

## Ametkondade ja kaasatud isikute ettepanekud detailplaneeringu lähteseisukohtadele

Ettepaneku esitaja, laekumise kuupäev, registreerimise nr Valga Vallavalitsuse dokumendiregistris	Kokkuvõtte esitatud ettepanekutest	Valga Vallavalitsuse planeeringute komisjoni seisukoht
<p>Keskkonnaamet 04.03.2020 nr 9-1.3/756-3</p>	<p>Ettepanek täiendada lähteseisukohtade punkti 4, lisades sinna järgmist: Hüdroloogiline veeuring, mille käigus selgitatakse välja veekasutuse mõju Jaanikese ojale ja päisjärve veerežiimile ning vee-elustikule. Uuringu käigus on vaja kindlaks teha vee-elustiku koosseis ja sellest lähtuvalt anda veekogust võetava veemahu piirmäärad, millega on välistatud veekogu ning elupaiga kahjustamine.</p>	<p>Ettepanekuga arvestatakse osaliselt. Lähteseisukohtade punkti täiendatakse järgnevalt: <i>Eksperthinnanud koostamine Jaanikese oja vee kasutamiseks – eksperthinnang peab andma vastused järgmistele küsimustele:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Kas Jaanikese oja vesi on sobilik motokossiraja kastmiseks (vooluhulgad)?</i></li> <li>2. <i>Kas Jaanikese oja vesi on sobilik kunstlumetootmiseks (vooluhulgad)?</i></li> <li>3. <i>Kas ja missugune mõju kaasneks Jaanikese ojale, kui kasutada oja vett kastmisvee allikana ning vajaduse korral ka kunstlume tootmiseks?</i></li> <li>4. <i>Missugused oleksid võimalikud alternatiivid kastmisvee saamiseks ning kunstlume tootmiseks Jaanikese motokompleksi kinnistul?</i></li> </ol> <p>Eksperthinnangust saadav teave, sh mahulised piirangud, on detailplaneeringu otsuste tegemiseks piisav ning peab andma vastused küsimustele, mis on detailplaneeringu koostamisel vajalikud. Kui ekspertarvamuses ilmneb teatud määral või olulisel määral ohtu veekogu elustikule või veerežiimile, siis võetakse kasutusele alternatiivsed meetmed. Kohaliku omavalitsuse eesmärk on koormata võimalikult vähe looduskeskkonda ning tegutseda loodusväärtusi säästvalt. Hüdrobioloogilise veeuringu koostamine</p>

		on detailplaneeringu raames ebamõistlikult mahukas ning sellest tulenev teave planeeringu koostamiseks piirdub eeltoodud küsimustega.
Rahandusministeerium 17.03.2020 nr 9-1.3/756-1	Rahandusministeeriumil ei ole esitatud lähteseisukohtade osas märkusi ega ettepanekuid.	
Maanteeamet 27.03.2020 nr 9-1.3/756-2	Maanteeamet esitas oma seisukohad detailplaneeringu koostamiseks.	Seisukohtadega arvestatakse detailplaneeringu koostamisel ulatuses, mis on detailplaneeringu eesmärgi saavutamiseks ning detailplaneeringu ülesannete lahendamiseks vajalik ja kohane. Eriarvamused lahendatakse koostööga.

## DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Kooskõlastuse andnud asutus	Kuupäev ja nr	Kooskõlastamisel tehtud märkused või seatud tingimused	
Päästeamet	08.03.2022 nr 9-1.3/709-1	Kooskõlastatud	
Transpordiamet	23.02.2022 nr 9-1.3/711-1	<p>Kooskõlastamata jätmise järgmistel põhjustel:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Külgnähtavuse tagamiseks peavad hoonestusala, võistlus- ja matkarajad jääma sõidutee servast vähemalt 16,0 m kaugusele.</li> <li>Planeeringu joonisel on planeeringuala lääneosas näidatud matkarada, seletuskirjas nimetatud enduro-mootorrattaste ja ATVde metsarada. Matkaraja nimetus on sellisel juhul eksitav.</li> <li>Seletuskirja osas nr 3.1 on kirjas, et kruntide Jaanikese tee poolsele küljele võib rajada kuni 1,6 m kõrguse piirdeaia. Lisada seletuskirja, et piirdeaed peab jääma väljapoole sõiduteed külgnevat vaba ruumi (vähemalt 6,7 m, lameda mulde nõlvusega teelõigul 5,2 m kaugusele sõidutee katte servast).</li> </ol>	<p>Detailplaneeringu koostamisel lähtutakse, et riigitee nr 23120 Jaanikese tee maantee klass on V ja projektkiirus 90 km/h (vastab tasemele hea).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Planeeringu seletuskirja ja jooniseid on parandatud, arvestades 16,0 m laiuse külgnähtavusega. Külgnähtavust tagavale alale ei ole planeeritud hoonestusala (erand olemasoleva abihoone alune osa), krossiradasid ega muid aktiivseks liikumiseks mõeldud radasid.</li> <li>Krundi lääneosa enduro-mootorrattaste ja ATVde metsa rada on nimetatud olemasolevat olukorra kirjeldamises (peatükk 2.1). Planeerimisettepanekuga tehakse lahendus, millega eraldatakse motosport aktiivseks liikumiseks mõeldud radadest. Planeeringu lahenduse paremaks mõistmiseks tehakse</li> </ol>

		<p>4. Seletuskirja osas 3.2 lisada, et riigiteega liitumise või ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) tuleb taotleda nõuded projektile Transpordiametilt.</p> <p>5. Seletuskirja järgi nähtavuskauguste määramisel arvestatud riigitee projektkiirusega 60 km/h. Sellel riigitee lõigul kehtib kiiruspiirang 90 km/h ning selle kiirusega tuleb nähtavuskauguste määramisel arvestada.</p> <p>6. Riigitee ääres olevatele jalg- ja jalgrattateedele moodustatakse üldjuhul eraldi krunt ning sellest lähtuvalt tuleks otsus paiknemise asukoha suhtes ning maavajadus reserveerida planeeringus. Lähtudes normide tabelist 7.5 peab sõidutee ja jalgtee või rattatee vaheline vähim kaugus olema 10 m, erandkorras 7, st et jalg- ja jalgrattatee jääb Jaanikese motokompleksi kinnistule ning vajalik transpordimaa krunt moodustatakse sellest kinnistust.</p> <p>7. Riigitee ristumiskohtade (mahasõitude) kavandamisel lähtuda juhiseist „Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“. Kruntidele nr 1 ja 2 on kahes kohas mahasõidud projekteeritud tee vastaskülgedele, see on juhises toodud põhimõtetega vastuolus. Mahasõitude asukohad ja omavahelised kaugused tuleb viia juhiseiga kooskõlla.</p>	<p>seletuskirjas ja joonistel vajalikud parandused/täpsustused.</p> <p>3. Tingimusega on planeeringu lahenduses arvestatud ja täiendatakse vastavalt detailplaneeringu seletuskirja.</p> <p>4. Tingimusega täiendatakse detailplaneeringu seletuskirja.</p> <p>5. Detailplaneeringu koostamisel arvestatakse projektkiirusega 90 km/h ja vastavalt sellele määratakse nähtavuskaugused.</p> <p>6. Jalg- ja jalgrattatee teenindamiseks moodustatakse detailplaneeringuga krunt nr 4. Krundile määratakse maakasutus- ja ehitustingimused ning vastavalt muudetakse planeeringu seletuskirja ja jooniseid.</p> <p>7. Mahasõidud viiakse märgitud juhiseiga kooskõlla. Arvestatakse, et mahasõitude minimaalne omavaheline kaugus peab olema 10 m.</p>
	03.04.2022 nr 9-1.3/711-3	<p>Kooskõlastus tingimustel, et enne planeeringu vastuvõtmist täiendatakse ja korrigeeritakse planeeringut järgmiseid märkusi arvestades:</p> <p>1. Kanda põhijoonisele mõõtjooned riigitee katte serva ja aktiivse liikumise raja, võistlusraja, parklate ning jalg- ja jalgrattatee vahele.</p>	<p>Planeeringu seletuskirjas ja joonistel on tehtud vajalikud täiendused ja korrigeerimised:</p> <p>1. Mõõtjooned on põhijoonisele kantud.</p> <p>2. Märkusega arvestatud, joonised korrigeeritud.</p> <p>3. Detailplaneeringu kausta komplekteerimisel arvestatakse märkusega.</p>

		2. Korrigeerida joonistel 3 ja 4 krundi piiri asukohta. 3. Seletuskirja lk 42 ja 43 sisult analoogsed, mittevajalik osa kustutada.	
--	--	---	--

## DETAILPLANEERINGU ARVAMUSTE KOONDTABEL

Arvamuse andja	Arvamuse kuupäev ja nr	Arvamuse sisu	Valga Vallavalitsuse seisukoht
Keskkonnaamet	25.02.2022 nr 9-1.2/1219	<p>1. Viide termini valele kasutusele. Parandus teha vastavalt ehitusseadustiku § 72 lõikele 4.</p> <p>2. Juhitakse tähelepanu, et ehitamisel Jaanikese oja kalda ehituskeeluvööndisse tuleb lähtuda looduskaitseadusest, mille alusel on uute hoonete ja rajatiste ehitamine sinna keelatud välja arvatud looduskaitseaduses toodud erandjuhtudel. Erandite kohaldamisel on nende rakendamise õiguspärasuse väljaselgitamine kohaliku omavalitsuse pädevuses.</p> <p>Detailplaneeringu alusel on Jaanikese oja ehituskeeluvööndisse ja seda ületavalt juba rajatud krossiradasid ja teeradasid. Planeeringuga kavandatakse üle Jaanikese oja rajada motokrossirada ja aktiivseks liikumiseks mõeldud rajad. Kavandatud sildadele kohaldub looduskaitseadusest tulenev erand. Looduskaitseadusest ei laiene ehituskeeld erandina detailplaneeringu alusel rajatavale avalikult kasutatavale teele. Küsitav on veekogu läbiva krossiraja käsitlemine avalikult kasutatava teena. Keskkonnaamet soovib kaalutleda selle tõlgendamise õiguslikku alust ning erandi kohaldumist.</p>	<p>1. Parandused tehtud vastavalt ehitusseadustiku § 72 lõikele 4. Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel võib detailplaneeringu koostamise kohustusega hooneid ehitada tee kaitsevööndisse, kui see on lubatud detailplaneeringuga.</p> <p>2. Detailplaneeringu seletuskirjas eristatakse üheselt arusaadavalt olemasolevad ja planeeritavad krossirajad ja aktiivseks liikumiseks mõeldud rajad. Ehituskeeluvööndisse planeeringuga uusi osasid krossirajale ei ole planeeritud. Jaanikese oja ehituskeeluvööndis ja üle oja kulgevad olemasolevad krossirajad. Kavandatud on samade radade laiuse suurendamist. Ehitusseadustiku ja planeerimiseaduse rakendamise seaduse § 20 lõike 3 järgi kehtib krossirajale antud kasutusluba tähtajatult. Valga Vallavalitsus on seisukohal, et kunagi kasutusloa saanud krossirada on rajatud õiguspäraselt. Krossiraja laiuse suurendamine on lubatud looduskaitseaduse § 38 lõike 4 punkti 5 alusel, mis ütleb, et ehituskeeld ei laiene olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitamisele juhul, kui juurdeehitamise maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva</p>

		<p>3. Selgusetuks jääb, milliseid spordiradu parkmetsa kavandatakse, kui rajatakse ka krossiradu, siis millised on loodust säästvad abinõud. Parkmetsa alale kavandatakse seletuskirja alusel ka sõidukite parkimisplatsid, karavanide platsid, telkimiskohad, ettevalmistatud ja vajaliku inventariga piknikukohad jms. Seletuskirjas tuleb täpsustada, millised seletuskirjas loetletud ehitised jäävad Jaanikese oja ehituskeeluvööndisse ning välja selgitada õiguslik alus nende ehitamiseks ehituskeeluvööndit vähendamata. Loobuda väljendi „prügi mahapanekukohad“ kasutamisest.</p> <p>4. Selgitada täpselt, kuidas on kavandatud jäätmete nõuetekohane kogumine.</p>	<p>ehitise kubatuurist. Eelnevast tulenevalt ei käsitleta motokrossirada avalikult kasutatava teena. Jaanikese motokeskuse aktiivseks liikumiseks mõeldud matka-, jalgrattakrossi- ja endurorajad on mõeldud avalikuks kasutamiseks. Nende radade kasutamist inimestele ei piirata. Seega nende radade rajamiseks ei laiene ehituskeeld looduskaitseaduse tähenduses.</p> <p>3. Tähelepanekuga arvestatakse ja korrigeeritakse seletuskirja selliselt, et planeeringulahendus on üheselt arusaadav. Eristatakse konkreetsemalt tegevused, mis on lubatud ehituskeeluvööndis ja tegevused, mis jäävad väljaspoole ehituskeeluvööndit. Tuuakse välja abinõud, mida on vajalik järgida, et Parkmetsa alal saaks tagatud metsa ja elustiku püsimine.</p> <p>4. Peatükki 5 täiendatakse jäätmete nõuetekohase kogumise teemal.</p>
	202.04.2022 nr 9-1.2/1219-2	<p>1. Täiendada detailplaneeringu seletuskirja pinnaveehaarde lahenduse teemal.</p> <p>2. Joonisele nr 4 kanda pinnaveehaarde leppemärk.</p> <p>3. Teha vajalikud täpsustused veehaarde sanitaarkaitseala muutmise kohta 10 m ulatusega hooldusalaks.</p> <p>4. Veevarustuse osasse lisada, et krossiradade kastmisvee saamiseks on planeeritud Jaanikese ojal oleva tiigi äärde pinnaveehaare.</p> <p>5. Täpsustada ja täiendada detailplaneeringus reoveekäitluse teemat.</p>	Märgitud täiendused on detailplaneeringu seletuskirja sisse viidud ja joonised täiendatud.
Rahandusministeerium	03.03.2022 nr 9-1.3/713-1	Esitatud materjalide osas ei ole ettepanekuid.	

Empower AS/Enersense	03.02.2022 nr 9-1.3/677-1	Tehniliste tingimuste väljastamine TLVT22034 Parandada lk 8 sidetrassi omaniku nimi.	Tehniliste tingimustega arvestatakse, parandus viiakse sisse.
	22.03.2022 nr 9-1.3/677-2	MTÜ Eesti Andmesidevõrk sidevõrgu hoolduspartner Enersense AS kooskõlastab Jaanikese motokompleksi detailplaneeringu. Ehitusprojekti valmimisel (projekteeritud lähtuvalt MTÜ Eesti Andmesidevõrk tehnilistest tingimustest nr TLVT22034) tuleb saata asendiplaan koos geaalusega meile kooskõlastamiseks aadressile <a href="mailto:haldus@eestiandmeside.ee">haldus@eestiandmeside.ee</a> .	
Elektrilevi	14.02.2022 nr 9-1.3/1015	Tehnilised tingimused nr 400535	Tehniliste tingimustega arvestatakse.
	17.03.2022 nr 9-1.3/1015-1	Kooskõlastus nr 4909691658 Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt	
Arvo Davel	04.02.2022 nr 9-1.3/717-1	Kavandada kardi- ja supermotorada kõvakattega, et vältida tolmu probleemi. Vajalik kavandada müratõkkesein, kuna ümber on üldplaneeringu järgi perspektiivne elamumaa.	Detailplaneeringu teksti täiendati krundil nr 2 asuva kardi- ja supermotoraja katte täpsustamisega. Kardirada on 100% asfaltkattega. Kardirada kasutatakse ka supermoto sõitmiseks. Supermoto spetsiifikast tulenevalt rajatakse kardiraja kõrvale kruusakattega lõik. Kruusalõigu täpne asukoht ja pikkus lahendatakse projektiga. Üldjuhul on supermoto rada 70% ulatuses asfaltkattega ja 30% ulatuses kruusakattega. Kruusalõigule tolmuprobleemi leevendamiseks vihmutsüsteemi ei kavandata, kuna väikese lõigu niisutamine on võimalik teiste võtetega. Krundi igakordne omanik peab arvestama naabusõigustega. Krundil toimivate tegevuste elluviimisel tuleb tagada, et kinnistult tulevad mõjutused ei ole olulise keskkonnahäiringuga ja vastuolus keskkonnakaitse nõuetega. Krundile nr 2 ei seata müratõkke püstitamise kohustust. Müratõkkeseina rajamise kohustus on

			<p>määratud krundile nr 1, et leevendada müra levikut olemasolevatele lähimatele majapidamistele. Krundile nr 2 ei ole kohustuse seadmine asjakohane, kuna lähinaabruses ei ole majapidamisi, mis võiksid saada detailplaneeringu elluviimisel ebasoodsalt mõjutatud. Samuti ei seata kehtivate keskkonnakaitse nõuetega välisõhus leviva müra normtasemeid spordile ja meelelahutusele. Teisalt arvestades Valga valla ja sh Valga linna arengupotentsiaalidega ja rahvastiku trendidega ei ole Tõlliste valla üldplaneeringuga kavandatud perspektiivsete elamualade kasutusele võtmine väikeelamute püstitamise eesmärgil (uute kompaktsete elamukvartalite rajamine) perspektiivikas (arvestades majanduslike ja keskkonnaalaste aspektidega). Valga valla üldplaneeringu koostamise käigus tehakse ettepanek varem kavandatud perspektiivsete elamualade planeerimata jätmiseks. Piirkond säilitatakse hajaasustusena, kuhu on võimalik rajada üksikuid uusi majapidamisi. Soovituslik on võtta kasutusele vanad kaardistatud talukohad.</p>
Evi Davel	07.02.2022 nr 9-1.3/.717-2	<p>Vana-Puusli talu on umbes 1,5-2 m kaugusel Jaanikese ojast. Talu saab joogivee salvkaevust. Kas motokompleksi heitvesi ei reosta joogivett? Vältida tuleb võimalikku joogivee reostamist. Kas krossiraja kastmine hakkab toimuma ka nädala sees toimuvatel treeningutel? Lahendada suviti tekkiv probleem, et vältida tolmupilve teket.</p>	<p>Jaanikese motokompleksi reovee käitluse tehnoloogia ja täpne lahendus töötakse välja projekteerimise käigus. Projekteerimisel tuleb arvestada kõigi võimalike koormustega ning leida lahendus, mis tagab suublasse juhitava vee normtasemed. Sellega on välistatud võimalike keskkonnaohtude tekkimise võimalus ning Vana-Puusli talu salvkaevu reostamise võimalus. Tegevus on kontrollitud vee erikasutuse keskkonnaloaga.</p>

			Tolmu leviku vähendamiseks on tehtud planeerimisettepanek krossiraja kastmissüsteemi ehitamiseks. Tegevuste elluviimine ja naabusõiguste järgimine on krundi igakordse omaniku kohustus.
--	--	--	--