

DETAILPLANEERINGU ARVAMUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Arvamuse andja	Arvamuse kuupäev ja nr Valga Vallavalitsuse dokumendiregistris	Arvamuse sisu	Valga Vallavalitsuse seisukoht
1	AS Valga Vesi	27.07.2022 nr 9-1.3/3160-1	Töö nr DP-21-07 on läbi vaadatud ja aktsepteerib olemasolevat lahendust.	
			18.11.2021 nr 237 Liitumistingimused ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kinnistule Kungla tn 37	
2	Jüri Vanaveski	09.08.2022 nr 9-1.3/3160-2	Kungla tn 37a vee liitumispunkt ja elektrikiip on Kungla tn 37 krundil. Kuidas on planeeritud varustuse tagamine? Lahendamata on sademevee ärajuhtimine.	<p>1. Geodeetilisel alusplaani on nimetatud veekaevud ja torustik märgitud. AS Valga Vesi andmetel on välja ehitatud uus liitumispunkt Peetri tn 2 krundi poolsele küljele. Kuna Kungla tn 37 krundil projekteeritakse veega liitumised ringi, siis tuleb sellega arvestada ja liituda Teie tarbeks väljaehitatud liitumispunktiga. Sama olukord kehtib ka kanalisatsiooni kohta. Planeeringut täiendatakse vastavasisulise tingimuse seadmisega.</p> <p>2. Planeeringu joonist täpsustatakse ja seletuskirja täiendatakse, et Kungla tn 37a elektri liitumiskilp asub Kungla tn 37 krundil. Järgnevate projekteerimiste käigus tuleb arvestada elektripaigaldise praeguse asukohaga või vajadusel elektripaigaldised ümber projekteerida. Tagatud peab olema Kungla tn 37 elektrivarustus.</p> <p>3. Sademevete ärajuhtimise lahendamiseks on detailplaneeringuga tingimused seatud. Täpne lahendus tuleb projekteerimise käigus. Teie seisukohalt oluline tingimus on, et sademevett ei tohi juhtida naaberkinnistutele.</p>
3	Adensen Furniture OÜ	19.08.2022 nr 9-1.3/3160-3	<ol style="list-style-type: none"> Vajalik juurdepääs Pikalt tänavalt ja teeservituut. Avaldatakse soovi kaasa rääkida kruntide vahelise haljastuse lahendamisel. Sademevee lahendus. 	<ol style="list-style-type: none"> Peetri tn 2b maaüksusele juurdepääsu tagamine Pikalt tänavalt on põhjendatud ettepanek. Planeeringu lahendust täiendatakse juurdepääsutee pikendamisega Peetri tn 2b maaüksuseni ulatuses, mis tagab sujuva ja loogilise juurdepääsu. Täpne lahendus, mis arvestab

			<p>4. Ettepanek nihutada hoonet Kungla tänava poole.</p> <p>5. Tehnoseadmete paigutamine hoone Pika tänava poolsele küljele.</p>	<p>reljeefiga ning tagab sademevete probleemi lahendamise töötatakse välja projekteerimise käigus. Planeeringuga seatakse juurdepääsuteega samas ulatuses servituudi seadmise vajadus.</p> <p>2. Projekteerimise käigus kaasaraäkimine lahenduse koostamisel on arendaja ja Teie vaheline kokkulepe. Oleme Teie soovi tutvustanud planeeringu koostamisest huvitatud isikule. Detailplaneeringu lahendusse lisame haljastuse teema täienduseks projekteerimiseks tingimuse, et planeeringuala ja Peetri tn 2b vahelisele piirialale tuleb rajada hekk, mis muudab Peetri tn 2b hoovi privaatsemaks. Täpsustus kantakse seletuskirja ja joonisele.</p> <p>3. Sademevete ärajuhtimise lahendamiseks on detailplaneeringuga tingimused seatud. Täpne lahendus tuleb projekteerimise käigus. Teie seisukohalt oluline tingimus on, et sademevett ei tohi juhtida naaberkinnistutele.</p> <p>4. Planeeringuga on määratud hoonestusala, mille sisse tohib projekteerida planeeringuga määratud ehitusõiguse mahus hoone. Planeeringu joonisel toodud hoone asukoht on tinglik ja projekteerimise käigus võib seda nihutada hoonestusala piires ning projekteerimise käigus täpsustub ka hoone kuju. Ületada ei tohi määratud ehitusõigust. Teie teete ettepanku nihutada hoonet 5-10 m Kungla tänava poole, selleks, et tagada Teie hoonetele paigaldatavatele päikesepaneelidele otsene päikesevalgus. Teie ettepanekuga ei ole võimalik arvestada. Esmalt, Kungla tänaval on kohustuslik ehitusjoon, mida ei tohi ületada. Planeeringu lahendust täpsustatakse Peetri tn 2b maaüksuse poolse hoonestusala piiri toomisega võimaliku parkimisalani. Sellega tagatakse, et projekteerimise käigus kavandatakse võimalik hoone krundi piirist vähemalt 7 meetri kaugusele. Teisalt, praeguseks ei ole Peetri tn 2b hoonel projekteeritud päikesepaneelide lahendust, mis näitaks mis tingimustel rajatis töötaks. Seega ei ole võimalik kavandatava rajatisega praegu arvestada.</p>
--	--	--	--	--

				5. Planeeringuga on seatud tingimus, mis kohustab planeeritava hoone tehnoseadmete projekteerimisel arvestama lähedal asuvate elukondlike hoonetega. Planeeritud hoonete tehnoseadmete valikul ja paigutamisel arvestada naaberhoonete paiknemisega ning et tehnoseadmete müra ei ületaks ümbruskonna elumualadel keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 normasemeid.
		30.09.2022 nr 9-1.3/3160-6, 04.10.2022 nr 9-1.3/3160-7	Taotletakse enne kehtestamist Kungla tn 37 paikvaatlust, et paremini mõista avaldaja soove.	20.0.2022 kohtuti planeeringualal avaldaja ja planeerijaga ning valla esindajatega. Saavutati planeeringu lahendis kokkulepe ning mõisteti planeeringu lahendust üheselt.
4	Elektrilevi OÜ		Tehnilised tingimused nr 384852 Projekti kooskõlastus nr 8912015841 (15.07.2022)	
5	Telia Eesti AS		Telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 35413630 Kooskõlastus 36633770 (08.07.2022)	
6	AS Utilitas Eesti		25.08.2021 nr 21TT-00773 Tehnilised tingimused Kungla tn 37 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamiseks Kooskõlastatud 29.08.2022	

DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastuse andnud asutus	Kooskõlastuse kuupäev ja nr Valga Vallavalitsuse dokumendiregistris	Kooskõlastamisel tehtud märkused või seatud tingimused	Valga Vallavalitsuse seisukoht/märkused
1	Päästeamet	24.07.2022 nr 9-1.3/3159-1	Kooskõlastamine	Detailplaneering korrigeeritakse.