

Omanikujärelevalve käsundusleping

Valgas
digitaallkirjas

kuupäev

Käesolev leping (Leping) koos omanikujärelevalve käsunduslepingu üldtingimustega (OKÜ 2005) moodustavad ühtse kokkuleppe OKÜ 2005-s kirjeldatud teenuse osutamiseks (omanikujärelevalve teenus). Lepingus või muudes OKÜ 2005 suhtes täpsustusi sisaldavates ja Lepingu pooltele siduvates dokumentides kokku leppimata küsimustes lähtuvad Lepingu pooled OKÜ 2005 sätestatust.

Lepingu poolte andmed: Tellija:

Nimi: Valga Vallavalitsus

Isiku- või äriregistri kood: 77000507

Aadress: Puistee tn 8, Valga, 68203

Esindaja: Monika Rogenbaum, vallavanem

Telefon: 766 9910

E-post: valga@valga.ee

Omanikujärelevalve:

Nimi:

Isiku- või äriregistri kood:

Aadress:

Esindaja:

E-post:

Tellija ja Omanikujärelevalve koos nimetatuna Pooled.

1. Lepingu objekt

1.1. Lepingu objektiks on ehitusobjekti, riigihanke viitenumber 294198 riigihange „**Lüllemäe kooli energiatõhususe parandamine**“ ehitustööde ajal omanikujärelevalve teenuse osutamine.

1.2. Omanikujärelevalve kohustub teatama Tellijale talle teadaolevatest käesolevast Lepingust tulenevate kohustuste täitmisega seotud takistustest.

2. Teenuse osutamise koht (Ehitis)

Ehitise nimetus: Lüllemäe kooli energiatõhususe parandamine, omanikujärelevalve teenuse osutamine

Aadress: Kirikumõisa tee 15, Lüllemäe küla, Valga vald

3. Teenuse osutamise ajavahemik

Lepingu periood: kestab objekti valmimiseni

(vastavalt „Omanikujärelevalve tegemise kord“, § 2 lg 2);

Pooled kohustuvad teavitama teineteist viivitamatult (s.o hiljemalt 10 päeva jooksul) asjaoludest, mis võivad mõjutada teenuse osutamise tähtaegu ning vajadusel muutama vastavalt lepingut. Kui Lepingu teadaolev ehitusperiood pikeneb, on Omanikujärelevalvel õigus tasule, mille Tellija tasub teenuse osutamise aja eest lisanduval perioodil ½ kuu täpsusega.

4. Lisateenused (2.2.1)

Tellitakse vajadusel eraldi ja tasustatakse vastavalt tegelikele kuludele.

5. Tellija juhiseid sisaldavad ning teenuse osutamiseks üleantavad kirjalikud (olemasolul lisaks ka elektroonilised) dokumendid (3.1.1 – g; 3.2.1 – a)

a) Ehitusluba

b) Ehitusprojektid

Tellija annab projektid üle peale lepingu sõlmimist. Omanikujärelevalve ei vastuta ehitusprojekti dokumentide vigadest Tellijale põhjustatud kahju üle.

6. Teenuse osutamise eelduseks olevad dokumendid, mille nõutamise kohustus on

Omanikujärelevalvel (3.2.1 – a; 4.1.1 – e)

Hetkel nimetatud dokumendid puuduvad.

Pooled on teadlikud, et Tellija on kohustatud hüvitama Omanikujärelevalvele dokumentide hankimisega seotud põhjendatud ja

dokumenteeritud kulud kui selliste kulude katmises Lepingu tasu arvelt ei ole kokku lepitud. (4.1.1 – d;)

7. Lepingu tasu ja ettemaks

7.1 Lepingu tasu

Lepingu tasu suurus käesolevas Lepingus kokkulepitud teenuste osutamise eest ehitusperioodil on

..... eurot. Tasule lisandub käibemaks. Kokku **eurot**.

Lepingu tasu tasub Tellija vastavalt Omanikujärelevalve esitatud arvele.

7.2 Ettemaks

Ettemaksu ei maksta.

7.3 Arved

Omanikujärelevalve poolt esitatud e-arve kuulub Tellija poolt tasumisele 14 päeva jooksul pärast e-arve esitamist.

8. Leppetrahvid ja viivised

Leppetrahvide või viiviste nõudmisel ja tasumisel lähtuvad pooled heast usust ja OKÜ 2005 tingimustest, kui alljärgnevalt ei ole kokku lepitud teisiti.

8.1 Omanikujärelevalve suhtes rakendatavad

Omanikujärelevalvepoolsete Lepinguliste kohustuste rikkumisel tekitatud kahju hüvitamine:

a) Juhul kui Omanikujärelevalve ei täida endale võetud Lepingulisi kohustusi ning selline kohustuste rikkumine toob Tellijale kaasa otsese kahju, on Omanikujärelevalve kohustatud sellise kahju Tellija nõudel hüvitama.

b) Omanikujärelevalve on sõlminud ettevõtte vastutuskindlustuse lepingu.

8.2 Tellija suhtes rakendatavad

Tellijapoolsete Lepinguliste kohustuste rikkumisel tekitatud kahju hüvitamine ja viivised:

a) Juhul kui Tellija ei täida endale võetud Lepingulisi kohustusi ning selline kohustuste rikkumine toob Omanikujärelevalvele kaasa otsese kahju on Tellija kohustatud sellise kahju Omanikujärelevalve nõudel Omanikujärelevalvele hüvitama.

b) Juhul kui Tellija ei täida tähtaegselt tasu maksmise kohustust, on Omanikujärelevalvel õigus nõuda viivist 0,01 % tasumisele kuuluvast summast iga maksmisega viivitatud päeva kohta.

9. Vaidluste lahendamine (9.2)

Lepingust tulenevate vaidluste lahendamisel lähtuvad pooled OKÜ 2005 tingimustest. Vaidluste lahendamine toimub Tartu Maakohtus.

10. Lõppsätted

Lepingu tingimustes tehtud muudatused, täiendused ja lisad ei kehti, kui need pole kirjalikult vormistatud ja mõlema poole poolt allkirjaga kinnitatud.

Kõik Pooltevahelised teated on Pooled kohustatud teisele Poolele edastama sidevahendite teel, millede andmed sisalduvad käesolevas Lepingus, kui teateid ei anta üle käest-kätte.

11. Poolte allkirjad

/allkirjastatud digitaalselt/
digitaalselt/

.....

/allkirjastatud

Monika Rogenbaum