**OMANIKUJÄRELEVALVE LEPING**

Valgas ….. august 2023

**Valga Vallavalitsus**, registrikoodiga 77000507, aadressiga Puiestee tn 8, Valga linn, Valga vald, Valgamaa, 68203, keda esindab vallavanem Monika Rogenbaum (edaspidi nimetatud **Tellija**) ja **………………………** (………………..), aadressiga …………………………………………. keda esindab juhatuse liige ……………… isikus ningkes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi "Töövõtja"), sõlmisid käesoleva lepingu alljärgnevas:

**I. LEPINGU OBJEKT**

Lepingu objektiks on Tellijale omanikujärelevalve teenuse osutamine „Vahtra tänava rekonstrueerimine“ projekti raames.

**II. LEPINGU DOKUMENDID**

2.1 Ehitusjärelevalve teenuse osutamise aluseks on Tellija poolt Töövõtjale üle antud alljärgnevad dokumendid:

2.1.1 Tellija ja ehitustöövõtja vahel sõlmitud hankeleping.

2.1.2 Projekt : „Vahtra tänava rekonstrueerimine.“

2.2 Töövõtja juhindub oma töös järgnevatest lepingu dokumentidest:

2.2.1 Käesolev „omanikujärelevalve leping“.

2.2.2 Kehtiv omanikujärelevalve tegemise kord.

**III. TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED JA VASTUTUS**

3.1 Töövõtja kohustub lepinguga endale võetud järelevalve kohustuste täitmisel juhinduma järgmistest kohustustest ja vastutusest.

3.1.1 Töövõtja kohustused:

* Ehitaja poolt ehitatu vastavuse kontrollimine vastavalt projektile, vajadusel projekti muudatuste kooskõlastamine;
* Ehitustööde mahtude aktsepteerimine ja ehitustöövõtulepingu üleandmis-vastuvõtmisakti õigsuse kontroll ning akti allkirjastamine;
* Vastuvõtu dokumentatsiooni kontrollimine ja vastuvõtmise komisjonis osalemine;

Ehitusjärelevalve osutamine „ Vahtra tänava rekonstrueerimine.“

* Vaheetappide vastuvõtmine (kaetud tööd);
* Kvaliteedi kontroll (materjalid ja tööd);
* Valminud töö ülevaatuse korraldamine;
* Ehitusplatsi nõupidamistest osavõtt.

3.2 Töövõtjal ei ole Tellija esindajana muid volitusi, kui on käesolevas lepingus otseselt ette nähtud või vajalik lepingu täitmiseks, muuhulgas ei ole Töövõtjal õigus teha Tellija nimel tehinguid või võtta Tellija nimel rahalisi kohustusi.

3.3 Koostöö korraldamisel ja vastutuse jaotamisel Tellija, ehitustööde töövõtja ja Töövõtja vahel lähtutakse Tellija ja ehitustööde töövõtja vahel sõlmitud töövõtulepingutest.

**IV. TELLIJA KOHUSTUSED JA VASTUTUS**

4.1 Tellija kohustub käesoleva lepingu täitmisel juhinduma Ehitusjärelevalve Lepingu Üldiste Tingimuste 3. osas sätestatud Tellija kohustustest ja vastutusest.

4.2. Ametnikud, kellel on õigus alla kirjutada „Teostatud tööde üleandmise-vastuvõtmise aktile“ vms, on liiklus- ja teedespetsialist Toomas Klein, +372 502 1670 [Toomas.Klein@valga.ee](mailto:Toomas.Klein@valga.ee) või nende ülesandeid täitvad isikud.

**V. LEPINGU HIND JA ARVELDUSED**

5.1 Tellija tasub Töövõtjale tema poolt osutatud omanikujärelevalve teenuse eest:

…..,.. eurot, millele lisandub käibemaks …..,.. eurot. Maksumus kokku koos käibemaksuga …….,… (………………………………………………).

5.2 Tellija tasub omanikujärelevalve teenuse osutamise eest vastavalt Töövõtja poolt esitatud ja Tellijaga kooskõlastatud tööde aktile ja arvele.

**VI. LEPINGU PERIOOD**

6.1 Käesolev leping jõustub tema allakirjutamise hetkest ja kestab rekonstrueerimistööde lõpliku üleandmisega Tellijale.

6.2 Leping ei kata garantiiajal teostatavat järelevalvet. Tellija poolt garantiiajal soovitava ja teostatava järelevalve eest tasutakse eraldi kokkuleppel.

**VII. MUUD TINGIMUSED**

7.1 Lepingus reguleerimata juhtudel juhindutakse Eesti Vabariigi kehtivatest seadustest ja teistest õigusaktidest.

7.2 Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse poolte kokkuleppel, kui see osutub võimatuks, lahendatakse vaidlused Tartu Maakohtus.

7.3 Leping on sõlmitud digitaalselt.

**Pooled:**

**Tellija Töövõtja:**

**Valga Vallavalitsus ………………………….**

*/allkirjastatud digitaalselt/ /allkirjastatud digitaalselt/*

Monika Rogenbaum …………………..

vallavanem juhatuse liige