

TÖÖ NR 14-07

**Tartu-Transpordi-Rükkeli tänavate vahelise ala
detailplaneering**

TELLIJA: VALGA LINNAVALITSUS

**Puiestee 8
68203 Valga
7669900**

PLANEERINGUST HUVITATUD ISIK:

EESTI RIIKLIK AUTOREGISTRIKESKUS

**Mäepealse 19
12618 Tallinn
6201202
Margus Suik**

PROJEKTI KOOSTAJA:

**FIE Peep Moorast
Nurmiku tee 16-14 Tallinn
58 373 248
p.moorast@gmail.com
Peep Moorast**

TALLINN 2008

SISUKORD

SISUKORD	1
SISUKORD	2
SELETUSKIRI	3
1. Planeeringu koostamise alus.	3
2. Planeeringu asukohta ja eesmärk.	3
3. Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja muud dokumendid.....	3
4. Planeeringulahendus	3
4.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus.....	3
4.2. Kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed.....	3
4.3. Kruntideks jaotamine ja kruntide ehitusõigus.	4
4.4. Haljastuse- ja heakorra põhimõtted:.....	5
4.5. Ehitistevahelised kujud ja tuleohutus.	6
4.6. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus:	7
4.7. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad:	8
4.7.1. Sademetevesi ja kanalisatsioon.	8
4.7.2. Veevarustus.	8
4.7.3. Tuletõrje veevarustus	8
4.7.4. Elektrivarustus ja välisvalgustus	10
4.7.5. Soojavarustus	13
4.7.6. Sidevarustus	13
4.8. Arhitektuurinõuded ehitistele.	15
4.9. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks ja vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs.	15
4.9.1. Jäätmekäitlus.	15
4.9.2. Heitvesi ja sademevesi.	15
4.9.3. Keskkonnariskid.	15
4.10. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitseleerõhki täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks:	15
4.11. Vajaduse korral miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine.	16
4.12. Servituutide vajaduse määramine.	16
4.13. Vajadusel riigikaitsele otstarbega maa-alade määramine:	17
4.14. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.....	17
4.15. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus.	17
4.16. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.	17
4.17. Üldplaneeringu muutmine.....	17
4.18. Kooskõlastuste kokkuvõte.....	19
Maanteeameti kiri	20
Maa-ameti kiri	21
Elion Ettevõtte AS kooskõlastus.....	23
Kagu Eesti Teedevalitsuse kiri	25
Trassivaldajate kooskõlastused (koopia)	26
Keskkonnateenistuse kiri	27
5. DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITATAVAD KAARDID JA JOONISED....	28
5.1. Situatsiooniskeem M 1:20 000	29
5.2 Olemasolev olukord M 1:2000.....	30
5.3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed M 1:10000.....	31
5.4. Planeeringu põhikaart M 1:1000	32
5.5. Tehnovõrkude planeering M 1:1000	33
6. PLANEERINGU LISAD.....	34
Linnavolikogu otsus.....	35

SELETUSKIRI

1. Planeeringu koostamise alus.

Detailplaneeringu koostamise alus on Valga Linnavolikogu otsus 28.märts. 2008 nr. 19.

2. Planeeringu asukohta ja eesmärk.

Planeeringu eesmärgiks on määrata Tartu-Transpordi-Rükkeli tänavate vahelisele alale ehitusõigus ARK Valga piirkonna teenindushoone ehitamiseks. Ülejäänud osa planeeritakse vastavalt kasutusotstarbele.

Planeeritav maa-ala on reformimata riigimaa

Planeeringuala suurus on ca 4,4 hektarit.

3. Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja muud dokumendid.

3.1. Planeerimisseadus

3.2. Valga Linna Üldplaneering (25.05.2007 määrus nr. 6)

3.3. Valga Linna Ehitusmäärus (30.03.2007 määrus nr. 2)

3.4. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid ja geoloogilised uuringud. Alusplaanina on kasutatud Valga Linnavalitsuse poolt väljastatud geodeetilist alusplaani.

3.5. Geoalus Geodeesia OÜ Lossi 21/23-8 Tartu „Valga linn Tartu, Transpordi ja Rükkeli tn vaheline maa-ala Riigi Reservmaa piiriettepanek nr. AT 0601170091 maa-ala geodeetiline alusplaan” 2008, Töö nr. GE-137.

4. Planeeringulahendus

4.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeritava ala asub Tartu tänava ääres linna piirialal. Põhjas piirneb detailplaneering Tõlliste vallaga. Ala jääb nõlvakule. Kõrguste vahemik on 54-45m ümp. Nõlvus on sujuv Tartu tänava poole.

Ala katab võserik, kus on sees üksikud suuremad okaspuud. Ala kirdeossa jääb looduslik oja, mis on paisutatud. Tartu ja Transpordi tn. ristmikul kasvab silmapaistev mänd.

Planeeritavale alale on tehtud riigi reservmaa piiriettepanek. Kinnistuid planeeritavale maa-alale ei ole moodustatud.

Alal ei asu hooneid. Piirkonda läbivad Loode-Kagu suunalised kõrgepingeliinid, mis lõpevad Valga linna alajaamas. Objekt asub alast loodes. Maakasutus kitsendused tulenevad elektrikõrgepingeliinidele määratud kasutustingimustest.

4.2. Kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Üldplaneeringus on määratud ala üldmaaks. Piirkonna lähialas asuvad valdavalt äri ja tootmismaad (Valla territooriumil). Transpordi tänava ääres ja lähiümbruses on ärimaa

sihtotstarbega kinnistud. Arvestades, et Tartu tänav on olulisemaid liiklussuundi linna ja linnast välja on tegemist potentsiaalselt väga olulise äripiirkonnaga. Linnaehituslikult on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Arvestades, et tegemist on alaga, mis ei moodusta olulist osa linna rohevõrgustikust võib muuta piirkonna kasutus sihtotstarvet. Selle detailplaneeringuga korrastatakse Valga linna peamise sissesõidutee äärt ning antakse sellele korrastatud lahendus.

Ala lähimad bussipeatused asuvad Pika tänava lõpus. Juurdepääsud on planeeritavale alale planeeritud Rükkeli tänavalt. Kergliiklusteed Tartu ja Transpordi tänava ääres on riigimaanteede rekonstrueerimise käigus välja ehitatud.

Arvestades lähiala hoonestuse paiknemist ei ole otseselt ehitusjooni välja kujunenud. Naaberala ärihoonestus paikneb tagasiastetega tänavamaast ning hoonestuse ja tänava vahele jäävad parklad ning kinnistusesised liiklusteed. Maksimalne kõrgus ärihoonetel on ca 8 meetrit. Arvestades, et Tartu tänav on planeeritava ala piirides riigimaantee kaitsetsooniga 50m on ehitusjoon Tartu tänavale määratud 60 m tänavamaa piirist. Valdav osa kaitsetsoonist jääb rohealaks.

Lähialale (aadressiga Tartu tn. 84) on kehtestatud detailplaneering kaubanduskeskuse rajamiseks, millele on väljastatud ka ehitusluba.

4.3. Kruntideks jaotamine ja kruntide ehitusõigus.

Tabel 1 Kinnistute moodustamine

Nr.	Planeeringu- eelne aadress	Kinnistu suurus m2	Kasutamise sihtotstarve	Suurim lubatud hoonete arv kinnistul	Suurim lubatud ehituslune pindala m2	Suurim lubatud hoonestuse kõrgus m	Suurim lubatud korruselisus	Tulepüsisus- klass
1		3278	Ä 100	1	850	12	2	TP 1-3
2		5513	Üh 100	1	720	12	2	TP 1-3
3		99	T 100	1	40	4	1	TP 1-3
4		7159	Ä 100	1	420	12	2	TP 1-3
5		4163	L 100	-	-	-	-	-
6		9440	Ä50 T50	3	1200	12	2	TP 1-3
7		6349	Ä50 T50	3	1600	12	2	TP 1-3
8		98	T 100	1	10	4	1	TP 1-3
9		7015	Ä50 T50	3	1300	12	2	TP 1-3

10		3400	Üm 100	-	-	-	-	-
11		3541	L 100	-	-	-	-	-

Kinnistute kasutamise sihtotstarbed on määratud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrus nr 155 alusel „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord”.

Kinnistute juurdepääsud on tähistatud põhijoonisel. Ehitise hoonestusala on määratletud planeeringu põhikaardil. Ala positsioonide aadressid määratakse vastavalt linnavalitsuse otsusele.

Tabel 2 Kinnistute aadressid

Nr.	Planeeringu- eelne aadress	Kinnistu suurus m2	Planeeringuga antav aadress
1		3278	Rükkeli tn 1
2		5513	Rükkeli tn 3
3		99	Rükkeli tn 7
4		7159	Rükkeli tn 5
5		4163	Rükkeli tänav T1
6		9440	Kirde tn 4
7		6349	Kirde tn 6
8		98	Tartu tn 111
9		7015	Kirde tn 8
10		3400	Kirde tn 2
11		3541	Kirde tänav T1

4.4. Haljastuse- ja heakorra põhimõtted:

Käesolevas planeeringu ei ole läbi viidud haljastuse hinnangut. Haljastusele on läbi tehtud üldine inspekteerimine kaardistamiseks olukorda. Alale on istutatud üksikuid puid ilmestamiseks nõlva. Alal kasvavad haab h., mänd h., paju sp., kased jne. Valdavalt on tegemist isetekkelise võserikuga. Oluline puu asub tartu ja Transpordi tänavate ristumiskohas. Planeeringus kuulub nimetatud mänd säilitamisele. Arvestades üldplaneeringust tulenevat nõuet peab ärimaadel kinnistu pindalast moodustama 20%

haljasmaa. Käesoleva planeeringuga on see tagatud kõigil kinnistutel. Haljasmaa annab piisava võimaluse taastada likvideeritavad puud ning luua uusi põõsaste ja puude istutusi. Uus kõrghaljastus on planeeritud kinnistute tänavapoolsele küljele. Haljastuses kasutada kõrgeid ja kiirekasvulisi liike, kaaluda okaspuude kasutamist (võimalikud liigid Vaher, Hobukastan, Mänd harilik, Lehis sp. jne.). Vältida ulatuslike murualade kasutamist ja asendada need madalate põõsastikega. Uushaljastuse rajamine on tähistatud põhijoonisel. Planeeritavas piirkonnas ei ole vaatesuundi varjavaid kõrghaljastuse istutusalasid.

Planeeringus on tähistatud piirete asukohad. Piirdematerjalidena kasutada paneel aeda. Piirded peavad olema läbipaistvad kogu välispiiri ulatuses. Uute piirete kõrgus on 1,5 meetrit, et tagada ühtlast ehituslikku ilmet. Hoonete lähiümbrus projekteerida tugevdatud pinnasega, tuletõrje autode juurdepääsuks.

Nõudeid ehitustegevuse järgmisteks etappideks:

- Haljastuse lahendus lahendada koos ehitusprojektiga.
- Liikidest kasutada vastupidavaid ning olemasolevasse miljöösse sobivaid liike.
- Vältida murualasid ja nende asemel kasutada põõsastikke.
- Huumusmuld taaskasutada.
- Tagada hoonete lähiümbruses tugevdatud pinnas päästetehnika juurdepääsuks.
- Võimaluse korral sadevesi immutada kinnistul

Vertikaalplaneerimisel on lubatud kinnistu pinda tõsta ja süvendada arvestades, et ala jääb nõlvale. Täitmise ulatus määratakse projektiga. Tõstmisega ei tohi takistada naaberkinnistute vee valgumist ja kahjustada nende niiskuse režiimi. Sadevesi juhitakse ära planeeritud kraavitusega ja torustikuga olemasolevasse kraavitusse ning ojja. Autoparklatest (üle 10 kohta) ja platsidelt kogutav sadevesi juhitakse ära läbi mudaõlipüüniste. Katustelt kokku kogutav vihmavee võib juhtida otse kraavidesse. Võimaluse korral immutada sadevesi kinnistul.

4.5. Ehitistevahelised kujud ja tuleohutus.

Hoonete vaheliseks kauguseks on jäetud rohkem kui 8 meetrit. Hoonete tulepüsivusklass on TP III kuni TP I. Hoonetele projekteerida nõuetele vastav sisetulekustustussüsteem. Kujud on tähistatud põhijoonisel ja hüdrandid tehnoorkude joonisel.

4.6. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus:

Liiklus- ja parkimiskorralduse planeerimisel on aluseks võetud Eesti Standard EVS 843:2003. „Linnatänavad”. Planeeritava ala juurdepääs on planeeritud läbi rekonstrueeritava Rükkeli tänava. Transpordi tänavalt kinnistutele juurdepääsused ei ole lubatud. Tartu tänava kergliiklusteelt on lubatud juurdepääs Pos 8 teenindamiseks. Rükkeli tänava äärde on planeeritud jalakäijate tee. Jalakäijate juurdepääsud on Transpordi ja Tartu tänavalt lahendatud olemasolevatelt kergliiklusteedelt. Parkimine kinnistutel lahendatakse edasise projekteerimisega kui planeeringus ei ole määratletud teisiti. Planeeringuga on näidatud tänavakoridorid ning juurdepääsud kinnistule.

Tabel 3 Parkimiskohtade kontrollarvutus, parkimiskohti suletud brutopinna ruutmeetri kohta (alus EVS 843:2003)

Pos nr.	hoone kasutussihtotstarve	Norm arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv (äärelinn)	Planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil
1	Kauplus	1 kohta /50 m2 hoone suletud brutopinnale (äärelinn)	$850 \cdot 2 / 50 = 34$	30
2	Asutus uus väikese külastajate arvuga	1 kohta /80 m2 hoone suletud brutopinnale (äärelinn)	$720 \cdot 2 / 80 = 18$	38
4,6,7,9	Määratakse ehitusprojekti vastavalt EVS 843:2003 standardis määratud arvutustele seoses brutopinnaga			
3 ja 8	Parkimiskohti ei projekteerita (kanalisatsiooni pumpla ja alajaam)			

Transpordi ja Tartu tänavad on planeeritava ala osas Valga linna piirides JÕHVI-TARTU-VALGA põhimaantee osad. Riigimaantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 50 meetrit. Kaitsevöönd on tähistatud planeeringu ulatusega 50m Tartu tn äärde põhijoonisel. Tartu tänava ääres on määratud ehitusjoon 60 m kaugusele. Arvestades Transpordi tänava linnaehituslikku iseloomu ei ole otstarbekas seal jälgida 50m laiust kaitsetsooni hoonete ehitamisel ning need on planeeritud teest ca 30 m kaugusele tänavast. Tee kaitsevööndi alale annab liiklusvälise teabevahendi paigaldamise loa Maanteeamet tee kaitsevööndi maa omaniku kirjalikul nõusolekul ja tema seatud tingimustel. Teed ja tee kaitsevööndit kahjustada ja risustada on keelatud. Tee omanik ja tee kaitsevööndi omanik võivad nõuda tee või tee kaitsevööndi kahjustajalt või risustajalt teehoiukulude katteks hüvitist.

4.7. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad:

Kõikide tehnovõrkude projekteerimiseks on vaja taotleda täiendavad tehnilised tingimused trassivaldajatelt.

4.7.1. Sademetevesi ja kanalisatsioon.

Kanalisatsioonivarustuse planeerimise aluseks on AS Valga Vesi tehnilised tingimused nr. 1383. Tingimused on toodud lisana.

Kanalisatsioon on planeeritud lahkvoolsena. Kanalisatsioon kogutakse kokku ülevoolupumplasse, mis paikneb Tartu tn ääres. Kanalisatsioon pumbatakse üle Tartu tn. – Pihlaka tn. ristmikule planeeritud isevoolsesse torustikku vastavalt Valga linna veemajandusprojektile. Kinnistute liitumispunktid määratakse vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Sadevesi kogutakse kokku eraldi torustikuga ja kraavitusega. Projekteerimise etapis leida lahendused sadevee maksimaalseks immutamiseks kinnistul. Sadevee eelvooluks on olemasolev oja linna piiril.

4.7.2. Veevarustus.

Veevarustuse planeerimise aluseks on AS Valga Vesi tehnilised tingimused nr. 1383. Tingimused on toodud lisana.

Ala veevarustus lahendatakse Tartu tn. äärde planeeritud veetorust De 110 (Tartu tn 84 detailplaneering), mis ringistatakse Rükkeli tänavale veemajanduse arengukavaga planeeritud toruga. Ringliin peab olema varustatud projekteerimisel sulgarmatuuriga. Kinnistute liitumispunktid määratakse vastavalt kehtivale seadusandlusele.

4.7.3. Tuletõrje veevarustus

Tuletõrje veevarustus lahendatakse tänava magistraaltrasside hüdrantide baasil. Hüdrandid on tähistatud tehnovõrkude joonisel, kokku 8, teenindusraadiusega 100m. Planeeritud hoonete sisse näha ette täiendav tuletõrje süsteem, kui see on normatiivselt vajalik. Tuletõrje süsteem lahendatakse ehitusprojekti koosseisus vastavalt kehtivatele normatiividele. Sisetulekustutusvee minimaalne kogus täpsustada vajadusel projektis. Kraanide paigutus peab andma siseruumides ruumi igasse punkti ühe kustutusjoa. Täiendavalt on planeeringuga kavandatud tuletõrje veevõtutiik Rükkeli tänava äärde. Tuletõrje vee kättesaadavus peab olema aastaringne.

AS VALGA VESI

Peep Moorast
FIE Peep Moorast
Oa 46
51007 TARTU

Meie: 10.07.2008 nr.1383

Tingimused detailplaneeringule
Valga linnas Rükkeli ja Tartu tn.
vahelisel alal.

1. Veevarustus.

Pikendada varem projekteeritud veetoru De 110 Tartu tn.84 kinnistule pikki Tartu maanteed kuni planeeritud ala lõpuni ja ringistada sealt vastavalt „Valga linna veemajandusprojektis planeeritud Rükkeli tn. veetoruga De 110. Ringliin peaks olema varustatud sulgarmatuuriga nii, et hoonestatud ala saaks veega varustada ka eraldi kummastki ringliini otsast.

2. Kanalisatsioon.

1.2.Piirkonna kanaliseerimiseks on vaja koguda reoveed kokku ühte ülepumplasse ja survetoruga juhtida see Tartu tn. – Pihlaka tn. ristmikule planeeritud isevoolsesse torustikku vastavalt Valga linna veemajandusprojektile.

1.2.Sademe –ja drenaazvete juhtimine olme kanalisatsiooni torustikku ei ole lubatud.

Lugupidamisega

Arvo Vaab
AS Valga Vesi juhatuse liige
Tel. 5135757

Reg.nr.10210129
A/a 10202000063000
Ühispank

Metsa 30
68206 VALGA

Tel. 76 61 159
Faks 76 61 337
A/a 221024966831 Hansapank
valgavesi@valgavesi.ee

4.7.4. Elektrivarustus ja välisvalgustus

Elektrivarustuse planeerimise aluseks on Eesti Energia tehnilised tingimused nr. 143900 Tehnilised tingimused on toodud lisana.

Alale on planeeritud komplektalajaam asukohaga Rükkelit tn ääres, mis tagab vaba ööpäevaringse juurdepääsu. Arvestades, et planeeringu koostamise hetkel on raske prognoosida ala võimalikke kasutusviise tuleb alajaam projekteerida selliselt, et seda on võimalik laiendada võimsuste kasvades.

Alajaama toide on planeeritud Valga – Pumbamaja 10kV kaabelliinilt.

Kõik ala läbivad elektriliinid ja kaablid säilitavad oma asukoha ning nendele on määratud servituudid. Servituutide ulatused on toodud servituutide peatükis. Elektriliinide kaitsetsoonid ulatusega 10-25m on toodud põhijoonisel ja tehnovõrkude joonisel.

Tagada Põhivõrgul igal ajamomendil kõrgepingeliinide mastide teenindamise võimalus. Parklate ja ladude projektides tagada, et nende kohal peab olema tagatud gabariit vähemalt 7m õhuliini alumise juhtme (+60°C juures) ja parkla 0-tasapinna vahel. Põhivõrk ei vastuta õhuliinile võimaliku jäite tekkimise võimaluse ja sellest tingitud kahjude eest. Tööprojekt kooskõlastada täiendavalt OÜ Põhivõrguga

Välisvalgustus on planeeritud ala sisetänavate äärde. Kinnistute välisvalgustuse projekteerimisel vältida ülevalgustamist ning tagada öisel ajal valgussüsteemide osaline väljalülitumine, et välistada valgusreostuse ilmnemine.

Teede alla jäävad kaablid paigaldada torudesse.

OÜ JAOTUSVÕRGU KAGU-EESTI REGIOON

TEHNILISED TINGIMUSED MADALPINGE LIITUMISEKS Nr. 143900

Väljastatud: **06.05.2008**

Kehtivad kuni: **06.05.2010**

1. Tehniliste tingimuste taotleja: **FIE Peep Moorast**
Taotleja aadress: **Nurmiku tee 16-14 Tallinn Tallinn 12013**
Taotleja telefon: **5645 1982**
Taotleja E-Mail: **P.MOORAST@gmail.com**
Taotluse esitamise kuupäev ja nr.:
2. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: **Ühiskondlike hoonete maa ARK Valga, Detailplaneering Tartu tn. Valga Valga**
3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded:
Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites: **3x400A**
Elektriline aadress:
Toitealajaam: Toitefiider: Jaotusalajaam: Sektsioon: Jaotusfiider:
Valga Valga-Lõuna jt.

- Detailplaneeringu alal näha ette planeeritavale komplektalajaamale maa-ala koos teenindusmaaga. Alajaama toide näha ette Valga - Pumbamaja 10 kV kaabelliinilt.
- Alajaama asukoht planeerida koormuskeskmesse, mille teenindamiseks peab jääma ööpäevaringne vaba juurdepääs.
- Liitumiskilp koos nõetekohase mõõdusüsteemiga näha ette alajaama kõrvale.
- Detailplaneerimisel näha ette maa-ala läbivate elektriliinidele servituudid, samuti arvestada nõuetega, mis tagavad vahemaad teistest kommunikatsioonidest.
- OÜ Jaotusvõrk olemasoleva kesk-ja madalpinge elektrivõrgu kohta väljastab projekteerimiseks andmeid tehnilise informatsiooni sektor, tel 7168809.
- Detailplaneeringu koostööstuse vormistab võrguarengu projektijuht Kalmer Aunapu aadressil Valga, Energia 1 telef. 71 68602, 5033481
- Koostööstamise päevaks esitada planeeringu tehnovõrkude graafiline osa koos seletuskirja vastava osaga paberikandjal ja digitaalkujul.
- Failid saata aadressil kalmer.aunapu@energia.ee .
- 110 kV õhuliinide servituudid koostööstada OÜ Põhivõrguga.
- Elektrienergia saamiseks tuleb sõlmida võrguühenduse kasutamise leping ja tasuda liitumistasu.
-

4. Liitumispunkt OÜ-ga Jaotusvõrk asub: **Tarbija toitekaabli kingadel liitumiskilbis, mis ei asu võrguettevõtja mastil.**

Kinnitaja:

Kalmer Aunapu

KÄESOLEVAD TEHNILISED TINGIMUSED KEHTIVAD AINULT
OBJEKTI ELEKTRIPAIGALDISE PROJEKTI KOOSTAMISEKS

Kagu võrguehitussektori projektijuht

Koostas: Kalmer Aunapu

Telefon: 71 68 602

4.7.5. Soojavarustus

Soojavarustus lahendatakse lokaalkütte baasil. Kütteliikidena võib kasutada elektrit, õli või puitu. Võimaluse korral kasutada taastuvaid energiaallikaid.

4.7.6. Sidevarustus

Sidevarustuse planeerimise aluseks on AS Elion Ettevõtte tehnilised tingimused nr. 8279496. Tingimused on toodud lisana.

Olemasolev sidekanalisatsioon on planeeringuga osaliselt ümber tõstetud. Tartu tn. paralleelselt kulgevad sidetrassid säilitavad oma asukoha.

Rükkelit tn. laienduse alla jäävad trassid kuuluvad ümbertõstmisele kõnniteede alla.

Sidetrassidele määratud servituutide ulatused on toodud servituutide peatükis.

Elion Ettevõtted Aktsiaselts
Endla 16, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 8279496**TELLIJA**

Isikukood 37605175718
Nimi PEEP MOORAST
Aadress OA TN 46 TARTUMAA TARTU 51007

Ehitise aadress VALGAMAA VALGA
Ehitise sihtotstarve Ühiskondlike hoonete maa, ärimaa, üldmaa. ARK rajab oma Valga kontori
Elioni sidevõrgu lõpp-punkt
Objekti haardeulatus kuni 50 m
Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vajalik projekteerida ja rajada
A. Ühendus Elioni sidevõrgu lõpp-punkti objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:
Kaablikanaliseerimise ehitamine Detailplaneeringule kanda kõik olemasolevad sidetrassid. Määrata side kuja teiste kommunikatsioonide suhtes. Planeerida alates ELIONile kuuluvast sidekaevust 235 /Tartu –Transpordi ristmikul/ üheavaline 100 mm läbimõõduga sileda seinaliste PVC torudega kaablikanaliseerimise hoonesse.
Ühenduskaabel Projekteerida ja paigaldada kaablikanaliseerimise: 1. Optiline 6 kiuga kaabel Tartu – Pikk ristmikul sidekaevust 230 olevast jätkumuhvist. 2. VMOHBU 30x2 tüüpi kaabel sidekapist VLK13 /Tartu – Pikk ristmikul/
B. Objekti/hoone sisevõrk Hoonetesse (soovitavalt sisestuse lähedusse) projekteerida vajalikumahuline sidekapp . Hoone sisevõrk projekteerida ja välja ehitada , kasutades CAT5/CAT6 sidekaableid.
Olemasolevate telekommunikatsioonirajatiste ümbertõstmine Kaablikaevud ja kaablikanaliseerimine, kaablitrassid pikisuunaliselt ei tohi jääda sõidutee alla, nendel juhtudel tuleb Elioni rajatiste ümber paigutada. Peale tööde teostamist peavad kaablikaevude luugid jääma kõnnitee tasapinnale ja kaablikanaliseerimine ning kaablid peavad jääma Elioni nõuetele vastavale sügavusele. Tööd teostada Elioni liinirajatiste kaitsetsoonis vastavalt juhendile "Telekommunikatsiooni rajatiste teiste isikute poolt tehtavate tööde kord". Vajadusel olemasolevate siderajatiste ümberehitustööd teostada Tellija kuludega vastavalt "Asjaõiguseaduse Rakendusseaduse sätetest ja Ehitusseaduse § 14 ". Juhul ,kui on vajalik ümber paigutada Elioni siderajatis , tuleb teha ümberpaigutamise projekt vastavalt Elioni tehnilistele tingimustele ja ümberpaigutatud siderajatised tasuta Elionile üle anda
Täiendavad tehnilised nõudmised Liinirajatise omandisuhete piiritlepunktiks jääb kinnistu piir. Väljaspool piiritlepunktist olev liinirajatise osa ntakse piiritlepunktiga tähtajalt ja tasuta Elioni hallata. Projekt kooskõlastada Televõrkude Lõuna Kaablosakonnaga valga, J.Kuperjanovi 1, telefon 7661153 paberikandjal ja esitada digitaalselt projektide andmebaasi aadressil www.geopank.elion.ee. Projekt ja teostusjoonis peavad vastama " Elioni nõuetele digitaalsete suuremõõtkavaliste plaanidele ", millised on kättesaadavad samalt veebileheküljelt. Elioni liinirajatistega ühendamine on lubatud ainult sidetööde litsentsi omaval firmal Eltel poolt väljastatud tööloa alusel. Projekti üks eksemplar Elioni puudutava osa kohta anda üle Lõuna Kaablosakonnale Tartu Tähe 104 a 7 358 665.Teostatud tööd anda üle Lõuna Kaablosakonnale Tartu Tähe 104 a 7 358 665.
Tööde teostamine Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Eltel Networks AS kaablijäreelvalve allüksusega.
Info telefoninumbri 5103473; 7661217
Väljastatud telekommunikatsioonialaste tehniliste tingimustega ei võta Elion Ettevõtted Aktsiaselts endale kohustust omandada hoonestaja poolt ehitatavad liinirajatised ostu teel.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 14.04.2008 ning on kehtivad kuni 13.04.2009

Koostaja:
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
JAAK ULMAS, sideliininsener

Väljastaja:
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
JÜRI KASK, osakonna juhataja
esindab volituse alusel

4.8. Arhitektuurinõuded ehitistele.

Hoonete arhitektuur peab olema kõrgetasemeline, kaasaegne ning piirkonna kvaliteeti tõstev. Hoonete fassaadid peavad olema Tartu ja Transpordi tänavate poole. Arhitektuuris peab vältima ilmetut nn. plekkarhitektuuri, mis on omane paljudele nn. äri- ja tootmispiirkondadele. Nõue tuleneb sellest, et tegemist on olulise linna sissesõidu tänavaga.

Kohustuslik ehitusjoon on planeeringus määratud Tartu tn äärde.

Hoone +/- 0,00 määratakse hoone ehitusprojektiga.

Hoone projekteerimisel arvestada, et see peab olema igast küljest vaadeldav. Hoone seinu ilmetada värvilahendustega, ette ja tagasiastetega ning reklaami paigutamise kohtadega. Kasutada fassaadis erinevate materjalide (mitte ainult 100% profiilplekk, näiteks puit, betoon, klaas ja plekk) kombinatsioone, katusekaldeid ning akna ja ukseavasid. Tagada fassaadilahendustes inimlik mõõde.

Katusekatte materjal ja kalded määratakse ehitusprojektiga.

4.9. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks ja vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs.

Planeeritava ala keskkonnaseisund on heas seisukorras. Täiendavaid keskkonnauuringuid teostada ei ole vaja. Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35-st teha otsus keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise/algatamata jätmise kohta, lisada see detailplaneeringu kausta ning edastada otsus Valgamaa keskkonnateenistusele, kui keskkonnamõju strateegilise hindamise järelevalvajale.

4.9.1. Jäätmekäitlus.

Jäätmekäitlusega ei tohi kaasneda tervise- ega keskkonnanormatiive ületavat mõju. Aluseks on võetud Valga linna jäätmehoolduseeskiri. Kinnistutel koguda jäätmed eraldi. Ehitusprojektis näidata jäätmekogumiskohtade asukoht.

4.9.2. Heitvesi ja sademevesi.

Planeeritav sadekanalisatsioon on lahkvoolne. Kinnistu piirile on vajalik rajada mudaõlipüünis, puhastamaks sademetevett, mis koguneb parkimisalalt (üle 10 autot). Sadevesi juhitakse olemasolevasse kraavidesse ja ojja ning sealt Pedeli jõkke.

4.9.3. Keskkonnariskid.

Planeeritava tegevus ei too kaasa keskkonnariske ning olulist keskkonnamõju.

4.10. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks:

Käesolevas planeeringus puudub vajadus maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks.

4.11. Vajaduse korral miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine.

Käesolevas planeeringus puudub vajadus miljööväärtusega hoonestusalade määramisele.

4.12. Servituutide vajaduse määramine.

Planeeritavat ala läbivad mitmed tehnovõrgud millele kehtivad seadustest tulenevalt servituudid.

Tabel 4. Servituudid ja nende vajadused

Pos. Nr.	Servituudi ulatus	Sisu	Kelle kasuks
1	2,3-11,5 m	Kõrgepingeliin	OÜ Põhivõrk
	7,9 m	Kõrgepingekaablid	OÜ Jaotusvõrk
	6,8 m	Kõrgepingekaablid	OÜ Jaotusvõrk
2	2,3 m	Kõrgepingeliin	OÜ Põhivõrk
	4,5 m	Kõrgepingekaablid	OÜ Jaotusvõrk
	4 m	Sidekaabel	Elion Ettevõtted AS
	2,8 m	Sidekaabel	Elion Ettevõtted AS
	4,1	Kanaliseatsioonitoru	AS Valga Vesi
	4	Kanaliseatsioonitoru	Pos 4
4	8,9- 50 m	Kõrgepingeliinid	OÜ Põhivõrk
	4 m	Sidekaabel	Elion Ettevõtted AS
	2,1 m	Sidekaabel	Elion Ettevõtted AS
6	8,9- 50 m	Kõrgepingeliinid	OÜ Põhivõrk
	1 tk	Kõrgepingeliini mast	OÜ Põhivõrk
	4 m	Sidekaabel	Elion Ettevõtted AS
	3,1 m	Sidekaabel	Elion Ettevõtted AS
7	13,1- 43,6 m	Kõrgepingeliinid	OÜ Põhivõrk
	1 tk	Kõrgepingeliini mast	OÜ Põhivõrk
	4 m	Sidekaabel	Elion Ettevõtted AS
	3,1 m	Sidekaabel	Elion Ettevõtted AS
	4 m	Veetoru	AS Valga Vesi
8	4 m	Sidekaabel	Elion Ettevõtted AS
	3,1 m	Sidekaabel	Elion Ettevõtted AS
9	14,4- 20 m	Kõrgepingeliinid	OÜ Põhivõrk
	1 tk	Kõrgepingeliini mast	OÜ Põhivõrk
	4 m	Sidekaabel	Elion Ettevõtted AS
	3,1 m	Sidekaabel	Elion Ettevõtted AS
10	35,2- 56,2 m	Kõrgepingeliinid	OÜ Põhivõrk
	1 tk	Kõrgepingeliini mast	OÜ Põhivõrk

4.13. Vajadusel riigikaitse otstarbega maa-alade määramine:

Planeeringus ei määrata riigikaitse otstarbega maid.

4.14. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.

Käesoleva peatüki koostamise aluseks on Eesti standard EVS 809-1:2002, vastavalt millele kuulub planeeringuala äri-, tööstus ja büroode piirkonna tüüpi. Järgnevalt on tehtud kokkuvõtte selle piirkonna kuritegevuse riske vähendavatest tingimustest.

Kuritegevuse riske vähendavad:

- piirkonna hea nähtavus ja valgustus;
- elav keskkond;
- selgelt eristatavad territooriumi piirid;
- korrashoid;
- jälgitavus;
- atraktiivsed materjalid, värvid;
- valduse sissepääsude arvu piiramine;
- tugevad ukse- ja aknaraamid, ukSED, aknad, lukud, klaasid;
- süttimatust materjalist suletavate prügianumate kasutamine, süttiva prügi kiire eemaldamine;
- juurdepääsuteede, sissepääsude jälgimine, videovalve.

4.15. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus.

Muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevaid kitsendusi planeeringule ei ole.

4.16. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi ei ehitamise ega kasutamise käigus. Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik.

Vastava krundi igakordne omanik kohustub välja ehitama planeeritud rajatised koos kinnistu heakorra ja kinnistule juurdepääsuga ning parkimisplatsiga.

Tehnovõrgud ehitatakse välja igakordse krundi omaniku/valdaja poolt kokkuleppel tehnovõrke valdava ettevõttega. Planeeringus näidatud haljastuse rajamine toimub igakordse krundiomaniku kulul. Planeeritud tehnovõrkude lahendust on võimalik realiseerida pärast vastavate servituudilepingute sõlmimist.

4.17. Üldplaneeringu muutmine

Käesoleva detailplaneeringuga muudetakse kehtivat üldplaneeringut.

Üldplaneeringus on ala määratud üldmaana, sest piirkonda läbivad kõrgepingeliinid ja ala kasutamine on seega raskendatud ning tugevasti piiratud. Hetkel on ala kasutuseta, millele on Maa-amet teinud riigistamise ettepaneku.

Vaadeldav ala ei ole siiski väärtuslik roheala või selle lahutamatu osa, mida peaks linna huvidest tulenevalt säilitama üldmaana. Algatav detailplaneering parandab piirkonna linnaehituslikku iseloomu. Võimaldades luua Valga linna peamise sissesõidutee äärde korrastatud äri ja teenindusfunktsiooniga terviklik piirkond. Piirkonna planeerimine võimaldab selle otstarbekamat kasutamist ja ei põhjusta naaberaladega konflikti (tootmis- ja ärimaade keskel, sh. kalmistu sanitaarkaitsetsoon). Samuti loob see eelduse infrastruktuuri väljaehitamiseks piirkonnas. Arvestades, et enamus alast on kaetud kõrgepingeliinidega jääb see osaliselt kasutusse haljasmaana, kuid on kinnistute osa.

Tuginedes nimetatud asjaoludele võib kaaluda üldplaneeringu muutmist nimetatud detailplaneeringu alusel.

4.18. Kooskõlastuste kokkuvõte.

Tabel 5 Valga linnas Tartu-Transpordi-Rükkelitännavate vahelise ala detailplaneeringu kooskõlastused:

Kooskõlastaja	Nimi ja amet	Asukoht	Märkused	Märkustega arvestamine
Lõuna-Eesti Päästkeskus	Margo Lempu Inseneritehniline büroo juhataja	Tehnovõrkude planeering	Kooskõlastatud	-
AS Valga Vesi	A. Vaab juhatuse liige	Tehnovõrkude planeering	Kooskõlastatud	-
OÜ Jaotusvõrk	Kalmer Aunapuu võrguarengu projektijuht	Tehnovõrkude planeering	Kooskõlastatud. Teede alla jäävad kaablid paigaldada torudesse	Parandus sisse viidud
OÜ Põhivõrk	Aivar Ilves	Tehnovõrkude planeering	Kooskõlastatud	-
Elion Ettevõtte AS	Tarmo Täht	Eraldi lehel	Kooskõlastatud	-
Maa-amet	Anne Toom peadirektori asetäitja kt peadirektori ülesannetes	Eraldi lehel	Kooskõlastatud v.a. parandus Tabelis 1 Pos 2 sihtotstarbe osas	Parandus sisse viidud
Maanteeamet	Tõnis Tagger planeeringute osakonna juhataja	Eraldi lehel	Palume kooskõlastada planeering Kagu Teedevalitsuse Valga osakonnaga	Arvestatud
Kagu Teedevalitsus	Tasu Prangli juhataja asetäitja	Eraldi lehel	Kooskõlastatud	-
Keskkonnateenistus	Johannes Järv juhataja	Eraldi lehel	Ei oma vastuväiteid. Lähitud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35-st teha otsus keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise/algamata jätmise kohta, lisada see detailplaneeringu kausta ning edastada otsus Valgamaa keskkonnateenistusele, kui keskkonnamõju strateegilise hindamise järelevalvajale.	Arvestatud

Maanteeameti kiri



MAANTEEAMET

Hr Peep Moorast
Nurmiku tee 16-14
12013 Tallinn

Teie: 27.08.2008 nr 57

Meie: 29.08.2008 3.1-2/08-
01800/002

Detailplaneeringu kooskõlastamine

Palume kooskõlastada Tartu-Transpordi-Rükkeli tänavate vahelise ala detailplaneering Kagu Teedevalitsuse Valga osakonnaga.

Lugupidamisega

Tõnis Tagger
Planeeringute osakonna juhataja

Jaak Liivaleht 611 9371

Pärnu mnt 463^A
10916
TALLINN

telefon: 611 9300
faks: 611 9360
e-post: info@mnt.ee

Maa-ameti kiri



MAA-AMET

Estonian Land Board

FIE Peep Moorast
Nurmiku tee 16-14
Tallinn
12013 HARJUMAA

Teie 15.08.2008 nr 53

Meie 04.09.2008 nr 6.2-3/8026

Valga Linnavalitsus
Puiestee 8
Valga
68203 VALGAMAA

Tartu- Transpordi- Rükkeli tänavate vahelise ala detailplaneering

FIE Peep Moorast on 15.08.2008 pöördunud Maa-ameti poole kirjaga, milles palub kooskõlastada Valga linnas asuv Tartu- Transpordi- Rükkeli tänavate vahelise ala detailplaneering. Detailplaneering on algatatud Valga Linnavolikogu 28.03.2008 otsusega nr 19. *Detailplaneeringuala suuruseks on ligikaudu 4,4 ha ning planeeringu eesmärk on määrata Tartu- Transpordi- Rükkeli tänavate vahelisele alale ehitusõigus ARK Valga piirkonna teenindushoone ehitamiseks. Ülejäänud osa planeeritakse vastavalt kasutusotstarbele.* Planeeringuala asub reformimata riigimaal. Valga Linnavolikogu 28.03.2008 otsuses nr 19 on öeldud, et Eesti Riiklik Autoregistrikeskus (ARK) esitas 10. jaanuaril 2008 Valga Linnavalitsusele detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku Valga linnas Tartu- Transpordi- Rükkeli tänavate vahelise ala kohta sooviga ehitada ARK Võru büroo Valga osakonna hoone koos parkla ning eksamiväljakuga. Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku kohaselt soovitakse muuta ka olemasolevat sihtotstarvet. Ettepaneku kohaselt soovitakse sihtotstarbeks määrata ühiskondlike hoonete maa, mis ei ole kooskõlas Valga linna üldplaneeringuga. Vaadanud läbi planeeringumaterjalid, asume alljärgnevale seisukohale.

Maa-ala on jagatud kümneks krundiks: kaks 100% ärimaa krunti (pos 1 ja pos 4), kaks 100% tootmismaa krunti (pos 3 ja pos 8), kolm 50% ärimaa ja 50% tootmismaa krunti (pos 6, pos 7 ja pos 9), üks 100% transpordimaa (pos 5), üks 100% sotsiaalmaa krunt (pos 10) ning üks 100% ühiskondlike hoonete maa krunt (pos 2 – Eesti Riikliku Autoregistrikeskuse Valga piirkonna teenindushoone rajamiseks).

Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et planeeringu seletuskirja punktis 4.3 Tabelis 1 märgitakse ekslikult, et pos-1 2 asub 100% üldmaa krunt, kuid põhijoonisel ning tehnovõrkude joonisel on pos 2 sihtotstarbeks märgitud 100% ühiskondlike hoonete maa. Krundile pos 2 on kavandatud Eesti Riikliku Autoregistrikeskuse Valga piirkonna teenindushoone rajamine ning ka Valga Linnavolikogu 28.03.2008 otsuses nr 19 on nimetatud seda maad ühiskondlike

Mustamäe tee 51
PK/BOX 1635
10602 Tallinn, ESTONIA
Registrikood/Reg code 70003098

Tel/Phone +372 665 0600
Faks/Fax +372 665 0604
E-post/e-mail: maaamet@maaamet.ee
Internet: www.maaamet.ee

Arvelduskonto 10220027689012
SEB Pank
Saaja Rahandusministeerium
Viitenumber 1200003974

hoonete maaks. Maa-amet palub viia seletuskirja sisse vastavad parandused ning muuta seletuskirja punktis 4.3 Tabelis 1 pos 2 sihtotstarve 100% ühiskondlike hoonete maaks.

Käesolevaga teatame, et Maa-amet nõustub 15.08.2008 kooskõlastamisele saadetud Tartu-Transpordi- Rükkelitännavate vahelise ala detailplaneeringu lahendusega tingimusel, et planeeringu menetlemisel arvestatakse käesoleva kirja eelnevas lõigus kirjeldatud nõudega. Juhime tähelepanu planeerimisseaduse § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral digitaalselt edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis ja tehnoõrkude joonis järgnevale e-mailile: maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega


Anne Toom
Peadirektori asetäitja kt
peadirektori ülesannetes

Koopia: Valga Maavalitsus

Kadri Tüürsal 675 0119

Elion Ettevõtte AS kooskõlastus

e-teenindus

Page 1 of 2



Minu teenused

Projekti kooskõlastus: detailvaade

Üldandmed

Toode:	PROJEKTI KOOSKÕLASTUS
Viitenumber:	30545336018
Teenuse aadress:	, VALGAMAA, VALGA
Hinnapakett:	hinnapaketita
Teenuse alguskuupäev:	10.09.2008
Link e-teenindusse:	e-teenindus
Kooskõlastamisele esitatud dokumendid:	SELETUSKIRI,Tartu-Transpordi-Rükkeli tänavate vahelise ala detailplaneering seletuskiri,-,-,Tartu-Transpordi-Rükkeli_seletuskiri.pdf,2008.08.19 12:35:37;KAART,Tartu-Transpordi-Rükkeli tänavate vahelise ala detailplaneering ,8.07,20.08.2008,Tartu-Transpordi-Rükkeli_dp_TEHNO.pdf,2008.09.10 10:36:50;
Projekt vastab Elioni poolt väljastatud tehnilistele tingimustele:	nr.8279496
Tööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	JAH
Töid võib teostada ainult Elioni volitatud esindaja Eltel Networks AS kirjaliku tööloa alusel:	JAH
Info tööloa saamiseks telefoninumbril:	5103473
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised:	JAH
Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Elioni tehnilised tingimused:	-
Maa-alal paikneb Elionile kuuluv liinirajatis:	A:M
Ehitatavad liinirajatised on võimalik ühendada Elioni üldkasutatava sidevõrguga:	-
Täiendavad märkused objekti kohta:	Detailplaneerin kooskõlastatud
Kooskõlastuse võttis vastu:	Peep Moorast
Email_value:	p.moorast@gmail.com
Post_value:	OA TN, 46, TARTUMAA TARTU 51007
Katastritunnus:	85401:011:0320
GIS_HG_KOOD:	280
GIS_KOORD_XY:	[MC621999.287153 6407393.16972][MS990.385] [CSGENS:ee_euref_est_97_m][622038.903 6407543.708][621833.893 6407359.497][621934.912 6407268.381][622158.739 6407492.208]
TT_KOOD:	8279496
KK_PROJ_LIIK:	Siderajatis
KK_PROJ_TYYP:	Alusplaan
KK_PROJ_NIMETUS:	Valga Linn Tartu-Transpordi-Rükkeli tänavate vahelise ala detailplaneering
KK_PROJ_NUMBER:	nr. 14-07

e-teenindus

Page 2 of 2

KK_PROJ_KUUPAEV:	19.08.2008
KK_EHITUSE_SELGITUS:	Käesolev töö on nimetatud ala detailplaneering mille alusel krunditakse kinnistu. Tellija ARK soovib ehitada oma Valga maakonna keskuse Transp ja Tartu tn ristumispunkti kinnistule Pos 2.
KK_TELLIJA:	Eesti Riiklik Autoregistrikeskus
KK_TELLIJA_KONTAKT:	Mäepealse 19 12618 Tallinn
KK_PROJEKTI_KOOSTAJA:	Fie Peep Moorast
KK_PROJEKTI_KOOSTAJA_SPETSIALIST:	Peep Moorast
KK_SAADEKIRJA_KOOSTAJA:	Peep Moorast
B12_ID:	EG5402_62403_2008.09.10
RETER:	EEP001213
KONTAKTISIK:	Peep Moorast
KONTAKTTELEFON:	58373248

Klienditeenindus: Erakliendi telefon **165** | Klienditugi **606 9966** | E-post info@elion.ee

Kagu Eesti Teedevalitsuse kiri



KAGU TEEDEVALITSUS

Hr. Peep Moorast
Nurmiku tee 16-14
12013 Tallinn

Teie 01.09.2008.a. nr.58

Meie 04.09.2008.a. nr. 6-6/1483

Detailplaneeringu kooskõlastamine

Kagu Teedevalitsus kooskõlastab Tartu-Transpordi-Rükkelitänavate vahelise ala detailplaneeringu (töö nr. 14-07).

Lugupidamisega

Tasu Prangli
Juhataja asetäitja

vello.lepik@kagutv.mnt.ee 766 8410

Jüri tn18
65608 VÕRU

Tel 782 7300
Faks 782 7310
E-post: info@kagutv.mnt.ee

Reg nr 70001656

Trassivaldajate kooskõlastused (koopia)

isõigus

Ä 50/ T 50	TP 3-1
9789	3
3000	3

address	Sihioistarve	Tulepüsviklass
	Kinnistu suurus	Hoone katuselauakõrgus meetrites
	Ehitusalune pindala	Hoonete arv

AS Valge Neri
11.09.08.
kooskõlastatud,
Nõuk. A. Vassil
Jätkel. kerge.

KOOSKÕLASTATUD
OÜ Jaotusvõrk võrguehituse osakonna
Kagu sektor

Nr
"11.09.08."
TINGIMUSTE
võrguehituse projektijuht
OÜ Jaotusvõrk

Tule alla jääv
bunkel järgmistel tingimustel

OSAÜHING PÕHIVÕRK
Lõuna käigu sektor
Aivar Iives
Kuupäev 10.09.08
KOOSKÕLASTATUD
Järgmistel tingimustel: —

TINGIMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD EHTUSALA
- PLANEERITUD TEE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- KRAAV
- PLANEERITUD MADALHALTASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALTASTUS
- AED
- VEEALA
- MADALHALTASTUS
- SERVITUUDI VAJADUS
- OLEMASOLEV/PLANEERITAV SIDETRASS
- /PLANEERITAV VEETRASS
- /PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- /PLANEERITAV SADEVEEKANALISATSIOONITRASS
- /PLANEERITAV SURVEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV/PLANEERITAV M/P MAAKAABEL
- OLEMASOLEV/PLANEERITAV K/P MAAKAABEL
- PLANEERITAV VALGUSKAABEL
- PLAN. JAOTUSKILP
- PLAN. HÜDRANT
- SÄILITATAV HALTASTUS

KOOSKÕLASTATUD

Nr 1-27 "10" septembris 2008. a.

LÕUNA-EESTI PÄÄSTETSEKTSIOON

INSENERITEHNLININE BÜROO

juhataja Margo L. ...

FIE Peep Moorast OA 46 TARTU Tel. 7423239/58 373 248 NURMIKU TEE 16-14 TALLINN	Dp Tellija			
	Eesti Riiklik Autoregistrikeskus			
Peep Moorast p.moorast@gmail.com	Töö nimetus			
	VALGA LINN TARTU-TRANSPORDI-RÜKKELI TÄNAVATE VAHELISE ALA DETAILPLANEERING			
	Kuupäev		Joonise nimetus	
	10.09.08		TEHNOVÕRKUDE PLANEERING	
	Leht	5	Lehti	5
	Mõõtkava		M 1:500	Töö nr 8.07

Keskkonnateenistuse kiri

		KESKKONNAMINISTEERIUM	
		Valgamaa Keskkonnateenistus	
Fie Peep Moorast Nurmiku tee 16-14 12013 Tallinn	Teie	15.08.2008	nr 52
	Meie	12.09.2008	nr 42-11-1/ 38573-2

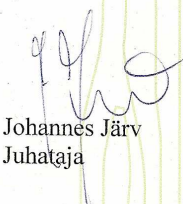
Tartu-Transpordi-Rükkeli tänavate vahelise ala detailplaneeringust

Valgamaa keskkonnateenistus, läbi vaadanud Teie taotluse (saabunud 15.08.2008 nr. 42-11-1/38573) Valga linnas Tartu-Transpordi-Rükkeli tänavate vahelise ala (reformimata riigimaa) detailplaneeringu kooskõlastamiseks ning tutvunud lisatud dokumentatsiooniga, ei oma vastuväiteid nimetatud detailplaneeringu kohta.

Nimetatud maaüksusele ei jää vastavalt EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem – Keskkonnaregister) andmebaasile seisuga 12.09.2008 kaitstavaid loodusobjekte.

Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35-st teha otsus keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise/algatamata jätmise kohta, lisada see detailplaneeringu kausta ning edastada otsus Valgamaa keskkonnateenistusele, kui keskkonnamõju strateegilise hindamise järelevalvajale.

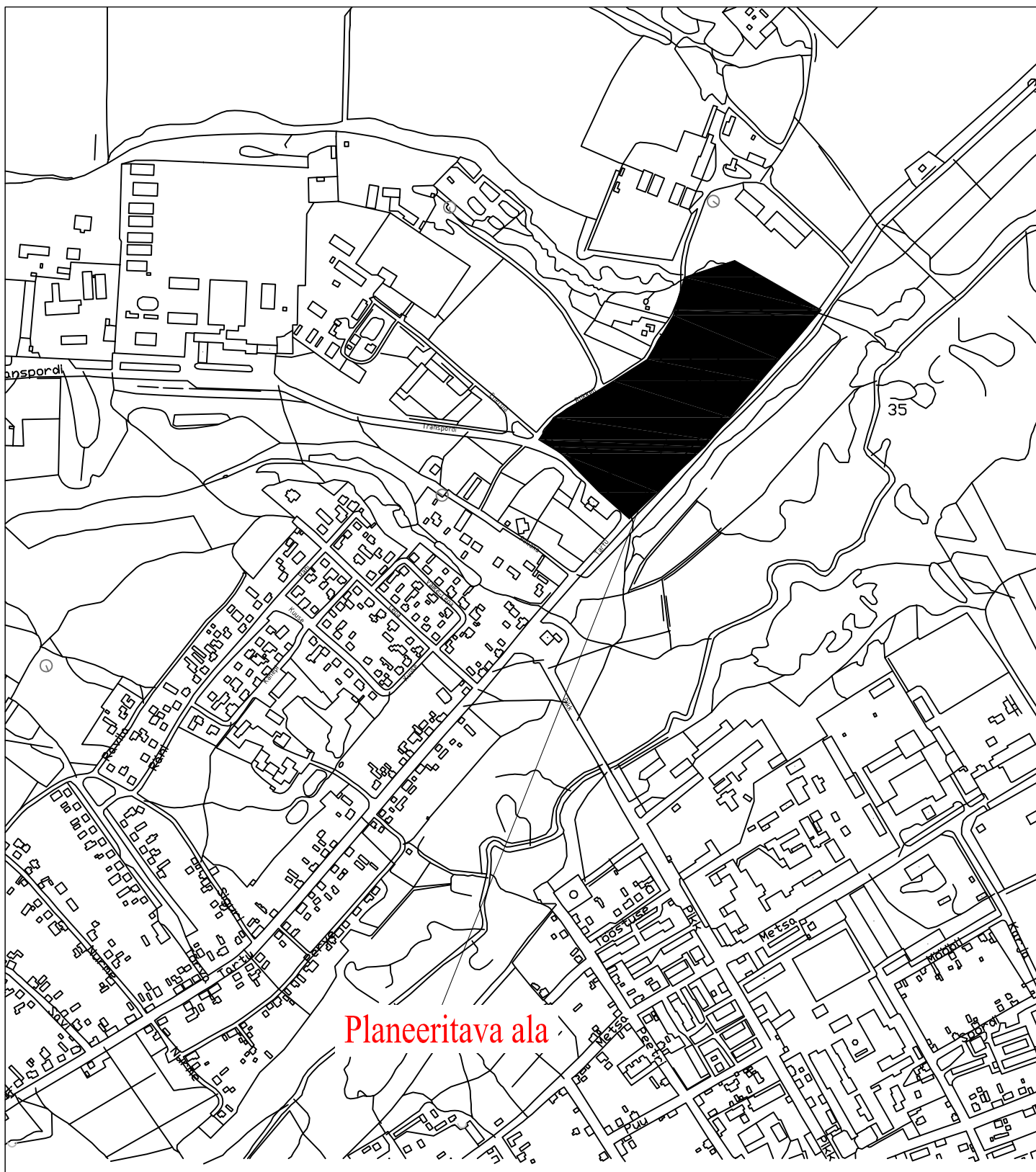
Austusega


Johannes Järv
Juhataja

Maikel Daniel 766 6153

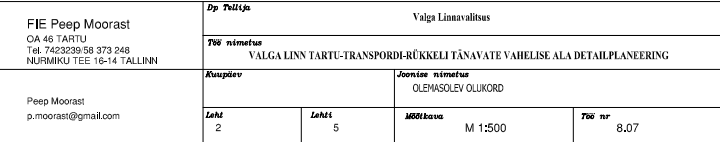
Narva mnt 7a 15172 Tallinn Reg nr 70001231	telefon 766 6129 faks 766 6128 johannes.jarv@valgamv.ee	Postiaadress: Kesk tn 12 68203 VALGA
--	---	--

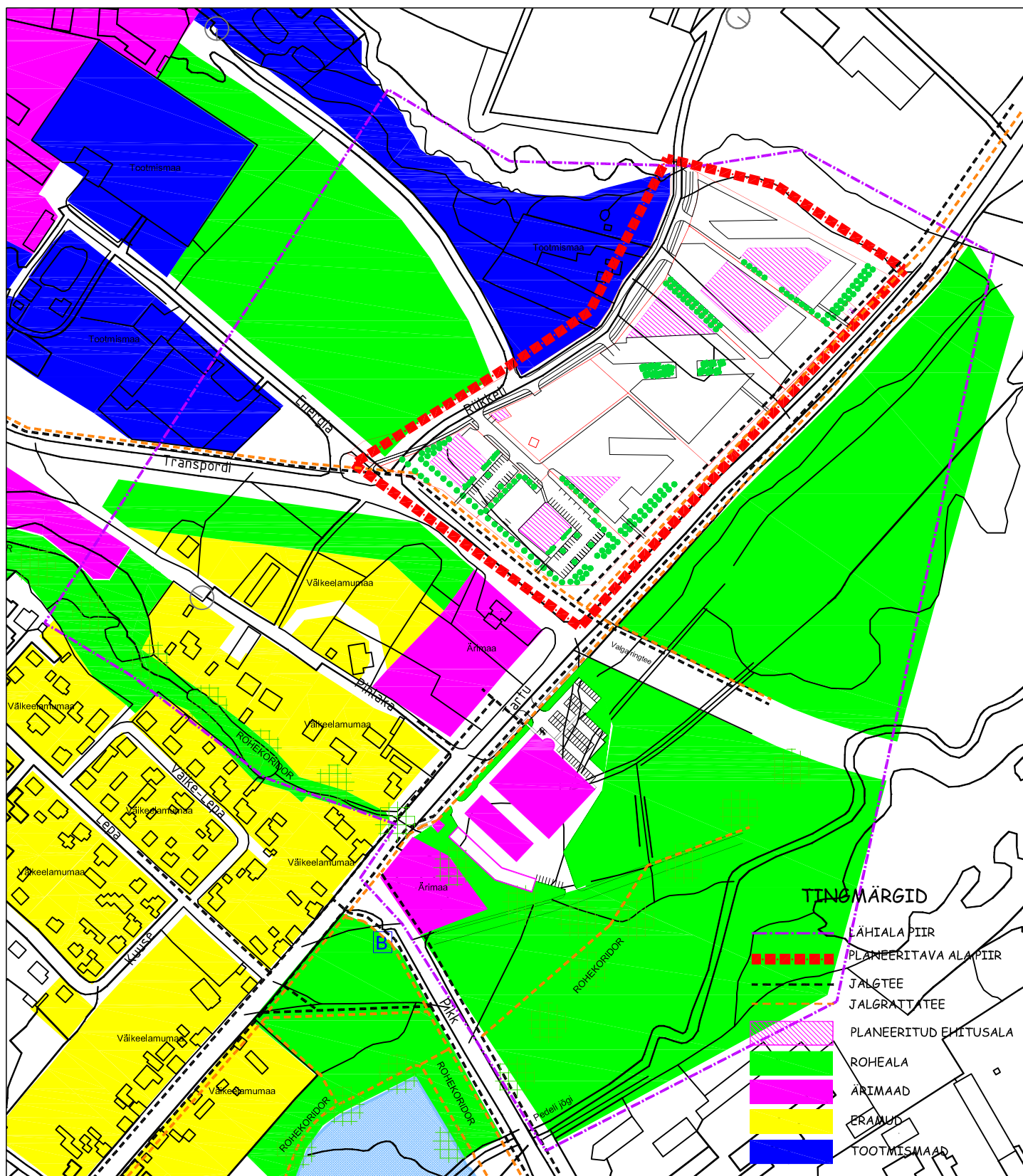
**5. DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITATAVAD KAARDID JA
JOONISED.**



Planeeritava ala

FIE Peep Moorast OA 46 TARTU Tel. 7423239/58 373 248 NURMIKU TEE 16-14 TALLINN	Dp Tellija		Valga Linnavalitsus	
	Töö nimetus		VALGA LINN TARTU-TRANSPORDI-RÜKKELI TÄNAVATE VAHELISE ALA DETAILPLANEERING	
Peep Moorast p.moorast@gmail.com	Kuupäev		Joonise nimetus	
			Situatsiooniskeem	
	Leht	Lehti	Mõõtkava	Töö nr
	1	5	M 1:8000	8.07





FIE Peep Moorast OA 46 TARTU Tel. 7423239/58 373 248 NURMIKU TEE 16-14 TALLINN		Dp Tellija Valga Linnavalitsus	
Töö nimetus VALGA LINN TARTU-TRANSPORDI-RÜKKELI TÄNAVATE VAHELISE ALA DETAILPLANEERING		Joonise nimetus LINNAEHTUSLIKUD SEOSD	
Kurupäev Peep Moorast p.moorast@gmail.com		Leht 3	
Lehti 5		Mõõtkava M 1:4000	
Töö nr 8.07			



