



VALGA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Valga

18. mai 2022 nr 166

Valga valla Jaanikese küla Jaanikese motokompleksi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Valga Vallavolikogu 31. jaanuari 2020. a otsusega nr 144 algatati Valga valla Jaanikese küla Jaanikese motokompleksi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga luua Jaanikese motokompleksi kahele krundile ruumiline terviklahendus, mis võimaldab kompleksi võtta töösse multifunktsionaalse sportimis-, harrastussportimis- ja vabaajakeskusena, mille rõhuasetus on motokrossil. Planeeringu koostamise korraldaja ja koostaja on Valga Vallavalitsus (planeerija Lenna Hingla, ruumilise keskkonna planeerija, tase 7).

Planeeringuala suurusega ligikaudu 31,6 ha asub Valga valla Jaanikese külas põhimaantee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga ja nr 6 Valga-Uulu vahelise ühendustee (kõrvalmaantee nr 23120 Jaanikese tee) ääres. Planeeringualast 10 km kaugusel asub Valga kesklinn. Planeeringualasse on hõlmatud terviklikult kaks Jaanikese motokompleksi katastriüksust, alajaama teenindav katastriüksus ja 530 m pikkune lõik Jaanikese tee katastriüksusest.

Jaanikese motokompleksi detailplaneeringuala on suure potentsiaaliga arendusobjekt mitme otstarbeliseks sportimis- ja vabaajakeskuseks. Käesoleva planeeringuga antakse planeeringulahendus ehitustegevuseks Jaanikese motokompleksi kahele krundile ja Jaanikese oja ehituskeeluvööndisse. Detailplaneeringuga määratakse maksimaalne ehitusõigus hoonete püstitamiseks, mis on vajalikud kompleksi toimimiseks. Samuti antakse põhimõttelised lahendused sportimiseks ja aktiivseks liikumiseks mõeldud radade ning erinevate atraktsioonide rajamiseks. Detailplaneeringu lahenduse väljatöötamisel keskendutakse Jaanikese motokompleksi kruntidele (krunt nr 1 ja krunt nr 2). Samuti määratakse ehitusõigus Krossi alajaama krundile (krunt nr 3). Planeeritava jalg- ja jalgrattatee teenindamiseks moodustatakse krunt nr 4. Jaanikese tee krundile planeeritakse ainult paremaks juurdepääsetavuseks vajalikke lahendusi.

Detailplaneeringu koostamine algatati Tõlliste valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna, et teha ettepanek Jaanikese oja kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Planeeringu koostamise käigus ilmses, et planeeringuga on võimalik määrata ehitusõigus selliselt, et Jaanikese oja ehituskeeluvööndi vähendamine ei ole vajalik ning planeerimisettepanekut järgides on võimalik ehitamine kooskõlas looduskaitseaduses¹ sätestatud kalda kaitse eesmärkidega. Planeeringu koostamist jätkatakse Tõlliste valla üldplaneeringut muutmata ja järgides planeerimiseaduse detailplaneeringu menetlusnorme.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 anti võimalus avaldada enne detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist planeeringu lahenduse kohta arvamust planeeringu menetluse kaasatud isikutel. Arvamuse avaldamise võimalusest teavitati naaberkinnisasjade omanikke ja trassivaldajaid. Kaks naaberkinnisasja omanikku avaldasid arvamust planeeringu lahenduse kohta. Naabritele anti selgitus planeeringu lahendusest ning viidi planeeringusse sisse täpsustused lahenduse paremaks mõistmiseks. Keskkonnaametiga tehti koostööd, et tagada planeeringu lahendusega Jaanikese oja kalda kaitse eesmärkide täitmine ning Jaanikese oja vee kasutamise võimalused krossiradade kastmiseks ning olmereovee ja pesuplatsi reovee suublasse juhtimiseks.

Detailplaneeringule on andnud oma kooskõlastuse Päästeamet ja Transpordiamet.

Valga Vallavalitsuse hinnangul arvestab planeeringulahendus olemasoleva ruumiga, planeeringuala naabrusega ja on kooskõlas Tõlliste valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu lahenduse realiseerimisel on eeldusi motokompleksi kvaliteedi tõstmisele ja eeldatavaid positiivseid mõjusid piirkonna majanduskeskkonnale.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi. Avalikustamise käigus on võimalik välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse kohta. Avalikkuse ettepanekul ja Valga Vallavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel võib planeeringulahendus pärast avalikustamist muutuda. Planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõige 1, § 30 lõike 1 punkti 2 ja planeerimisseaduse § 134, § 135 lõike 1 punkti 2, lõike 5, lõike 7 ning arvestades Tõlliste Vallavolikogu 11. juuli 2006. a määrusega nr 9 kehtestatud Tõlliste valla üldplaneeringuga, annab Valga Vallavalitsus korralduse

1. Võtta vastu Valga valla Jaanikese küla Jaanikese motokompleksi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Ehitus- ja planeerimisteenistusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 13. juuni – 27. juuni 2022 ning kohaks vähemalt Valga Vallavalitsuse I korruse stend, Jaanikese motokompleksi infostend ja Valga valla koduleht.
4. Korraldus jõustub 18. mail 2022.
5. Korralduse peale võib esitada Valga Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Monika Rogenbaum
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Diana Asi
vallasekretär

Ärakiri: ehitus- ja planeerimisteenistus