



VALGA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Valga

14. juuni 2021 nr 238

Valga linna Võru tn 78a ja Võru tn 78b krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Valga Vallavalitsuse 05. veebruari 2019. a korraldusega nr 29 algatati Valga linna Võru tn 78a ja Võru tn 78b krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata Võru tn 78a ja Võru tn 78b maaüksuste liitmisel ühele moodustatavale krundile olemasolevate hoonete laiendamiseks ehitusõigus, mille tulemusel luuakse terviklik tootmishoone. Planeeringust huvitatud isik on Aclima Baltic AS ja planeeringu koostaja OÜ K&M Projektbüroo (planeerija Kadri Pilm).

Planeeringuala suurusega on ligikaudu 1,4 ha asub Võru ja Tuubi tänavatega piirneval Valga linna ühel väiksemal tootmis- ja ettevõtlusalal. Planeeringualal asuvad tootmisettevõtte kasutuses olevad hooned ning amortiseerunud tenniseplats ning kasutusest väljalangenud puurkaev ja alajaamahoone. Suur osa planeeringualast on roheala, mis ei ole aktiivset kasutust leidnud. Ala piirneb intensiivse liiklusega Võru tänavaga, mille kahel pool ääres on ka jalg- ja jalgrattateed (põhitänav).

Planeeringu lahendusega tehakse ettepanek Võru tn 78a ja Võru tn 78b maaüksuste liitmiseks, et määrata ehitusõigus moodustatavale tootmismaa krundile. Ehitusõigusega on lubatud krundile kuni kolm hoonet maksimaalse ehitisealuse pinnaga 4500 m². Hoonete suurim lubatud kõrgus on 9 m (absoluutkõrgus 85,20 m ja kuni kaks korrust. Hoonete arhitektuurile suurt tähelepanu ei pöörata. Hoonestus tervikuna peab olema ühtses stiilis ja kokku sobiv ning olema ümbritsevasse keskkonda sobiv, kaasaegse ehitus- ja arhitektuurse lahendusega ning kaasaegsetele energiatõhususe nõuetele vastav. Planeeringuga tehakse ettepanek juurdepääsu rajamiseks Võru tänavalt ja Tuubi tänavalt. Parkimine on lahendatud krundil, samuti on ette nähtud jalgrataste parkimise kohad. Planeeringuga seatakse tingimus, et krundi tänavaga piirnevale alale peab jääma kõrghaljastus. Krundi Võru tänav poolne üks osa jäetakse avalikku kasutusse ja sinna on tehtud ettepanek rajada roheala (taskupark).

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 anti võimalus avaldada enne detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist planeeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamuse avaldamise võimalusest teavitati naaberkinnisasjade omanikke ja trassivaldajaid. Keskkonnaamet märgib arvamust avaldades, et olemasoleva hoone all olev puurkaevu PRK0008496 andmed on koostöös Keskkonnaagentuuriga täpsustamisel. Olemasoleva puurkaevu PRK0008506 likvideerimisel tuleb lähtuda kehtivatest nõuetest, mis on sätestatud ehitusseadustikus § 128. Planeeringu lahenduses on olemasolevate puurkaevude asjaoludega arvestatud. Planeerimisettepaneku elluviimise üheks eelduseks on puurkaevu PRK0008506

nõuetekohane likvideerimine. Planeeringu koostamise käigus on planeeri ja koostööd teinud Elektrilevi OÜga ja ASga Valga Vesi.

Detailplaneeringule on andnud oma kooskõlastuse Päästeamet.

Valga Vallavalitsuse hinnangul arvestab planeeringulahendus olemasoleva linnaruumiga, planeeringuala naabrusega ja on kooskõlas Valga linna üldplaneeringuga. Detailplaneeringu lahenduse realiseerimisel on eeldusi elukeskkonna kvaliteedi tõstmisele ja eeldatavaid positiivseid mõjusid majanduskeskkonnale.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi. Avalikustamise käigus on võimalik välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse kohta. Avalikkuse ettepanekul ja Valga Vallavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel võib planeeringulahendus pärast avalikustamist muutuda. Planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõige 1, § 30 lõike 1 punkti 2 ja planeerimisseaduse § 134, § 135 lõike 1 punkti 2, lõike 5, lõike 7 ning arvestades Valga Linnavolikogu 25. mai 2007. a määrusega nr 6 kehtestatud Valga linna üldplaneeringuga, annab Valga Vallavalitsus korralduse

1. Võtta vastu Valga linna Võru tn 78a ja Võru tn 78b krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Ehitus- ja planeerimisteenistusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 12. juuli – 25. juuli 2021. a ning kohaks Valga Keskraamatukogu, Valga keskväljaku stendid ja Valga valla koduleht.
4. Korraldus jõustub 14. juuni 2021.
5. Korralduse peale võib esitada Valga Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Monika Rogenbaum
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Diana Asi
vallasekretär

Ärakiri: ehitus- ja planeerimisteenistus