad võrgupostid on metallist spetsiaalsed metallist posted võrgu hoidmiseks. Liiva alla maapinna sisse on ette nähtud hülsid võrgupostide püstihooldamiseks.

4. Elektrikilp paigaldatakse linnapoolse sissepääsu juurde võrkseina külge.

Kasutatud projekteerimismisnormide loetelu:

1. Ehitusseadustik (RT I 05.03.2015, 1, jõustunud 01.07.2015).
2. Nõuded ehitusprojektile (MTM määrus 17.07.2015 nr 97, jõustunud 21.07.2015).
3. EVS-EN 1176:2008 „Mänguväljaku seadmed ja aluspind“.
4. EVS-EN 1177:2008 „Lööki pehmenav mänguväljaku aluspinna kate. Kriitilise kukkumiskõrguse määramine“
5. Liikluskorralduse nõuded teetöödel (MTM 13.07.2015 nr 90).
6. Maa RYL 2010 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone ehituse pinnasetööd.
7. Infra RYL 2010 Infrastruktuuri ehitustööde üldised kvaliteedinõuded

3. PINNASETÖÖD JA KATENDITE KONSTRUKTSIOON

Projekteeritav väljõusaali ala on tasase maapinnaga haljasala ja osaliselt liivaala, kuhu paigaldatakse vastavalt asendiplaanile liivaväljaku turvaalus.

Väljakupostid paigaldatakse vastavalt tootja ettekirjutustele ja tootja poolt.

Turvaala rajamine sisaldab 40cm süvendi kaevamist, süvendi põhja geotekstiili paigaldust. Turvaala ümbritsetakse piirdeaiaga.

Liivakihi rajamisel tuleb kõrvaldada ebasobivast pinnasest täide, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas. Samuti on vaja arvestada olemasolevate elektrivõrkudega. Elektri kaablid kas tõsta ümber või arvestada nendega olemasoleva pinnase eemaldamisel.

Projekteeritud platsi alal väljakaevatav haljastuseks sobiv pinnas planeeritakse tellijaga ja maaomanikuga kokkuleppel samal kinnistul, haljastamiseks mittesobiv pinnas utiliseeritakse tellijaga kooskõlastatud kohta vastavalt jäätmekäitluse nõuetele. Projekteeritud väljaku ümbrus minimaalselt 0,5m laiuselt ning ehitustööde käigus rikutud aladel taastatakse haljastus. Enne haljastustööd peab maapind olema planeeritud siledaks.

Muru alus ei tohi sisaldada ehitusprahhi ega muid kahjulikke lisandeid. Pool kasutatavast mullast peab olema mineraalmuld nõrgalt happelise või neutraalse reaktsiooniga (pH 6.5-7.0).

Muruseemne külvamistihedus 20-30gr/m². Haljastatav maapind täidetakse, planeeritakse, kaetakse kasvumullaga ca 15cm, külvatakse muruseeme, rullitakse maapind ja kastetakse. Olemasoleva ja taastatava haljasala piir ühtlustada ja tasandada niidukõlblikuks.

4. EHTUSPLATSI ETTEVALMISTUS JA EHTUSKORRALDUS

Ehitustööde teostamisel tuleb juhendada MaaRYL 2010 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded, pinnasetööd ja alustarindid.

Kõik ehitustööd teostada vastavalt kehtivatele eeskirjadele ja nõuetele.

Ehitaja koostab vajadusel eraldi tööde korraldamise projekti, kus on ära näidatud kõik ajutised teed ja rajatised, mis on vajalikud projekti elluviimiseks.

Töö käigus kaitstakse olemasolevaid ehitisi ja seadmeid. Ehitatavad objektid märgitakse maastikule. Töö teostatakse ja fikseeritakse tulemus vastava projektiga.

Juhul kui ehitustööde tõttu on vajalik eemaldada piirimärke või kinnispunkte, tuleb nende kõrvaldamise osas kokku leppida vastava punkti või märgi haldajaga.

Tehnovõrkude kaitsevööndis töötades täita võrguvaldajate nõudeid ja tingimusi.

Töövõtja kavandab ja paigaldab kaitsepiirdeid ja muud kaitsekonstruktsioonid, mis on vajalikud tööplatsi piiramiseks ning tööõnnetuste või varaliste kahjude vältimiseks. Töövõtja vastutab tööplatsi korrasoleku eest.

5. NÕUDED EHITAMISELE JA EHITUSPLATSI KORRASTAMISELE

Peale tööde lõpetamist tuleb ehitusplats korrastada. Kõik ehitusjäätmel ja ajutised tarindid kõrvaldada, lammutatud või vigastatud piirdeid taastada. Tööde territooriumil tuleb ennistada heakord.

Ehitustööde käigus viga saanud pinnas ja haljastus ala ümber taastatakse, maapind silutakse, külvatakse muruseeme, rullitakse kinni ja kastetakse muruala.

Projektis tekib turvaala ja vundamentide süvendite kaevamisel äraveetavat pinnast, mis tuleb transportida selleks ettenähtud kohta. Kaevikuist väljakaevatud üleliigset pinnast võib kasutada ka maaomaniku ja tellija loal ümbritseva maa-ala täiteks.

6. KESKKONNAKAITSELISED ABINÕUD

Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning Tellija antud juhistele. Tööde tegemisel ei tohi kahjustada olemasolevaid puid ja põõsaid, kui see ei ole projektis ette nähtud. Väljakaevatav haljastuseks sobiv pinnas planeeritakse maaomaniku ja tellijaga kokkuleppel samal kinnistul, haljastamiseks mittesobiv pinnas utiliseeritakse vastavalt jäätmekäitluse nõuetele. Kogu ehituspraht tuleb kokku korjata ja ehitusplatsilt ära vedada konteinerites või muul kindlal transpordivahendil selleks ette nähtud kohale.

Töövõtjale on rangelt keelatud matta ehitusjätmeid või neid põletada.

Ehitustööde lõpetamisel tuleb kõik ajutised teed, ehitised ja rajatised lammutada või üles kaevata, praht ja jäätmed tuleb ehitusplatsilt ära vedada ette nähtud kohta.

Ehitus- ja lammutusjätmete käitlemine tuleb kooskõlastada vastava kohaliku omavalitsuse ameti jäätmesektoriga.

7. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses".

Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist.

Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid. Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

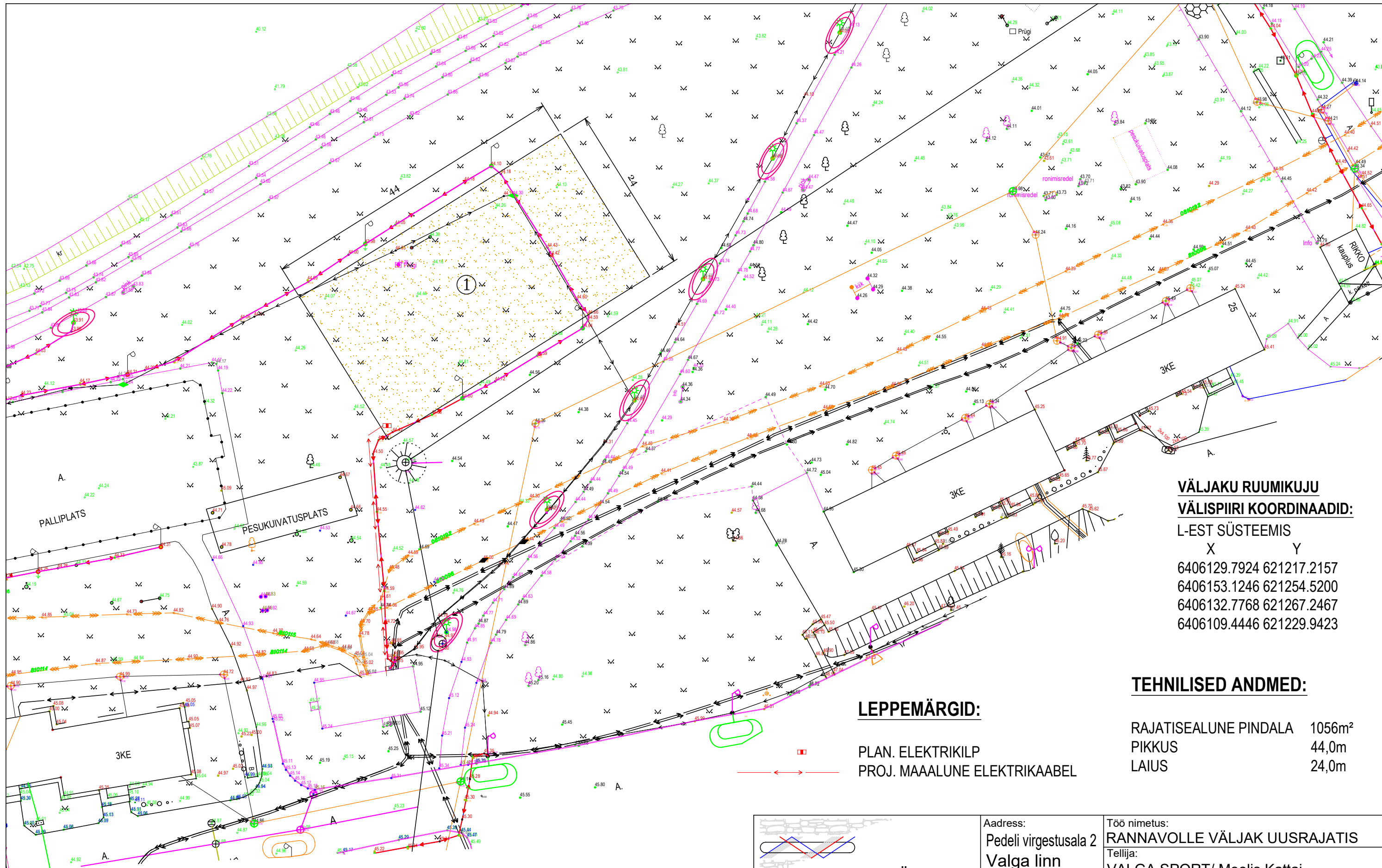
Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud.

Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitusel tuleb jälgida, et ei tekitataks liiklusohtlikke olukordi ehitataval alal. Ehitusplats tuleb nõuetekohaste viitude ja märkidega tähistada vastavalt "Liikluskorralduse nõuded teetöödel" (MTM 13.07.2015 nr 90).

Koostas:

H. Tammsalu



HOONETE EKSPLIKATSIOON:

① PROJEKTEERITAV RANNAVOLLE VÄLJAK

LEPPEMÄRGID:

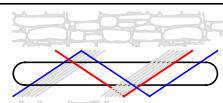
PLAN. ELEKTRIKILP
PROJ. MAAALUNE ELEKTRIKAABEL

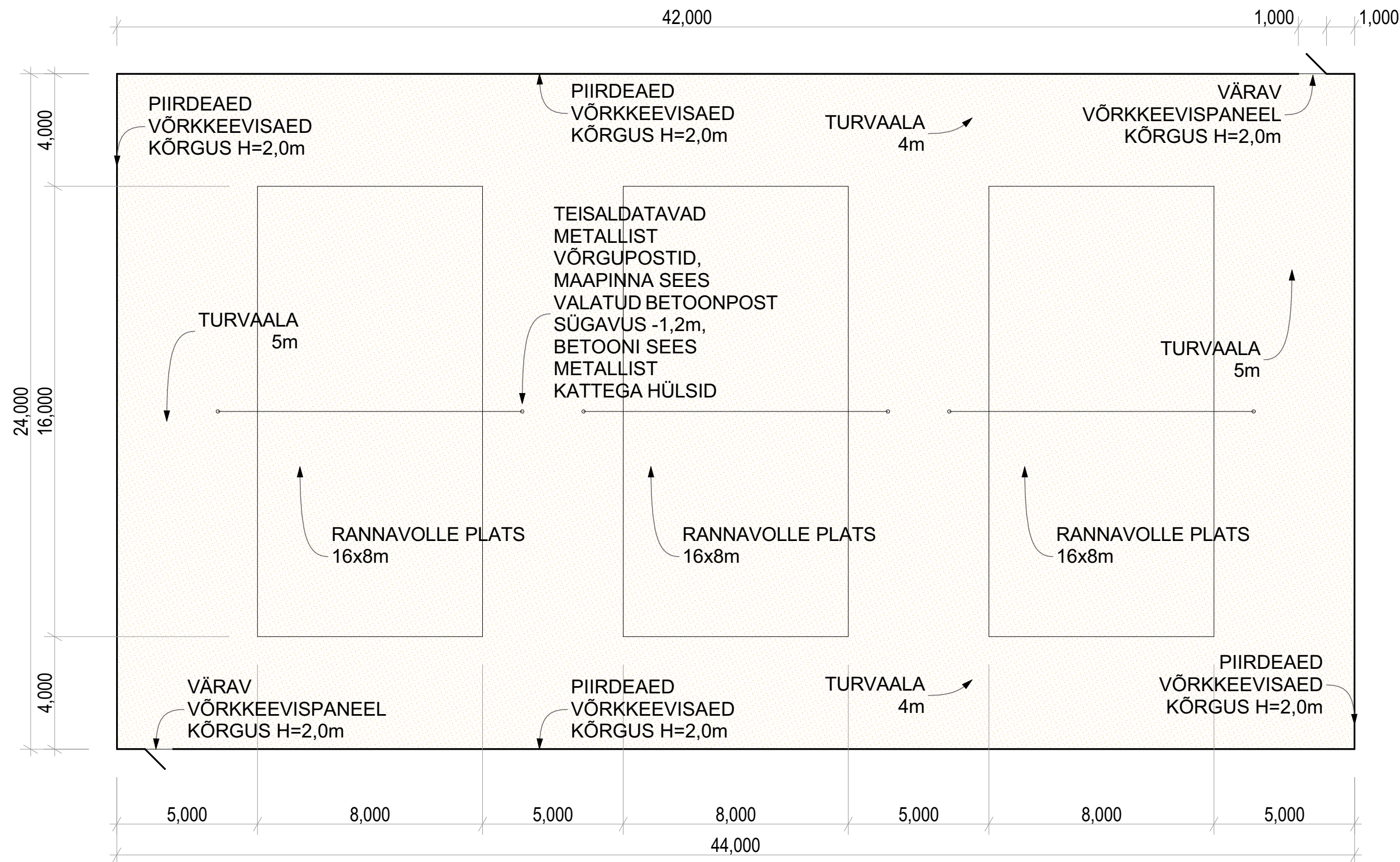
VÄLJAKU RUUMIKUJU VÄLISPIIRI KOORDINAADID: L-EST SÜSTEEMIS

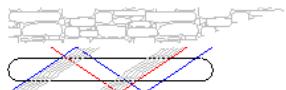
X	Y
6406129.7924	621217.2157
6406153.1246	621254.5200
6406132.7768	621267.2467
6406109.4446	621229.9423

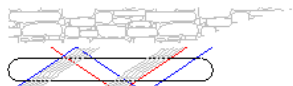
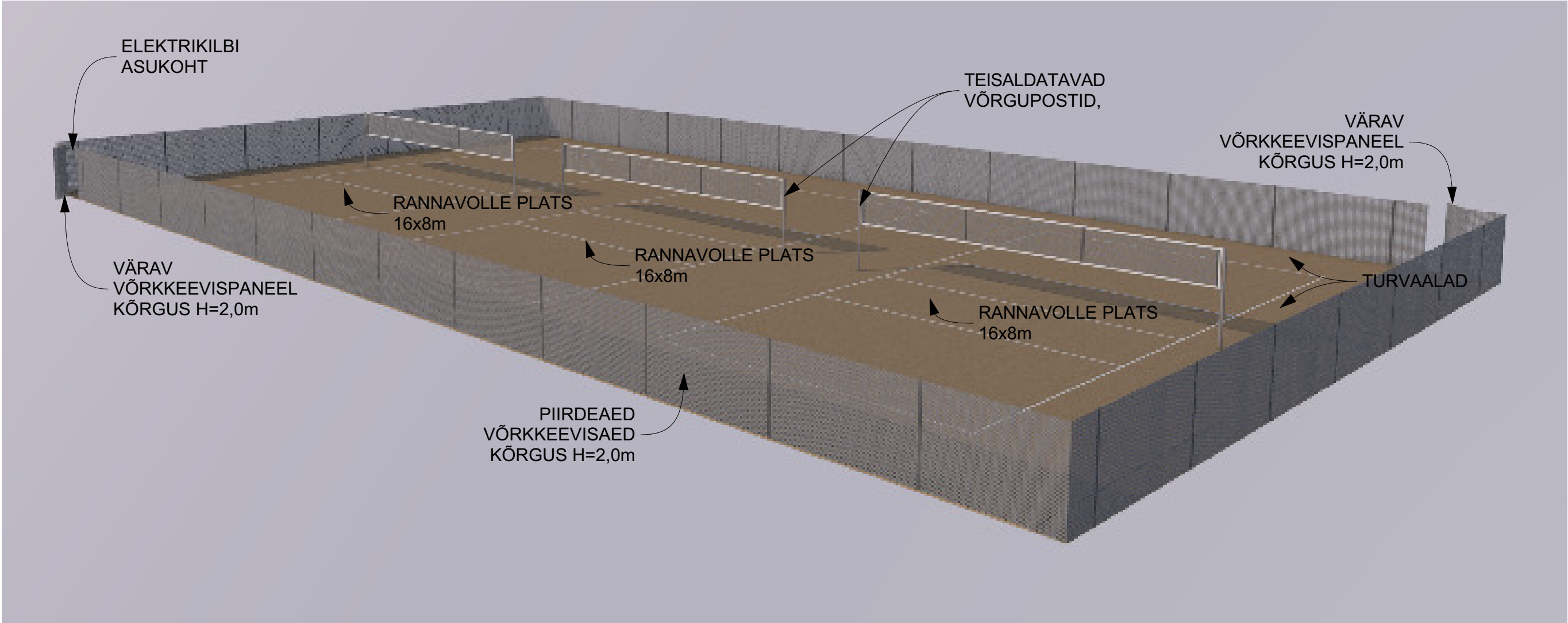
TEHNILISED ANDMED:

RAJATISEALUNE PINDALA	1056m ²
PIKKUS	44,0m
LAIUS	24,0m

 Helen-Project OÜ Registrikood 11599030 MTR nr: EEP001564 Volitatud arhitekt, tase 7- kutsetunnistus 144839 Aadress: Ehitaja 9-7, Tõrva 68607 E-mail: tammsalu.helen@gmail.com Tel: 5053309	Aadress: Pedeli virgestusala 2 Valga linn Valgamaa	Töö nimetus: RANNAVOLLE VÄLJAK UUSRAJATIS		
		Tellija: VALGA SPORT/ Meelis Kattai		
	Projekteerija: H. Tammsalu	Joonise staadium: EELPROJEKT		
		Joonise nimetus: ASENDIPLAAN Mõõtkava: 1:500		
		Töö number: 2136	Joonise nr: AS-4-01	Kuupäev: 10.05.21



 Helen-Projekt OÜ Registrikood 11599030 MTR nr: EEP001564 Volitatud arhitekt, tase 7 kutsetunnistus nr. 144839 Aadress: Ehitaja 9-7, Tõrva 68607 Tel: 5053309 E-mail: tammsalu.helen@gmail.com		Objekti aadress: Pedeli virgestusala 2 Valga linn Valgamaa		Töö nimetus: RANNAVOLLE VÄLJAK UUSRAJATIS	
				Tellija: Valga Sport/ Meelis Kattai	
Projekteeris: H. Tammsalu		Joonise nimetus: Väljaku plaan		Joonise number: AR-5-01	
				Mõõtkava: 1:150,00	
Töö number: 2136		Projekti staadium: EELPROJEKT		Kuupäev: 21.04.2021	



Helen-Projekt OÜ

Registrikood 11599030
MTR nr: EEP001564
Volitatud arhitekt, tase 7
kutsetunnistus nr. 144839
Aadress: Ehitaja 9-7, Tõrva 68607
Tel: 5053309
E-mail: tammsalu.helen@gmail.com

Projekteeris: H. Tammsalu

Objekti aadress:
Pedeli virgestusala 2
Valga linn
Valgamaa

Töö nimetus:
RANNAVOLLE VÄLJAK UUSRAJATIS

Tellijä:
Valga Sport/ Meelis Kattai

Joonise nimetus:
Väljaku vaade

Projekti staadium:
EELPROJEKT

Töö number:
2136

Joonise nr:
AR-6-01

Mõõtkava:
Kuupäev:
21.04.2021