



## VALGA LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Valga

26. märts 2010 nr 15

#### **Valga linna üldplaneeringu ülevaatamine**

Valga linna üldplaneering on kehtestatud Valga Linnavolikogu 25. mai 2007 määrusega nr 6 ning jõustunud 1. juunil 2007. Valga linna üldplaneering on koostatud Valga Linnavalitsuse tellimusel OÜ Tinter-Projekt (projekti juht Peep Moorast, planeerija Riina Lensment) poolt.

Valga linna üldplaneeringuga on seatud võtmevaldkondadeks tööstus, teenindus, transiit ja logistika. Üldplaneeringu peaesmärk on soodustada põhjendatud ning üldistele huvidele orienteeritud maakasutuse suuniste ja kitsenduste kaudu täisväärtusliku linnakeskkonna kujunemist. Üldplaneeringu ülesannete täitmise tulemusel saab korrastatud maa- ja veealade üldised kasutamise- ja ehitustingimused ning samas tagatakse selle abil miljööväärtuslike hoonestusalade, väärtuslike parkide, haljasalade ja roheline võrgustiku säilimine ja kaitse Valga linna piirides.

Valga linna üldplaneeringu alusel ja läbi detailplaneeringu menetluse on Valga linnas viimase kolme aasta jooksul välja arendatud peamiselt mitmed kaubanduskeskused. Sotsiaalsest infrastruktuurist on kehtiva üldplaneeringu ajal rajatud Kungla tn 15 juurdeehitus ning ehitusjärgus on Valgamaa Kutseõppekeskuse kompleks. Olulisemalt linna majanduskeskkonda muutvatest ja arengut soodustavatest detailplaneeringutest on kehtestatud sel perioodil Väike-Laatsi tööstusala detailplaneering ja Tartu-Transpordi-Rükkeli tänavate vahelise ala detailplaneering. Mõlemad planeeringud annavad võimalused äri- ja tootmisettevõtluse rajamiseks. Üldplaneeringuga on seatud ülesandeks Valga linna kergliiklusteede võrgustiku välja arendamine. Käesolevaks ajaks on valminud Pedefi virgestusala kergliiklusteed ning Tambre suvilarajooni ja Tartu maantee kergliiklusteesid ühendavad lõigud. Tehnovõrkude ja tehnorajatiste valdkonnas jätkub ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni väljaarendamine.

Valga linna üldplaneering on ajakohane ning planeeringu edasine elluviimine võimaldab tasakaalustatult jätkata linna ruumilist arendamist. Üldplaneeringuga seatud maa-alade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste ulatuslikumaks uuendamiseks vajadus puudub. Lokaalse iseloomuga arengukontseptisoon või arendus- ja ehitustegevus, mis üldjoontes on üldplaneeringuga sobiv, kuid vajab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmist, on võimalik ellu viia läbi üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringu menetluse.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 29 ja Valga Linnavolikogu 25. mai 2007 määruse nr 6 „Üldplaneeringu kehtestamine” alusel Valga Linnavolikogu

**otsustab:**

1. Jätkata Valga Linnavolikogu 25. mai 2007 määrusega nr 6 kehtestatud Valga linna üldplaneeringuga, sealhulgas üldplaneeringu põhilahenduses tehtud muudatustega ja planeeringutes määratud arengueesmärkide täitmisega.
2. Valga Linnavalitsusel esitada Valga linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemused Valga maavanemale hiljemalt 18. aprilliks 2010.
3. Valga Linnavalitsusel informeerida avalikkust Valga linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemustest ajalehes Valgamaalane.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

*Külliki Siilak*  
Külliki Siilak  
Esimees



Ärakiirjad:

1. Valga Linnavalitsus
2. Valga Linnavalitsuse linnavara- ja registriteamet (2 eks)

ÄRAKIRJA ÕIGSUSE KINNITAN

*Ene Elango*  
Ene Elango  
Kantsleli juhataja-referent

26.05.2010