



VALGA LINNA J. KUPERJANOVI TN 99, J. KUPERJANOVI TN 99A, MÄNNIKU TN 9 MAAÜKSUSTE JA LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERINGU KOOSTAMINE

Tehniline kirjeldus

Töö eesmärk ja sisu: Pakkujal tuleb koostada arvestades planeerimisseaduse ja planeerimise hea tavaga ning Valga linna ruumiliste arengutega arvestav detailplaneering. Koostatava planeeringu eesmärk on anda hoonestamata maaüksustele piirkonda sobiv ja ettevõtluskeskkonda toetav ehitusõigus ja luua võimalused liikuvuse parendamiseks Männiku tänava kaudu ning moodustada piirkonna elanikke teenindav roheala, mis eraldab elamute piirkonda ettevõtlus- ja tootmisalast. Planeeringu koostamine on eelkõige vajalik uute ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks Priimetsa ettevõtlus- ja tootmisalale ning piirkonna elanikele mõeldud roheala kaitse- ja kasutustingimuste kokkuleppimiseks. Eeldatavalt on planeeringuga kavandatav tegevus ulatuslikuma ruumilise mõjuga ja küünib väljaspoole planeeringuala, sellest tulenevalt võib eeldada ka suuremat avalikku huvi. Detailplaneeringu menetluse kaudu on kõige paremini tagatud avalikkuse kaasamise ja teavitamise põhimõte, huvide tasakaalustamise ja lõimimise põhimõte.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,8 ha. Planeeringuala asub Valga linnas Priimetsa ettevõtlus- ja tootmisalal Julius Kuperjanovi, Karja ja Männiku tänavate vahelisel alal. Planeeringualasse on hõlmatud Julius Kuperjanovi tn 99 (katastriüksuse tunnus 85401:011:0120), Julius Kuperjanovi tn 99a (katastriüksuse tunnus 85401:011:0480), Männiku tn 9 (katastriüksuse tunnus 85401:014:0035) ja Männiku tänav T2 maaüksused (katastriüksuse tunnus 85401:011:0004) terviklikult ning Linnamets 1 (katastriüksuse tunnus 85401:014:0001), Julius Kuperjanovi tänav T2 (katastriüksuse tunnus 85401:014:0004) ja Karja tänav T4 maaüksused (katastriüksuse tunnus 85401:011:0002) osaliselt.

Maa-ala kohta on vaja koostada topo-geodeetiline uuring ja J. Kuperjanovi tn 99 maaüksuse ulatuses ning piirnevatel tänavatel haljastuse inventeerimine.

Täpsemad tingimused detailplaneeringu koostamiseks ja uuringute kirjeldus detailplaneeringu lähteseisukohtades.

Tööde teostamise aeg on kavandatud perioodile juuli 2024 kuni märts 2025. Pakkujal tuleb arvestada planeerimistegevusega paratamatult kaasneva määramatusega (menetluse käigus võib ilmnedä uusi andmeid või arusaamu, mis võivad muuta planeeringu koostamise ajakava).

Töö loetakse lõppenuks, kui detailplaneering on kehtestatud.

Pakkuja meeskonda peab kuuluma vähemalt üks planeerija, kes vastab planeerimisseaduse § 6 punktile 10 ja keskkonnavaldkonna ekspert või konsultant. Pakkuja tutvustab planeeringut koostavat meeskonda pakkumises.



Pakkumine peab sisaldama kõiki vajalikke töid, mis on seotud detailplaneeringu koostamisega, sh hinda topo-geodeetilise uuringu ja haljastuse inventeerimise kohta. Pakkumus esitada lahti kirjutatult.

Pakkumuste hindamise aluseks on töö maksumus koos käibemaksuga. Edukaks tunnistatakse madalaima hinnaga pakkumus.