ÜÜRI- ja HOOLDUSLEPING nr ….

Valga kuupäev digitaalallkirjas

I POOLED

1.1 ……, asukoht ……., keda esindab …….

(edaspidi "Üürileandja")

1.2 **Valga Vallavalitsus**, registrikood 77000507, asukoht Puiestee 8, 68203 Valga linn, keda esindab vallavanem Monika Rogenbaum, kes tegutseb põhimääruse alusel (edaspidi: „Üürnik")

Üürileandja ja Üürnik edaspidi eraldi ja koos nimetatuna vastavalt Pool ja Pooled sõlmisid

käesolevaga lepingu alljärgnevas:

1. ÜLDSÄTTED

Käesoleva lepingu täitmisel juhinduvad pooled võlaõigusseadusest ja teistest üürisuhteid

reguleerivatest õigusaktidest.

2. LEPINGU OBJEKT

2.1. Rendiseadmete üüriteenuse ja hoolduse osutamine koos paigaldusega ja äraviimisega vastavalt hankedokumentides kirjeldatule. Üürileandja üürib Üürnikule mobiilkäimlaid kokku 19 tk (edaspidi Vara).

2.2. Vara kasutamise aeg ja asukoht:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jrk nr | Käimla asukoht | Käimlate arv tk | Hooldustihedus nädalas (kord) | Paigaldusperiood | Paigaldus-periood päevades |
| 1 | Pedeli puhkeala, Valga linn | 3 | 1 | 05.06.2025– 30.09.2025 | 118 |
| 2 | Linnapark, Valga linn | 1 | 1 | 05.06.2025– 31.08.2025 | 88 |
| 3 | Kungla tn korvpalliväljak, Valga linn | 1 | 1 | 03.04.2025– 31.10.2025 | 212 |
| 4 | Kungla tn jalgpalliväljak, Valga linn | 1 | 1 | 03.04.2025– 31.10.2025 | 212 |
| 5 | Pedeli rannavolle väljak, Valga linn | 1 | 1 | 03.04.2025– 31.10.2025 | 212 |
| 6 | Jaanikese moto- ja vabaajakeskus, Jaanikese küla | 1 | 1 | 26.04.2025– 31.10.2025 | 189 |
| 7 | Keskväljak, Valga linn | 1 | 1 | 05.06.2025– 31.10.2025 | 149 |
| 8 | Tartu mnt kalmistu,  Valga linn | 1 | 1 | 05.06.2025– 15.10.2025 | 133 |
| 9 | Peebu park, Valga linn | 1 | 1 | 05.06.2025– 15.10.2025 | 133 |
| 10 | Turu park,  Valga linn | 1 | 1 | 05.06.2025– 30.09.2025 | 118 |
| 11 | Säde park,  Valga linn | 1 | 1 | 05.06.2025– 30.09.2025 | 118 |
| 12 | Pentanki ja koerteväljaku vaheline ala, Valga linn | 1 | 1 | 05.06.2025– 30.09.2025 | 118 |
| 13 | Petseri 25, Valga linn | 1 | 1 | 05.06.2025– 30.09.2025 | 118 |
| 14 | Siguri 4, Valga, Räni park | 1 | 1 | 05.06.2025– 30.09.2025 | 118 |
| 15 | Laatre alevik (ujumiskoht) | 1 | 1 | 05.06.2025– 31.08.2025 | 88 |
| 16 | Lüllemäe küla | 1 | 1 | 05.06.2025– 31.08.2025 | 88 |
| 17 | Sooru küla | 1 | 1 | 05.06.2025– 31.08.2025 | 88 |
|  | KOKKU | 19 |  |  |  |

3. POOLTE KOHUSTUSED

3.1. Üürileandja kohustub:

• teostama Vara transpordi objektile/ära ja üürile andmise vastavalt käesoleva lepingu

punktile 2;

• teostama välikäimla ankurdamise maapinnale kruviankrutega, tagamaks püsti püsivuse ka suurema tuule korral. Ankurdamise võib asendada piisava betoonraskusega.

• teostama 18 välikäimlale regulaarselt iganädalast hooldust (hooldused tehakse …. päevadel);

• hüvitama Üürnikule kõik otsesed kulud Lepingu punktis 3.1. nimetatud kohustustega

viivitamisel või mittetäitmisel.

3.2. Üürnik kohustub:

• kasutama üürile võetud Vara punktis 2.2. märgitud asukohas;

• tagama Üürileandja teenindustranspordi probleemideta ligipääsu objektile regulaarse

hoolduse teostamiseks või muu teenuse osutamiseks. Nimetatud tingimuse mittetäitmisel

Üürileandja regulaarse hoolduse või muu teenuse mitteteostamise eest vastutust ei kanna

ning Üürnik kohustub tasuma tühisõidu eest vastavalt hinnakirjale.

• hüvitama üürileandjale kahjud, mis on seotud Üürniku süül Vara kaotsimineku või hävimisega.

4. ARVELDUSED

4.1. Käesolevas lepingus nimetatud teenuse kogumaksumus on … eurot, millele lisandub käibemaks. Koos käibemaksuga on teenuse kogumaksumus … eurot.

4.2. Üürnik tasub osutatud teenuse eest punktis 4.1. nimetatud summa igakuiste maksetena Üürileandja esitatava arve alusel.

4.3. Üürnik tasub punkt 4.1. alusel Üürileandja esitatava arve 14 päeva jooksul peale arve

kätte saamist.

5. POOLTE VASTUTUS

5.1. Pooled kannavad teineteise ees varalist vastutust Lepingu tingimuste rikkumisest või

täitmatajätmisest või mittekohasest täitmisest tekkinud kahju eest käesolevas Lepingus ja

seaduses sätestatud korras;

5.2. Lepinguga võetud kohustustega viivitamisel ja nende mittetäitmisel kohustuvad Pooled

üksteisele rahaliselt korvama otsesed kahjud, millised tekkisid Lepinguga võetud kohustuste

mittetäitmisest või mittenõuetekohasest täitmisest.

5.3. Üürniku poolt tasumisega viivitamisel on Üürnik kohustatud maksma Üürileandjale viivist

0,05% tähtaegselt tasumata summalt iga viivitatud päeva eest.

5.4. Pooltel ei ole õigust delegeerida Lepingus sisalduvaid kohustusi ilma teise Poole kirjaliku

nõusolekuta kolmandatele isikutele.

6. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

6.1. Pooled teevad kõik selleks, et lahendada käesolevast Lepingust tulenevad vaidlused

läbirääkimiste teel;

7.2. Kokkuleppe mittesaavutamisel, lahendatakse käesolevast Lepingust ja käesoleva Lepingu

tõlgendamise ja täitmisega seonduvad vaidlused Tartu Maakohtu Valga kohtumajas.

7. LEPINGU KEHTIVUS, MUUTMINE JA LÕPETAMINE

7.1. Leping jõustub selle allakirjutamise hetkest ja on kehtiv kuni mõlema Poole Lepingukohustuste täieliku täitmise ja Vara tagastamiseni.

7.2. Lepingut võib muuta vaid Poolte kirjalikul kokkuleppel. Lepingu muutmise kokkuleppe

saavutamisel, loetakse muudatus ja/või täiendus Lepingu lahutamatuks osaks; kirjalik

ettepanek Lepingu muutmiseks vaadatakse Poolte poolt läbi kolme tööpäeva jooksul alates

vastavasisulise ettepaneku saamise päevast ning teavitatakse kirjalikult nõustumisest või

mittenõustumisest.

8. LÕPPSÄTTED

8.1. Leping moodustab koos kõigi lisadega ühtse tervikliku Lepingu, mis asendab kõik Poolte

vahel varem sarnase Lepinguobjekti suhtes sõlmitud mistahes suulised või kirjalikud kokkulepped.

8.2. Poolte kontaktisikud:

Üürileandja kontaktisik:

Üürniku kontaktisik: Valga välitööde juht Enno Kase, tel 513 4030, e-post [enno.kase@valga.ee](mailto:enno.kase@valga.ee).

9. POOLTE ANDMED

Üürileandja: Üürnik:

Valga Vallavalitsus

Reg-nr 77000507

Puiestee 8, 68203Valga linn

Tel 766 9900

e-post: valga@valga.ee

/allkirjastatud digitaalselt/

Monika Rogenbaum  
 vallavanem