

DETAILPLANEERINGUALA PIIR JA LÄHTESEISUKOHAD **Valga valla, Valga linna, Jaama pst 2¹ krundi ja selle lähiala detailplaneeringu koostamiseks**

1. Planeeringuala ja planeeringuala piir

Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 7800 m². Planeeringuala piir on näidatud skeemil 1.



Skeem 1. Planeeringuala piir (Aluskaart: Maa-amet 2022)

Detailplaneeringuala koosseisu on arvatud järgmised katastriüksused:

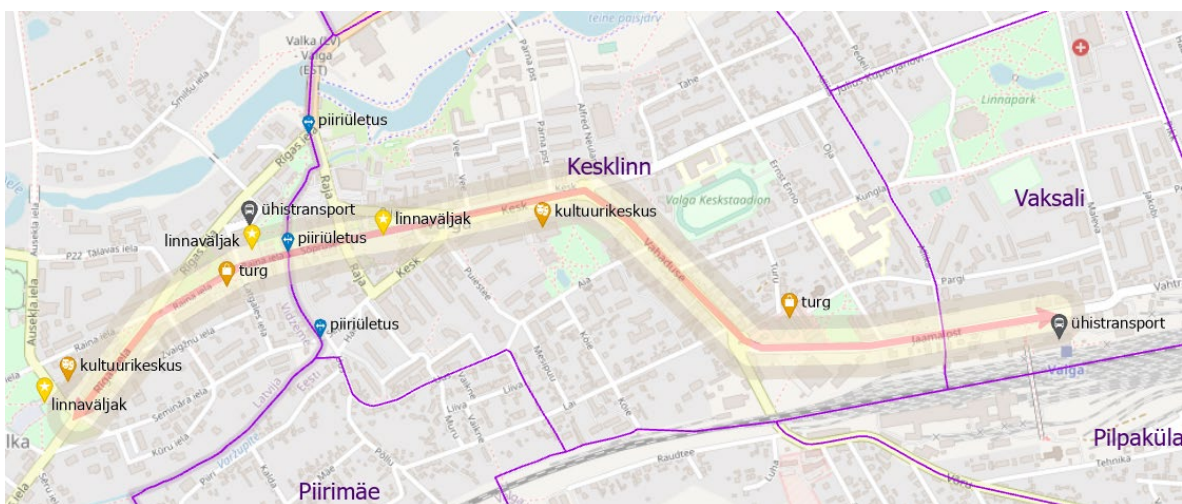
- Terviklikult Vabaduse tn 38 (tunnus 85401:006:1080, katastriüksuse sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 3 236 m²),
- Terviklikult Võru tn 1 (tunnus 85401:006:1070, katastriüksuse sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 3 837 m²),

¹ Ruumimuudatusi kavandades on otstarbekas korrastada ka koha-aadressid vastavaks ruumiandmete seaduse¹ üldnõuetega. Koha-aadress peab tagama objekti leidmise geograafilises ruumis, olema minimaalselt vajaliku pikkusega, vastama kultuurivaadetele ja keelenõuetele ning olema kooskõlas aadressiandmete süsteemiga. Liikluspinda järgi määratavates lähiaadressides kasutatavad aadressinumbrid määratakse viisil, mille kohaselt ühel pool liikluspinda kõrvuti asetsevatel maaüksustel või järjestikku paiknevatel hoonetel on paaritud numbrid ja teisel pool liikluspinda asetsevatel maaüksustel või järjestikku paiknevatel hoonetel on paaritud numbrid. Arvestades kavandatava linnaehitusliku muutusega ja eeldusega, et uushoonestuse peamine juurdepääs saab olema Jaama puiestee kaudu ja planeeringuala hoonestatavad maaüksused liidetakse üheks, siis on nõuetele vastav lähiaadress Jaama pst 2. Aadressiandmete muutmise menetlus korraldatakse maakorralduslike tööde käigus peale planeeringu kehtestamist.

- Osaliselt Jaama puiestee (tunnus 85401:007:0026, katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 15 542 m²),
- Osaliselt Vabaduse tänav (tunnus 85401:005:0029, katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 9 697 m²),
- Osaliselt Võru tänav T1 (tunnus 85401:005:0026, katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 2 342 m²).

2. Linnaruumi analüüs planeeringu koostamiseks

Planeeringuala asub Valga kesklinnas (Kesklinna asum), olles kontaktis linna peamise arenguteljega Valga raudteejaam (Jaama puiestee) - Vabaduse tänav (peamine äritänav) - Kesk tänav - Valga keskväljak - Valga-Valka piiriala. Arengutelg ja selle kontaktalad on Valga linna arengu kavandamisel prioriteetsed. Linnaruumi arengu suunamisel on võetud eesmärk avalikult kasutatava linnaruumi kvaliteeti tõstmise ja hoonestuse tihendamise kaudu parandada kesklinna atraktiivsust ning muuta elukeskkonna kaasagsetele tingimustele vastavaks. Nimetatud strateegiale tuginedes on ellu viidud viimaste aastate investeeringud ning samas sihis kavandatakse uusi arendusi.



Skeem 1. Valga linna arengutelg ja seos Valka linnaga (Läti) (Aluskaart: ESRI 2021)

Planeeringuala on üks osa suure potentsiaaliga arengualast (planeeringuala ja selle kontaktala), mille peamine funktsioon on pakkuda elanikele igapäevaseks eluks vajalikke teenuseid (kauplused, turg jms). Juba ajalooliselt on Vabaduse tänava otsa tuntud kui inimeste kogunemise ja kauplemise kohana, kuhu koliti 1907. a linna turuplats. 1990-ndatel kujundati planeeringuala lähiste Valga linna avaturg (Vabaduse tn 39) ümber kaarhallidega turuks ning hilisemalt avati hoonetes toidu- ja esmatarbekaupade ketipoed. Teisel pool Jaama puiesteed alustati arendustegevustega 2000-datel. 2005. a kehtestati detailplaneering endise jõusöödatehase territooriumile, mille osa on ka käesolev planeeringuala. Planeeringuga määrati ehitusõigus ärilisel eesmärgi kasutatavate hoonete püstitamiseks ning lahendati hoonete vaheline ruum ning liikluskorraldus. Nimetatud planeeringut muudeti Jaama pst 2b arenduseks kohandatud detailplaneeringuga, mis andis õiguse püstitada krundile kuni 3300 m² ehitusaluse pinnaga kaubandushoone. Analüüsidest kehtivaid detailplaneeringuid ning arvestades ajas muutunud nõudmistega linnaruumi kvaliteedile ja avalikkusele suunatud hoonete funktsionaalsusele, on asjakohane uue detailplaneeringu koostamine.



Skeem 2. Valga linnaruumi analüüs (Aluskaart: Maa-amet 2021)

Koostatava detailplaneeringu planeerimisettepanekuga tuleb anda eeldused atraktiivseks linnaruumi ehitamiseks ja kujundamiseks, sealjuures arvestades ümbritseva linnaruumi omapära. Linnaehituslikult on olulise tähtsusega Vabaduse ja Võru tänavate nurgal asuva hoone mahu säilitamine. Kahekümne sajandi algusaastetest pärit hoone visuaalselt sulgeb Vabaduse tänava sihti ja markeerib Jaama ja Võru tänavate nurka. Hoone mahu ja tänava fassaadide säilitamisega markeeritakse Vabaduse tänavalt avanev vaade ja välditakse järsked üleminekuid uushoonestusele. Planeerimisettepanekuga tuleb sobitada uushoonestus kõrvuti ajaloolise hoonega. Tänavajoone järgimise kohustus on Võru tänava ääres. Planeeringuga määratakse tänavajoon Jaama puisetee poolsele küljele. Hoone peamine sissepääs hoonesse tuleb kavandada Jaama puisetee suunalt. Kuna uushoonestus on Valga linnakeskuses ja piirneb linnakeskuse taaselustamise arenguteljega, siis on oluline kavandada uushoonestus kvaliteetse arhitektuurse lahendusega. Inimeste, kergliiklejate ja mootorsõidukite liikumissuundi analüüsid on vajalik säilitada kõnniteed Jaama puisesteel ja Võru tänaval. Liikluskorralduslikult on põhjendatud mootorsõidukite juurdepääsu lahendamine Jaama puisesteelt ning Võru tänavalt.



Foto 1. Vaade Vabaduse tn 38 hoonele 21.06.1929 Postimehes avaldatud fotolt (Allikas: EAA.2111.1.13400.1 (AIS))

3. Planeeringu eesmärk, ülesanded ja koostamise vajadus

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kavandada Valga linna Kesklinna asumisse Jaama pst 2 krundile kaasaegne kaubandus- ja teenindushoone, mis tihendab kesklinna hoonestust ja tõstab piirkonna elukeskkonna kvaliteeti.

Detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuna soovitakse muuta kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõigust ja püstitada ehitusloakohustuslikku hoonet/hooneid. Kaubandus- ja teenindushoonete kompleksi eeldatav ruumiline mõju on ulatuslikum kui maaüksus, millel tegevusi kavandatakse, siis sellest tulenevalt on eeldada ka suurema avaliku huvi esinemist. Detailplaneeringu menetluse kaudu on kõige paremini tagatud avalikkuse kaasamise ja teavitamise põhimõte, huvide tasakaalustamise ja lõimimise põhimõte.

Detailplaneering koostatakse Valga Linnavolikogu 25.05.2007 määrusega nr 6 kehtestatud Valga linna üldplaneeringu alusel.

Detailplaneeringu kontseptsiooni välja töötades tuleb arvestada kvaliteetse ruumi loomise aluspõhimõtetega. Eelkõige tuleb tähelepanu pöörata järgmistele asjaoludele:

- Detailplaneeringu lahendus peab olema kaasaegse elukeskkonna nõudmistele vastav ja sobima lähiaastate ehitustegevuse aluseks.
- Detailplaneeringu lahendus käsitleb kaubandus- ja teenindushoonete kompleksi planeerides krunti kui avalikku ala omandist sõltumata, sest kavandavad tegevused on suunatud avalikkusele.
- Detailplaneeringu lahendusega määratud ehitusõigus peab olema mahus, mis sobib ümbritsevasse keskkonda ja võimaldab seatud eesmärgi elluviimist. Hoonetele määratav maksimaalne kõrgus ei tohi oluliselt ületada ümbruskonna hoonete kõrgusi.
- Arhitektuursed ja kujunduslikud tingimused peavad olema piisava detailsusega, et tagada kvaliteetse, kaasaegse ja tervikliku arhitektuurse lahendusega planeeringuala kujunemine. Detailplaneeringuga määratud arhitektuursed ja kujunduslikud tingimused peavad andma aluse arhitektuurselt kvaliteetsete hoonete projekteerimiseks. Planeeritud hoone peab olema igast küljest esinduslik.
- Koostav detailplaneering peab andma lahenduse olemasolevale Vabaduse tn 38/1 hoonele. Hoone võib säilitada, osaliselt lammutada või taas ehitada nii et selle ajalooline või olemasolev linnaruumis tajutav maht ja kuju (sh katuse kuju) säilib. Hoone võib säilitada eraldiseisvana, osana uuest hoonestusest või rajatisena. Vabaduse tänava ja vähemalt kolmneljandiku ulatuses Jaama puiestee ja Võru tänava

fassaadide mahust ja väljanägemisest peab säilima kas, olemasoleval või ehitusjärgsel kujul.

- Hoone peamine sissepääs tuleb kavandada Jaama puiestee ja/või Võru tänava poolt. Hoone Jaama puiestee ja vähemalt osaliselt Võru tänava poolne tänavakorrus peab olema tänavaruumiga suhtlev, ei tohi olla tumm.
- Detailplaneeringuga kavandatud hooned peavad olema kõigile ühiskonnaliikmetele kättesaadavad ja kasutatavad, st ruumilahendus peab tagama head võimalused ligipääsuks erineval viisil ja vanuses liiklejatele. Samuti peab olema loogiline ja turvaline liikumine planeeringualal ning ühendused kontaktalaga.
- Detailplaneeringuga säilitatakse/kavandatakse Jaama puiesteele ja Võru tänavale planeeritava krundiga külgnevale alale jalakäijate teed. Valga Vallavalitsus sõlmib hiljemalt detailplaneeringu vastuvõtmise hetkeks detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga planeerimisseaduse §131 kohase halduslepingu. Halduslepinguga antakse huvitatud isikule üle detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste välja ehitamise kohustus või kohustus kanda väljaehitamise seotud kulud täielikult või osaliselt.
- Detailplaneeringu lahendus peab tooma piirkonda ka Valga linnale omast rohelist ilmet. Valga linna üldplaneeringu järgi tuleb planeeritava krundi pindalast haljastada vähemalt 20%, millest 60% arvestatakse kõrghaljastusena. Keskkonnaprobleemidega paremaks toimetulemiseks on asjakohane lahendute väljatöötamisel eelistada looduspõhiseid lahendusi insenertehnilistele lahendustele.

Eesmärgi saavutamiseks lahendatakse detailplaneeringuga planeerimisseaduse § 126 ülesanded, mis on asjakohased ja vajalikud kavandatud eesmärgi täitmiseks.

Detailplaneeringu eelnõu koostamise ajal viiakse läbi vähemalt kolme kutsutud osalejaga planeeringuvõistlus. Võistlus peab olema läbiviinud Eesti arhitektide liidu poolt 2013. aastal koostatud Arhitektuurivõistluse juhendi järgi. Võistluse eesmärk on linnaruumi mõjutavate oluliste ruumiliste lahenduste põhjalik läbikaalumine ning uuenduslike ja värsketee ideede kasutamine kvaliteetse ruumi loomiseks. Lisaks antakse arhitektuurne lahendus Vabaduse tn 38/1 hoonele ning uuele kaubandus- ja teeninduskeskusele. Võistlusülesande koostamisel arvestatakse kolme peamise tingimusega:

- Kolme tänava (Vabaduse tänav, Jaama puiestee ja Võru tänav) ristumise kohas tuleb säilitada Vabaduse tn 38/1 hoone fassaadid 1929. aastal jäädvustatud või olemasoleva linnaruumis tajutava mahu ja arhitektuurse väljanägemise (sh katuse kuju) abil. Selleks võib ette näha hoone säilitamise, osalise lammutamise või taas ehitamise. Hoone võib säilitada eraldiseisvana, osana uuest hoonestusest või rajatisena. Vabaduse tänava ja vähemalt kolmneljandiku ulatuses Jaama puiestee ja Võru tänava fassaadide mahust ja väljanägemisest peab säilima. Tuleb leida lahendus hoone mahu markeerimisele või kujundada selleks skulptuurne ruumielement. Eesmärk on hoida Vabaduse tänavalt avanev vaade suletuna, mis tagab Valga linnatuumiku muinsuskaitseala toetava keskkonna.
- Tänavajoone järgimise kohustus on Võru tänava ääres. Planeeringuga määratakse hoonestusele tänavajoon Jaama puiestee poolsele küljele. Uue hoone peamine sissepääs hoonesse tuleb kavandada Jaama puiestee ja/või Võru tänava suunalt. Hoone Jaama puiestee poolne ja vähemalt osaliselt Võru tänava poolne tänavakorrus peab olema tänavaruumiga suhtlev, ei tohi olla tumm. Uue hoone fassaadide liigendamisel tuleb arvestada kaubandushoone vajadustega.
- Lahendus peab arvestama jalgsi või jalgrattaga tulevate klientide vajadustega. Jalakäijate peamine ja lühim juurdepääs uuele hoonele ei tohi toimuda läbi parkla. Lahendatav avalik ruumi peab arvestama universaalse disaini põhimõtetega.

Võistlusülesanne koostatakse koostöös huvitatud isikuga. Võitnud võistlustöö põhjal koostatakse detailplaneering.

4. Planeerimismeeskonna moodustamine

Planeerimismeeskond peab koosnema erinevate erialade spetsialistidest, kes lahendavad planeeringualal oma pädevusest lähtuvalt planeeringu osasid. Planeeringu koostamise meeskonna moodustab planeerija².

Planeerija ja muu planeeringu koostamises osalev erialateadmistega isik peab lähtuma planeerimisseaduse § 4 lõikes 6 sätestatust.

Valga Vallavalitsuse poolt vaatab detailplaneeringu lahenduse läbi ja hindab selle asja- ja ajakohasust ning vastavust Valga valla ruumise arengu eesmärkidele Valga valla planeeringu- ja keskkonnakomisjon.

5. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja teised strateegilised arengudokumentid ning standardid

Detailplaneeringu lahendust koostades tuleb arvestada mh järgmiste planeeringute, strateegiliste arengudokumentide ja standarditega:

Valga linna üldplaneering – Üldplaneeringuga on kavandatud planeeringuala piirkonda ärimaa maakasutuse juhtotstarve, mille juurde on lubatud 25% ulatuses elamumaa või tootmismaa kõrvalfunktsioon. Ärimaa juhtotstarve on kontorite, äride ja teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja nende teenindusmaa. Nimetatud juhtfunktsiooniga piirkonda võib planeerida antud piirkonnateenindamiseks vajalikke rajatisi, näiteks parklad, alajaamad, siderajatised jms. Tingimuseks on seatud, et parkimisvajadus tuleb lahendada tegevustega samal krundil. Ärikeskuste parkimisaladel tuleb kasutada kõrghaljastust (krundi pindalast haljastada vähemalt 20%, millest 60% arvestatakse kõrghaljastusena). Planeeringuala asub kaugküttepiirkonnas. Planeeritavad hooned tuleb liita Valga linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni võrguga.

Kehtivad detailplaneeringud – Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada järgmiste planeeringuala naabruskonnas kehtivate detailplaneeringutega:

- DP2005-002 (kehtiv osaliselt), Valga linna kvartali nr 20 (endine TERKO territoorium) detailplaneering, kehtestatud Valga Linnavolikogu 16.06.2005 otsusega nr 28 (käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutub osa planeeringust kehtetuks),
- DP2007-006, Jaama pst 2b ja selle lähiümbruse detailplaneering, kehtestatud Valga Linnavalitsuse 19.12.2007 korraldusega nr 569,
- DP2004-002, Vabaduse 39 ja selle lähiümbruse detailplaneering, kehtestatud Valga Linnavolikogu 10.06.2004 otsusega nr 19,
- DP1996-003 (kehtiv osaliselt), Vabaduse 39 ja selle lähiümbruse detailplaneering, kehtestatud Valga Linnavolikogu 27.11.1997 otsusega nr 63.

Valga valla arengukava 2021-2035 – Detailplaneeringuga kavandatud tegevused aitavad ellu viia arengukavaga võetud eesmärgid.

- Valga ajaloolise kesklinna taaselustamine.

² Planeerimisseaduse § 6 punkti 10 tähenduses

- Erivajadustega inimeste liikumisvõimaluste parandamine, avalikele hoonetele juurdepääsu parandamine arvestades universaalse disaini põhimõtteid.
- Heakorra tagamiseks koostöö arendamine elanike ja huvirühmadega.
- Pere, elulaadi ja kultuuriruumiga sobiva ettevõtluse väärtustamine.

Linnatänavad. EVS 843:2016 – Standardit kasutada eelkõige planeeritava krundi liikluskorralduse ja parkimise kavandamisel.

6. Planeeringu koostamiseks vajalikud uuringud

Topo-geodeetiline uuring – tööde kogumik, mille käigus selgitatakse välja, kirjeldatakse ja esitletakse olemasolevat olukorda planeeringuga seotud maa-alal. Koostatav uuring on vajalik ka kavandatava ehitise ehitusprojekti koostamiseks. Valga Vallavalitsus väljastab uuringu teostajale arhiveeritud varasemad, samale maa-alale koostatud topo-geodeetilised uuringud või teostusmöödistamised ning väljavõtte Valga linna digitaalkaardist andmete kontrollimiseks. Topo-geodeetiline uuring viiakse läbi majandus- ja taristuministri 14. aprill 2016. a määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“ alusel.

Detailplaneeringu eritingimused – Lähtudes kultuuriministri 24. aprilli 2019 määruse nr 15 „Üldplaneeringu ja detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamise kord“ § 2 lõikest 3 ei pea Muinsuskaitseamet vajalikuks nimetatud detailplaneeringule muinsuskaitse eritingimuste koostamist, kuna kavandatav tegevus ei muuda oluliselt väljakujunenud ruumilist olukorda ega mõjuta Valga linnatuumiku muinsuskaitseala säilimist ega vaadeldavust. Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel tuleb detailplaneering esitada Muinsuskaitseametile kooskõlastamiseks. (Muinsuskaitseameti 11.02.2022 kiri 9-1.3/907-1)

7. Planeeringu koostamise eeldatav ajakava

Etapp	Aeg	Täitja
DP lähteseisukohtade koostamine ja algatamine	jaanuar-aprill 2022	Valga Vallavalitsus
Planeerimisvõistluse võistlusülesande koostamine	aprill 2022	Valga Vallavalitsus Huvitatud isik
Planeerimisvõistluse läbiviimine	mai-juuli 2022	Huvitatud isik
Planeerimisvõistluse žürii töö	juuli 2022	Valga Vallavalitsus Huvitatud isik
DP eelnõu koostamine ja koostöö Valga Vallavalitsusega	august-oktoober 2022	Planeeringu koostaja
DP eelnõu esitatakse kooskõlastamiseks nõutud asutustele ja arvamuse avaldamiseks kaasatud isikutele (kestvus 30 päeva)	november 2023	Valga Vallavalitsus
DP vastuvõtmine	detsember 2023	Valga Vallavalitsus
DP avalik väljapaneku korraldamine (avaliku väljapaneku kestvus 14 päeva, mille algusest teavitatakse 14 päeva ette) ja vajadusel avaliku arutelu korraldamine	detsember 2022-veebruar 2023	Valga Vallavalitsuse ehitus- ja planeerimisteenistus
DP kehtestamine	märts 2023	Valga Vallavalitsus

Planeeringu koostamise eeldatav ajakava võib oluliselt pikeneda, kui detailplaneeringu avalikustamise ajal esitatakse planeeringu kohta arvamusi või ilmneb põhjendatud vajadus menetlustähtaegade pikendamiseks (haldusmenetluse seadus § 41), samuti kui peetakse vajalikuks detailplaneeringu eelnõu avalikustamist. Planeerimisseaduse § 139 lõike 2 järgi tuleb detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus teha hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

8. Planeeringu koostamisse kaasatavad ametiasutused ja isikud

Asutus /isik Kontaktandmed	Kaasamise põhjendus
Asutused	
Päästeamet (Lõuna päästkeskus)	Detailplaneeringus kajastatakse ehitiste tuleohutusnõudeid ja ehitisevälise tuletõrje veevarustuse lahendust
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet	Planeeringuala asub raudtee kaitsevööndis
Muinsuskaitseamet	Planeeringuala kattub vähesel määral Valga linnatuumiku muinsuskaitseala kaitsevööndiga
Kaitseministeerium	Planeeringuala asub riigikaitse ehitise piiranguvööndis.
Taristu valdajad	
Elektrilevi OÜ	Elektripaigaldised planeeringualal
AS Valga Vesi	Valga linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ala, tänavavalgustus ja sademeveelahendus
AS Utilitas Eesti	Kaugküttepiirkond
Telia Eesti AS	Sideehitised planeeringualal
Planeeringuala kinnisasjade ja naaberkinnisasjade omanikud ning isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud planeeringu koostamisse	
Jaama pst 2b	Naaberkinnisasi
Võru tn 1a	Naaberkinnisasi
Võru tn 1b	Naaberkinnisasi
Jaama pst 18 // Valga raudteejaam	Naaberkinnisasi
Võru tn 8	Naaberkinnisasi
Võru tn 6	Naaberkinnisasi
Võru tn 4	Naaberkinnisasi
Vabaduse tn 39	Naaberkinnisasi
Vabaduse tn 41	Naaberkinnisasi
Jaama pst 1a	Naaberkinnisasi

Kaasatud isikute ring võib laieneda detailplaneeringu koostamise käigus, kuna planeeringu menetlus on avalik ja igal on õigus osaleda planeerimismenetluses ja selle ajal avaldada arvamust planeeringu kohta.

9. Nõuded detailplaneeringu vormistamisele

Planeering vormistatakse planeeringu kaustana ja planeeringu lisade kaustana. Planeeringu kausta koostab planeerija. Planeering koosneb planeerimise tulemusena valminud seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

Planeeringu lisade kausta, mis sisaldab menetlusega seotud dokumente, komplekteerib Valga Vallavalitsuse ehitus- ja planeerimisteenistus. Planeeriija koostab detailplaneeringu lisad, mis on vajalikud detailplaneeringu lahenduse põhjendamiseks.

Planeering koostatakse menetluse läbiviimiseks digitaalselt (seletuskiri doc või rtf formaadis, joonised dgn või dwg, võimaluse korral mxp, shp või gdb formaadis). Planeeringu vormistamisel lähtutakse riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusest nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Kõik vormistatud dokumendid viiakse ka pdf kujule. Lisaks allkirjastab planeeriija detailplaneeringu digitaalselt ühe digikonteinerina, millesse kuuluvad järgmised dokumendid:

- Seletuskiri (1 pdf fail),
- Joonised (iga joonis eraldi pdf fail),
- Jooniste fail või failid CAD või GIS failina.

Kui detailplaneeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu eesmärgi saavutamist oluliselt ja Valga Vallavalitsuse planeeringu- ja keskkonna komisjon on muudatused heaks kiitnud, siis ei kuulu detailplaneeringu algatamise korralduse lisa 1 muutmisele Valga Vallavalitsuse poolt.