



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsleri 27.08.2025 käskkirja nr 55 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 04.09.2025 käskkirja nr 1-1/25/100 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **26.09.2025**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustus-üksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alg-hind aastas €	Tagatis-raha €	Osavõtu-tasu €
1	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Maidla küla	Koolitaga	44201:001:0313	36367 m ²	3,6367 ha	M ^{100%}	647.-	161.-	12.-
2	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Hundinurga küla	Pihlaksaare	51401:001:0375	71519 m ²	6,98 ha	M ^{100%}	1131.-	282.-	22.-
3	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Udria küla	Kaeravälja	85101:001:0598	115318 m ²	11,5318 ha	M ^{100%}	1659.-	414.-	33.-
4	Saare maakond	Saaremaa vald	Metsaääre küla	Liivasoo	40302:004:0356	45354 m ²	3,33 ha	M ^{100%}	315.-	78.-	6.-
5	Saare maakond	Saaremaa vald	Mullutu küla	Kuru	71401:001:1050	141342 m ²	12,45 ha	M ^{100%}	1556.-	389.-	31.-
6	Saare maakond	Saaremaa vald	Nihatu küla	Karjakopli	40302:002:0486	108958 m ²	10,29 ha	M ^{100%}	1251.-	312.-	25.-
7	Saare maakond	Saaremaa vald	Nihatu küla	Kobru	40301:001:0446	55537 m ²	5,5537 ha	M ^{100%}	563.-	140.-	11.-
8	Saare maakond	Saaremaa vald	Ohtja küla	Soopõllu	48301:001:0703	75665 m ²	7,5665 ha	M ^{100%}	894.-	223.-	17.-
9	Saare maakond	Saaremaa vald	Oti küla	Põllu	63401:001:0540	72581 m ²	6,72 ha	M ^{100%}	908.-	227.-	18.-
10	Saare maakond	Saaremaa vald	Pamma küla	Tiku	40301:001:0438	88862 m ²	8,6 ha	M ^{100%}	1162.-	290.-	23.-
11	Saare maakond	Saaremaa vald	Pähkla küla	Mõisapõllu	27001:001:0236	78818 m ²	7,62 ha	M ^{100%}	978.-	244.-	19.-
12	Saare maakond	Saaremaa vald	Püha küla	Põlde	59201:001:0648	55003 m ²	5,5003 ha	M ^{100%}	743.-	185.-	14.-
13	Saare maakond	Saaremaa vald	Ratla küla	Raunasoo	40302:004:0357	75092 m ²	6,4 ha	M ^{100%}	713.-	178.-	14.-
14	Saare maakond	Saaremaa vald	Reina küla	Tänavapõllu	63401:001:0539	61102 m ²	5,16 ha	M ^{100%}	697.-	174.-	13.-

15	Saare maakond	Saaremaa vald	Suur-Randvere küla	Linnase	34801:006:0024	99547 m²	9,65 ha	M ^{100%}	1304.-	326.-	26.-
16	Saare maakond	Saaremaa vald	Suur-Randvere küla	Nurmiku	34801:006:0025	31419 m²	3,1419 ha	M ^{100%}	424.-	106.-	8.-
17	Saare maakond	Saaremaa vald	Varpe küla	Hiirheiniku	44001:003:0817	43748 m²	3,07 ha	M ^{100%}	332.-	83.-	6.-
18	Saare maakond	Saaremaa vald	Veske küla	Tulika	40301:004:0069	120499 m²	10,03 ha	M ^{100%}	1186.-	296.-	23.-
19	Saare maakond	Saaremaa vald	Väike-Pahila küla	Käpiku	55001:001:0692	160470 m²	15,49 ha	M ^{100%}	1412.-	353.-	28.-
20	Viljandi maakond	Mulgi vald	Hõbemäe küla	Metsapõllu	48001:001:0168	119713 m²	11,9713 ha	M ^{100%}	2306.-	576.-	46.-
21	Viljandi maakond	Mulgi vald	Hõbemäe küla	Lätipõllu	48001:001:0177	129274 m²	12,9274 ha	M ^{100%}	2491.-	622.-	49.-
22	Viljandi maakond	Mulgi vald	Päidre küla	Päidre soo	19202:002:0052	598999 m²	51,45 ha	M ^{100%}	3359.-	839.-	67.-
23	Viljandi maakond	Viljandi vald	Mustivere küla	Kaanjärve	62901:002:0087	350401 m²	30,84 ha	M ^{100%}	4399.-	1099.-	87.-
24	Viljandi maakond	Viljandi vald	Savikoti küla	Tuulesoo	62901:001:0055	1004216 m²	95,43 ha	M ^{100%}	13 613.-	3403.-	272.-

* SO – sihtotstarve, M- maatulundusmaa

kella 11:00-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustus-üksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alg-hind aastas €	Tagatis-raha €	Osavõtu-tasu €
1	Järva maakond	Järva vald	Kiigevereküla	Laudsilla	23401:001:0364	15712 m²	1,14 ha	M ^{100%}	194.-	48.-	3.-
2	Järva maakond	Järva vald	Koeru alevik	Kaupmehe	25501:001:1100	103842 m²	9,81 ha	M ^{100%}	2089.-	522.-	41.-
3	Järva maakond	Järva vald	Prandi küla	Kingu	25501:001:0280	13954 m²	1,35 ha	M ^{100%}	266.-	66.-	5.-
4	Järva maakond	Järva vald	Väike-Kareda küla	Sokupõllu	25501:001:0370	54327 m²	5,09 ha	M ^{100%}	1057.-	264.-	21.-
5	Järva maakond	Paide linn	Sargvere küla	Vilja	56701:001:1067	17489 m²	1,74 ha	M ^{100%}	350.-	87.-	7.-
6	Järva maakond	Türi vald	Kädva küla	Kiigemäe	37501:001:0225	75559 m²	7,15 ha	M ^{100%}	1445.-	361.-	28.-
7	Järva maakond	Türi vald	Kändliku küla	Suurpõllu	37501:001:0081	90277 m²	8,91 ha	M ^{100%}	1772.-	443.-	35.-
8	Järva maakond	Türi vald	Lungu küla	Jõekalda	37501:001:0084	126251 m²	10,83 ha	M ^{100%}	2074.-	518.-	41.-
9	Järva maakond	Türi vald	Lungu küla	Jõeäärse	37501:001:0087	131606 m²	11,19 ha	M ^{100%}	1965.-	491.-	39.-
10	Järva maakond	Türi vald	Lungu küla	Suurepõllu	37501:001:0085	447566 m²	37,92 ha	M ^{100%}	7464.-	1866.-	149.-

11	Järva maakond	Türi vald	Põikva küla	Tihase	83604:002:0072	87692 m²	6,56 ha	M ^{100%}	977.-	244.-	19.-
12	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Läste küla	Tursa	40002:001:0048	137642 m²	10,87 ha	M ^{100%}	2196.-	549.-	43.-
13	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Suure-Rakke küla	Lammasküla tee 14	66001:003:0128	12466 m²	0,82 ha	M ^{100%}	146.-	36.-	2.-
14	Valga maakond	Otepää vald	Kibena küla	Kibenapõllu	60802:003:0025	74915 m²	7,1 ha	M ^{100%}	1431.-	357.-	28.-
15	Valga maakond	Otepää vald	Kibena küla	Kibenamaa	60802:003:0024	124946 m²	7,11 ha	M ^{100%}	1433.-	358.-	28.-
16	Valga maakond	Otepää vald	Kuigatsi küla	Pulga	60802:002:0027	166850 m²	10,32 ha	M ^{100%}	2047.-	511.-	40.-
17	Valga maakond	Otepää vald	Kurevere küla	Põldmarja	72402:001:0029	57539 m²	5,3 ha	M ^{100%}	892.-	223.-	17.-
18	Valga maakond	Otepää vald	Lauküla	Laose-Andrese	72401:001:0046	352506 m²	33 ha	M ^{100%}	4551.-	1137.-	91.-
19	Valga maakond	Otepää vald	Lauküla	Ojamõõlu	72401:001:0033	84828 m²	6,72 ha	M ^{100%}	998.-	249.-	19.-
20	Valga maakond	Otepää vald	Sarapuu küla	Äiatar	72402:003:0074	78096 m²	5,55 ha	M ^{100%}	1060.-	265.-	21.-
21	Valga maakond	Tõrva vald	Koorküla	Põhja	20302:001:0059	157806 m²	15,19 ha	M ^{100%}	3193.-	798.-	63.-
22	Valga maakond	Valga vald	Koiva küla	Toome	77901:001:0015	141840 m²	11,25 ha	M ^{100%}	1730.-	432.-	34.-
23	Valga maakond	Valga vald	Tagula küla	Rauaoja	85701:001:0098	190152 m²	18,5 ha	M ^{100%}	2551.-	637.-	51.-
24	Valga maakond	Valga vald	Tagula küla	Müüri	82002:005:0025	109299 m²	10,9299 ha	M ^{100%}	1739.-	434.-	34.-

* SO – sihtotstarve, M- maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise

kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

- 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
- 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha ja osavõtutasu** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.**
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2030.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005 Tartu.
