

DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastuse andnud asutus	Kooskõlastuse kuupäev ja nr Valga Vallavalitsuse dokumendiregistris	Kooskõlastamisel tehtud märkused või seatud tingimused	Valga Vallavalitsuse seisukoht/märkused
1	Päästeamet	30.03.2023 nr 9-1.3/1069-1	Kooskõlastus	
2	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet	15.03.2023 nr 9-1.3/1072-1	<p>Kooskõlastus järgmiste märkustega:</p> <ol style="list-style-type: none"> Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel. Palume planeeringumenetlusse kaasata ka raudteevaldaja. 	<ol style="list-style-type: none"> Märkus kantakse detailplaneeringu seletuskirja. Märkus kantakse detailplaneeringusse ja arvestatakse edasises arendustegevuses. Raudteevaldaja kaasatakse planeeringusse järgnevates etappides.
3	Muinsuskaitseamet	30.03.2023 nr 9-1.3/1071-1	Kooskõlastus nr 45815	
4	Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus	15.03.2023 nr 9-1.3/1073-1	Kooskõlastus	

DETAILPLANEERINGU ARVAMUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Arvamuse andja	Arvamuse kuupäev ja nr Valga Vallavalitsuse dokumendiregistris	Arvamuse sisu	Valga Vallavalitsuse seisukoht
1	Taavi Lütsepp AS Alexela	06.03.2023 nr 9-1.3/1085-1	Juhitakse tähelepanu, et planeeringuga on lahendamata Jaama puiestee vasakpööre Alexela tanklasse. Tehakse ettepanek lahendada liikluslahendus selliselt, et säiliks olemasolevad ligipääsud Vabaduse tn 41 kinnistule.	Planeeringu lahendus ei muuda Vabaduse tn 41 kinnistule juurdepääsu. Planeeringu lahendusega on tagatud samaväärne juurdepääs võrreldes varasemaga. Detailplaneeringu põhijoonist muudetakse, et lahendus oleks paremini arusaadav.
		05.04.2023 nr 9-1.3/1085-5	Tehniliselt vasakpööre tagatud, aga pakutav lahendus ei ole kuidagi nõutele vastav, ei ole liiklusohutuse mõttes sobilik ega ka kasutajasõbralik. Olemasolev olukord vasakpöörde sooritajate jaoks läheb oluliselt kehvemaks, seega ei saa sellise lahendusega kuidagi nõustuda.	Valga Vallavalitsuse liikluskomisjon on andnud juurde oma seisukoha, et koostatava planeeringu elluviimisel ei ole oodata olulist liiklusmahtude suurenemist, mis muudaks tulevast olukorda tänasega võrreldes kehvemaks. Jaama puiestee lõigule jäävad alles kõik tänased mahasõidud ja uusi juurde ei tule. Detailplaneeringus kavandatud ehitusõiguse realiseerimisega ehitatakse välja ka planeeringualaga piirnevad jalakäijate ja mootorsõidukite teed, et kõigil liiklejatel oleks selge, arusaadav ja turvaline liikumisruum. Komisjon tegi ettepaneku lisada detailplaneeringu seletuskirja tingimus, et sõiduteede projekteerimisel tuleb sõidukite pöörded arvutada šabloone kasutades. Lähtuvalt eeltooduga ja arvestades ka varasemalt esitatud arvamustega jäädakse seisukohale, et planeeringu lahendus on sobilik ning tagab sujuva ja kõigile liiklejatele ohutu liikluse. Täpsemad lahendused töötatakse välja projekteerimise käigus, mille menetlusse kaasatakse ka arvamuse avaldaja.
2	Elektrilevi OÜ		Kooskõlastuse nr 4257757118 (02.03.2023)	

3	AS Valga Vesi	30.03.2023 nr 9-1.3/1085-2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Planeeringualal asuvate tänavavalgustite puhul, mis vajavad projekteerimise käigus ümber paigutada, tuleb arvestada Vabaduse tänava ja Jaama puiestee ülekäiguraja ümberpaigutamisega ja Võru tänaval planeeritud parkimiskohtade ning haljastusega. 2. Vee- ja kanalisatsioonitorustike ning sademeveetorustike planeerimiseks on väljastatud tehnilised tingimused, mis kehtivad 2 aastat. Ehitusprojekti staadiumis, kui on teada tarbitavad veekogused ja sademevee vooluhulgad, tuleb taotleda uued tehnilised tingimused. 3. Valga kesklinna piirkonna sademeveemudeli põhjal on ilmnunud, et Vabaduse tänava sademeveetorustiku läbilaskevõime ei võimalda isegi 10 l/s vastu võtta. Planeeritava krundi sademevee ärajuhtimiseks tuleb kasutada kombineeritud sademeveesüsteemi projekteerimist. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Seletuskirja punkti 3.4 täiendatakse arvamusega. 2. Seletuskirja punkti 3.7.1, 3.7.2 ja 3.7.3 täiendatakse arvamusega. 3. Planeeringu seletuskirja täiendatakse tingimusega, et sademevee ärajuhtimise lahendused peavad olema kombineeritud looduslike lahendustega.
4	AS Utilitas Eesti		Kooskõlastus 05.04.2023	
5	Telia Eesti AS		Projekti kooskõlastus nr 37700354 (28.02.2023)	
6	AS Eesti Raudtee	12.06.2023 nr 9-1.3/2115-1	<p>Tähelepanu juhtimine kaitsevööndi olemasolule ja seal kehtivatele ehitustingimustele:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Arvestada raudtee kaitsevööndiga, mille laius on määratud ehitusseadustiku (EhS) § 73 lõikes 1 ning raudtee kaitsevööndis kehtivate piirangutega vastavalt EhS §-des 70, 73 toodule. 2. Planeeringuala välisvalgustuse lahenduste kavandamisel ja projekteerimisel arvestada, et see ei tohi halvendada vedurijuhile rongiliikluse signaaltulede nähtavust raudteel. 3. Detailplaneeringu realiseerimise korral tuleb arvestada hoonete projekteerimisel (vundamendid, seinad, aknad jms) raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooni ning müraga. Vajadusel näha ette hoonete projekteerimisel leevendavate meetmete rakendamine. Leevendavate meetmete rakendamata jätmise korral ei võta aktsiaselts Eesti Raudtee endale kohustusi keskkonnaparameetrite (müra, vibratsioon) 	Esitatud ettepanekutega arvestatakse ja täiendatakse vastavalt planeeringu seletuskirja.

			<p>leevendamiseks. Palume eeltoodud tingimus kajastada ka detailplaneeringu seletuskirja peatükis „3.8 Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks“.</p> <p>4. Raudtemaale (tehnovõrkude ristumisel) ja raudtee kaitsevööndisse rajatiste kavandamisel tuleb detailplaneeringu realiseerimise korral ehitusprojektide koostamise etapis taotleda aktsiaseltsilt Eesti Raudtee tehnilised tingimused koos eskiislahendusega e-posti aadressil infra@evr.ee .</p>	
--	--	--	---	--