

Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/13744

Taotlus

Taotluse andmed

Dokument Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/13744
Dokumendi kuupäev 04.08.2025
Menetlev asutus Valga Vallavalitsus

Riigilõivu andmed

Tasumisele kuuluv riigilõiv 25,00 EUR
Makse saaja Valga Vallavalitsus
Saaja arvelduskonto
Viitenumber
Makse selgitus Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/13744
Maksekorralduse andmed kviitung-3952966110-makse_3952966110-1.asice

Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi (kontaktsik)
Omanik	10882679	Sistem OÜ (Andres Balodis)
Tellija	10882679	Sistem OÜ (Andres Balodis)
Taotleja	10298058	osaühing WAL-BRO (PEETER MÄND)
Dokumendi esitaja	10298058	osaühing WAL-BRO (PEETER MÄND)

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Valga Hotell	111036675	Valga maakond, Valga vald, Valga linn, J. Kuperjanovi tn 63

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Valga Hotell
Ehitisregistri kood	111036675
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Valga maakond, Valga vald, Valga linn, J. Kuperjanovi tn 63

Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Kavandatav tegevus	Ehitise laiendamine üle 33% selle esialgu kavandatud mahust
Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk	Omanikul soov projekteerida ja ehitada hotelli restorani söögisaali laiendus külgnevana olemasoleva hoonega fassaadi poolt vaadates vasakule mõõtmetega ca 18,5m x 12,9 m kõrgusega ca 4,9 meetrit. Mõõtmed täpsustuvad projekteerimise käigus. Arhitektuuriliselt võetakse stiililiselt eeskujuks samale hoonele teisele poole projekteeritud hotelli laiendus. Projekteeritakse minimaalse kaldega katus, osaliselt avatavad klaasfassaadid, osaliselt tuletõkkesein/ kivisein. Sadeveetrassi võimalik ümber tõstmine lahendatakse projekteerimise käigus. Hoone juurdeehitusse on planeeritud üks suur saal koos võimalike abiruumidega. Lisatud on asendiplaan ja hoone eskiisid-vaated.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Hotell, motell, külalistemaja (12111)	10/10

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe, sealhulgas elamu või büroohoone kasutusotstarvete aluseks oleva krundi kasutamise sihtotstarvete osakaalu selgitus	10/10 kinnistul asuv hoone koos juurdeehitustega on kõik kasutusotstarbelt hotell koos selle teenindamiseks vajalike ruumidega, restoran, köök, söögisaal jne.
Hoonestusala tingimused ja ehitise mõõtmed, sealhulgas hoonestusala keeramine või nihutamine	Juurdeehituse ehitusalune pindala ca 240 m ² , juurdeehituse kõrgus ca 4,9 meetrit, keldrit ei planeerita, sügavus 0
Hoonestusala suurus (m ²)	taotlusel +240 m ² ;
Ehitise kõrgus (m)	taotlusel 4,9m;
Ehitise sügavus (m)	taotlusel 0;
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Arhitektuuriliselt lähtutakse peahoonest teisele poole projekteeritud hotelli laienduse stiilist, tuleb samasugune minimalistlik vorm ja klaasfassad.
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	Vastavalt asendiplaanile, lisatud plaan ja asendiplaan.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	Säilib olemasolev liikluskorraldus. Võimalik mõne puu eemaldamine ja uute istutamine lahendatakse projekteerimise käigus.
Planeeringuala hoonestuslaad, sealhulgas krundijaotus, kui see on seotud ehitusliku kompleksi ehitamisega	Kinnistu suurus võimaldab piisavat ehitusala.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Taotluse andmed	
1	Kuju liik		
	Nimetus		
	Koordinaadid	1.	6406215.09 621913.46
		2.	6406213.57 621914.49
		3.	6406200.92 621922.99
		4.	6406213.59 621941.85
		5.	6406227.76 621932.29
		6.	6406224.18 621926.97
		7.	6406228.21 621924.25
		8.	6406220.02 621912.07
		9.	6406215.99 621914.79
		10.	6406215.09 621913.46

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr Faili nimetus Fail kviitung-3952966110-makse_3952966110-1.asice Väljaandja/koostaja (kpv) (04.08.2025) Üleslaadija PEETER MÄND

Dokumendi liik: Ehitise eskiis

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr Faili nimetus Fail Hotell Metsis Köök Model (6).pdf Väljaandja/koostaja (kpv) (04.08.2025) Üleslaadija PEETER MÄND
2	Faili nr Faili nimetus Fail Hotell Metsis Köök Model (7).pdf Väljaandja/koostaja (kpv) (04.08.2025) Üleslaadija PEETER MÄND

Dokumendi liik: Asendiskeem

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr Faili nimetus Fail Hotell Metsis Köök Model (5).pdf Väljaandja/koostaja (kpv) (04.08.2025) Üleslaadija PEETER MÄND
2	Faili nr Faili nimetus asendiplaan Fail Hotell Metsis suur asendiplaan.pdf Väljaandja/koostaja (kpv) (04.08.2025) Üleslaadija PEETER MÄND

